

Na prodej nový dům s bazénem a střešní terasou, Tribunj, Chorvatsko



ID nemovitosti CHD2643-S1

Město Tribunj

Typ Dům / Řadový

Plocha 50.76 m2

Dispozice 4+kk

Ložnice 3

Zahrada Ano

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Výstavba

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Zařízen Nezařízeno

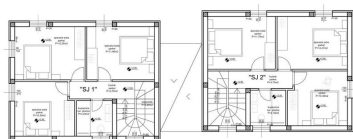
Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Řadový

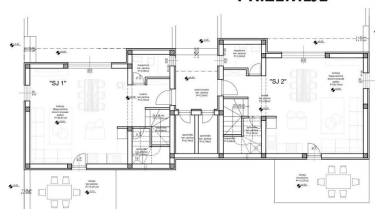
Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový dům s bazénem a střešní terasou v obci Tribunj v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Jedná se o řadový dům o rozloze 152,28 m² s pozemkem o rozloze 145 m². Předpokládané dokončení výstavby a nastěhování bude možné na konci roku 2024. Dům sestává z přízemí a dvou pater. V přízemí je vstupní chodba, komora, koupelna, otevřená kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, ze kterého máte přístup na dvě terasy a na dvorek, kde je bazén o ploše 16,71 m². Po schodišti se dostanete do 1. patra, kde jsou 3 ložnice a koupelna. Ve druhém patře je střešní terasa s rozlohou 41 m², přičemž část terasy je krytá pergolou a je určena pro venkovní kuchyň a vířivku. Na pozemku bude dostatek zeleně, kde budou vysázeny středomořské rostliny, budou zde 2 parkovací místa a u bazénu bude prostor ke slunění. Dům bude připojený na vodovodní řád, bude mít elektřinu a asfaltovou příjezdovou cestu. Bude vybavený bezpečnostními dveřmi, podlahovým vytápěním pomocí tepelného čerpadla, ve všech místnostech bude klimatizace, okna budou mít moskytiéry a elektrické žaluzie. Bazén bude mít tepelné čerpadlo a bude osvětlený. Dům je orientovaný na jihozápad. Vzdálenost do centra města je asi 600 m a k moři a oblázkové pláži cca 950 m.



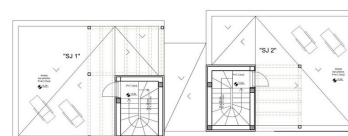
1.KAT



PRIZEMLJE



2.KAT



PRÍZEMIE

STABIERNA JEDNIČKA 1		PRÍZEMIE	
NÁZV PROSTORIE	POVRŠNÁ (m²)	náklad	KOTVENÁ VÝŠKOVOSŤ POVRŠNÁ (m)
POSLEDNÝ DŮ			
spoločná	2,79	1,00	2,79
koridór	3,08	1,00	3,08
schod	4,70	1,00	4,70
spoločná	1,42	1,00	1,42
spoločná	2,10	1,00	2,10
Príloha: Príloha 1	30,81	1,00	30,81
POSLEDNÝ DŮ	44,90		44,90
PRÍZEMIE:			
terasa	30,80	0,25	8,20
terasa	10,71	0,20	8,30
terasa	10,30	0,25	3,30
schod	20,70	0,25	7,44
príloha: Príloha 2	10,30	0,25	3,12
príloha: Príloha 3	10,30	0,25	3,12
príloha	44,20	0,20	8,84
PRÍZEMIE: CELKOVÉ	101,70		62,02
CELKOVÁ POVRŠNÁ	208,66		87,23

1. KAT

STABIERNA JEDNIČKA 1		1. KAT	
NÁZV PROSTORIE	POVRŠNÁ (m²)	náklad	KOTVENÁ VÝŠKOVOSŤ POVRŠNÁ
POSLEDNÝ DŮ			
spoločná	4,03	1,00	4,03
koridór	2,70	1,00	2,70
schod	4,22	1,00	4,22
spoločná	10,30	1,00	10,30
spoločná	10,30	1,00	10,30
spoločná	11,86	1,00	11,86
PRÍZEMIE: CELKOVÉ	47,41		47,41
CELKOVÁ POVRŠNÁ	256,07		134,64

PRÍZEMIE

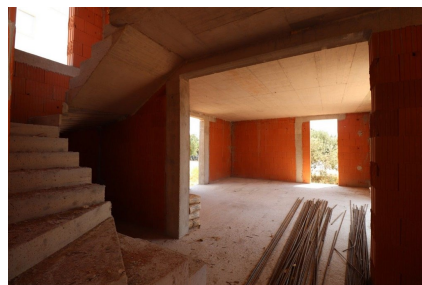
STABIERNA JEDNIČKA 2		PRÍZEMIE	
NÁZV PROSTORIE	POVRŠNÁ (m²)	náklad	KOTVENÁ VÝŠKOVOSŤ POVRŠNÁ (m)
POSLEDNÝ DŮ			
spoločná	2,79	1,00	2,79
koridór	3,08	1,00	3,08
schod	4,70	1,00	4,70
spoločná	1,42	1,00	1,42
spoločná	2,10	1,00	2,10
Príloha: Príloha 1	30,74	1,00	30,74
POSLEDNÝ DŮ	44,90		44,90
PRÍZEMIE:			
terasa	20,74	0,25	7,34
schod	10,71	0,25	8,30
terasa	10,30	0,25	3,30
schod	4,70	0,25	1,70
príloha: Príloha 1	10,30	0,25	1,10
príloha	44,19	0,20	8,84
PRÍZEMIE: CELKOVÉ	102,90		62,78
CELKOVÁ POVRŠNÁ	157,99		17,68

1. KAT

STABIERNA JEDNIČKA 2		1. KAT	
NÁZV PROSTORIE	POVRŠNÁ (m²)	náklad	KOTVENÁ VÝŠKOVOSŤ POVRŠNÁ (m)
POSLEDNÝ DŮ			
spoločná	4,03	1,00	4,03
koridór	3,08	1,00	3,08
schod	4,70	1,00	4,70
spoločná	1,42	1,00	1,42
spoločná	10,30	1,00	10,30
spoločná	10,30	1,00	10,30
spoločná	11,79	1,00	11,79
PRÍZEMIE: CELKOVÉ	46,65		46,65
CELKOVÁ POVRŠNÁ	204,64		131,29

DRUHÝ KAT

STABIERNA JEDNIČKA 2		DRUHÝ KAT	
NÁZV PROSTORIE	POVRŠNÁ (m²)	náklad	KOTVENÁ VÝŠKOVOSŤ POVRŠNÁ (m)
POSLEDNÝ DŮ			
spoločná	7,10	1,00	7,10
PRÍZEMIE: CELKOVÉ	7,10		7,10
CELKOVÁ POVRŠNÁ	41,73	0,25	10,43
PRÍZEMIE: CELKOVÉ	41,73		10,43
CELKOVÁ POVRŠNÁ	48,85		17,89



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2