

## Na prodej stavební pozemek v klidné oblasti, Vodice, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD3917

**Město** Vodice

**Typ** Pozemek / Stavební bydlení

**Zahrada** Ne

**Parking** Není

**Typ zakázky** Prodej

**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Stavební bydlení

**Cena** 142 200 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej stavební pozemek v klidné oblasti ve městě Vodice v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Celková rozloha pozemku je 948 m<sup>2</sup>. Pozemek je rovinatý, má obdélníkový tvar o šířce asi 20 m a délce asi 49 m. Nachází se v zóně M a je možné na něm vybudovat rodinný dům o ploše asi 600 m<sup>2</sup>, který bude sestávat ze sklepa, suterénu, přízemí a dvou pater a bude mít max 4 bytové jednotky. Maximální koeficient zastavěnosti musí být 0,3 a alespoň 25 % plochy musí být zelené. Každá bytová jednotka bude mít parkovací místo. Veřejná infrastruktura (připojení na vodu a elektřinu) je přímo u pozemku, příjezdová cesta je nezpevněná a asfaltová cesta je asi 20 m od pozemku. Vzdálenost do centra města je asi 1,3 km a k moři a pláži cca 1,65 km.



Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2