

## Na prodej designová vila v 1. řadě u moře, Kréta, Řecko



**ID nemovitosti** RKEAH135

**Město** Akrotiri

**Typ** Dům / Vila

**Plocha** 87.5 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené Garáž Kryté stání

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Balkón** Ano

**Zařízení** Zařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

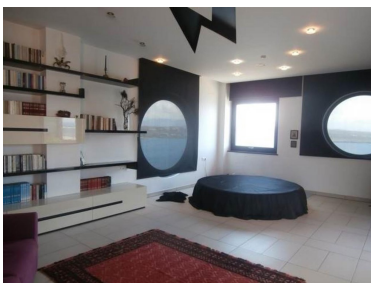
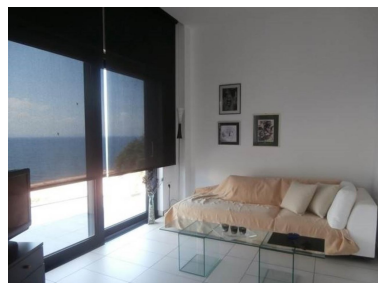
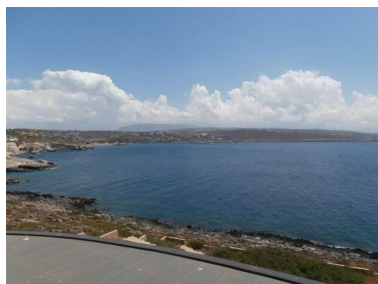
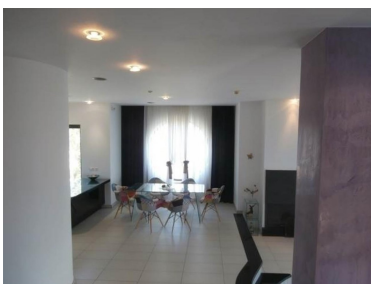
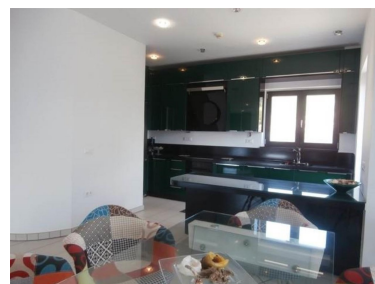
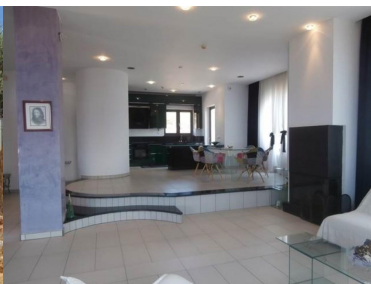
**Podtyp nemovitosti** Vila

---

**Cena** 1 050 000 €

---

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej designovou vilu v první řadě u moře na vsutku unikátním místě na poloostrově Akrotiri v Chanijské oblasti na Krétě v Řecku. Vila stojí na pozemku o celkové rozloze 5 500 m<sup>2</sup>, jenž je rozdělen na dva samostatné pozemky – ten, na kterém stojí vila má velikost 1 500 m<sup>2</sup> a ten druhý zas 4 007 m<sup>2</sup> (zde je platná licence pro dvě residence o ploše 200 m<sup>2</sup> + suterén). Pozemek j obehnán kamennou zídkou a vedou od něho schody přímo k pobřeží. Vila o ploše 175 m<sup>2</sup> sestává z přízemí a prvního patra. Nachází se v ní obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, tři ložnice, dvě koupelny, balkon a terasa. Vila je zařízena a vybavena systémem podlahového vytápění, alarmem, okny s třívrstevnými skly, krbem, kuchyňskými elektrospotřebiči, šatními skříněmi ve všech ložnicích, italskou a španělskou dlažbou, klimatizací, pevnou telefonní linkou s internetem, moskytiérymi a vířivkou. Energetický certifikát třídy B+. Na pozemku je dostatek místa pro dotvoření zahrady. Parkovat lze v garáži, pod krytým stáním a na vyhrazeném venkovním místě. Z vily máte nádherný panoramatický výhled na moře. Vzdálenost k moři je přibližně 70 m (1. řada) a k pláži zhruba 220 m.



Vyřizuje:  
Michal Příbyl  
+420 608 324 298  
[michal.pribyl@alexandriareal.cz](mailto:michal.pribyl@alexandriareal.cz)

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2