

## Nový apartmán s terasou ve 2. řadě u moře, Srima, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD6965-S8

**Město** Srima

**Typ** Byt

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2022

**Zařízení** Nezaříceno

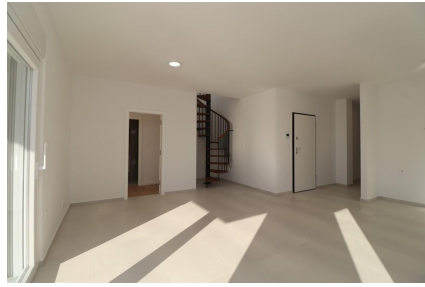
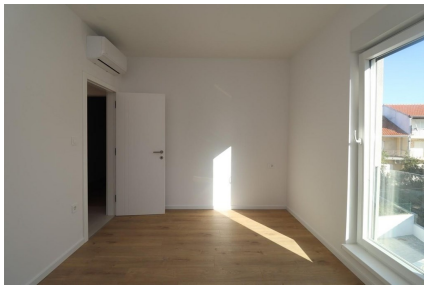
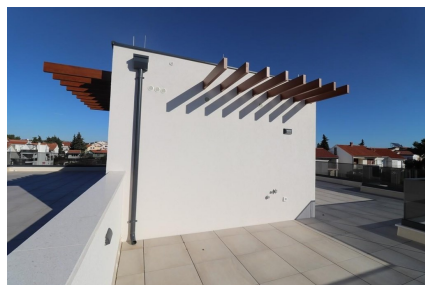
**Stav zakázky** Aktivní

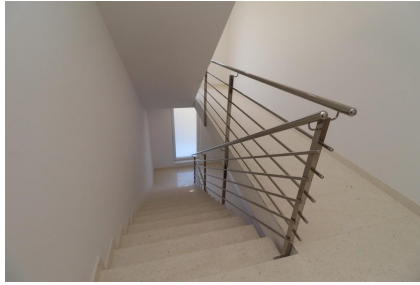
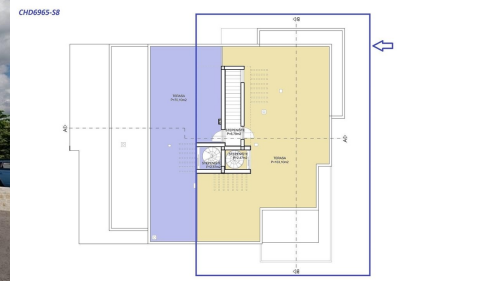
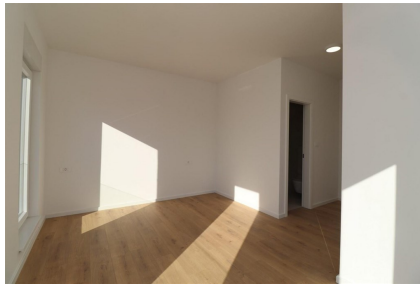
**Patro** 2. patro

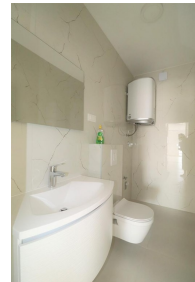
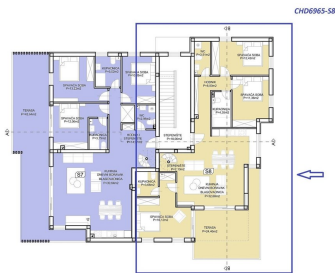
Dovolujeme si Vám nabídnout nový apartmán se střešní terasou ve druhé řadě u moře v obci Srma v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Apartmán S8 o ploše 196,11 m<sup>2</sup> je situován ve druhém patře třípodlažního apartmánového domu s celkem osmi apartmány, z toho jsou dva komerční prostory – čili apartmány k účelu turistického pronájmu. V apartmánu S8 se nachází předsiň, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, tři ložnice, dvě koupelny, toaleta a terasa (24,46 m<sup>2</sup>). Vnitřním schodištěm se vydejte na střešní terasu (103,10 m<sup>2</sup>) s krásným výhledem na moře. Apartmán je orientovaný zejména na jižní stranu, ale také na východní a západní stranu. Náleží mu jedno vyhrazené venkovní parkovací místo. Všechny apartmány jsou vybavené soustavou klimatizace pro vytápění i ochlazování, bezpečnostními a protipožárními vchodovými dveřmi, moskytiéry a venkovními žaluziemi na elektrické ovládání, elektrickým podlahovým vytápěním v koupelnách, klimatizací a TV přípojkou v obývacích pokojích a v ložnicích, moderní sanitou a každému z nich náleží jedno venkovní parkovací místo. Budova je napojena na vodovodní řád a má septik. Plánovaný termín dokončení výstavby spadá na konec roku 2023. Vzdálenost do centra obce je zhruba 650 m a k moři přibližně 30 m. Další apartmány v budově ke koupi naleznete na našich webových stránkách pod ID: CHD6965.



2 KAT.13. KAT		2 KAT.13. KAT	
NAZEV PROSTORU	kontra-podlažní	nd. kof.	kontra-výšková podlažní
<b>POSEBNÍ DÍL</b>			
spalnice soba	12,42	1,00	12,42
spalnice soba	11,96	1,00	11,96
spalnice soba	16,52	1,00	16,52
hodnik	8,00	1,00	8,00
stolovnica	2,10	1,00	2,10
WC	3,51	1,00	3,51
kupatnica	4,35	1,00	4,35
kupatnica	3,68	1,00	3,68
stolovnica	2,47	1,00	2,47
drveni boravak, blagovajnica i kuhinja	32,68	1,00	32,68
<b>POSEBNÍ DÍL UKUPNO:</b>	<b>86,69</b>		<b>86,69</b>
<b>PRIPOJEK</b>			
terasa	24,46	0,75	18,35
terasa	103,10	0,75	77,33
parkingovo mjesto	12,50	0,30	3,75
<b>PRIPOJEK UKUPNO:</b>	<b>140,06</b>		<b>99,43</b>
<b>UKUPNA PLOŠTINA:</b>	<b>206,75</b>		<b>186,11</b>







Vyřizuje:

Violeta Borisova  
+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2