

## Prodej: apartmánový dům s bazénem 50 m od moře, Zatoglav, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHBL11975K

**Město** Zatoglav

**Typ** Komerční / Hotel

**Plocha** 107.75 m<sup>2</sup>

**Dispozice** Větší než 9+2

**Ložnice** Více jak 8

**Pozemek** 503 m<sup>2</sup>

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Typ zakázky** Prodej

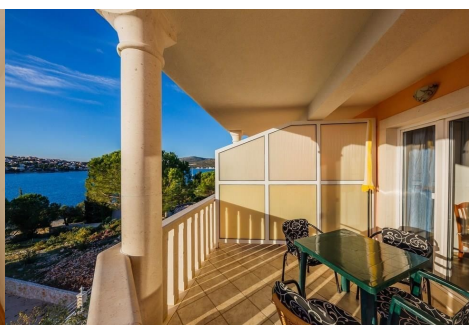
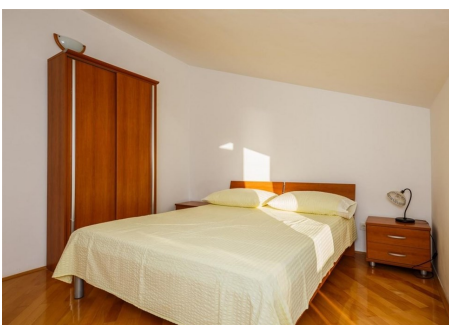
**Rok výstavby** 2004

**Stav zakázky** Aktivní

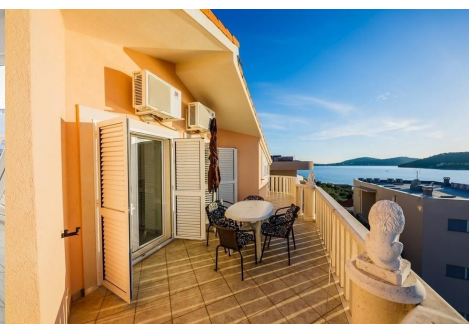
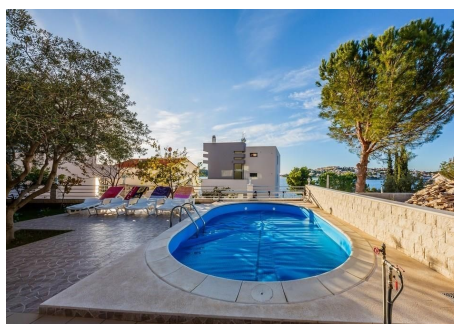
**Podtyp nemovitosti** Hotel

**Cena** 1 500 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej apartmánový dům se zahradou a bazénem jen 50 m od moře a pláže v obci Zatoglav, spadající pod opčinu Rogoznica, v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Volně stojící dům má plochu 503 m<sup>2</sup> (netto 431 m<sup>2</sup>) a v roce 2004 byl postaven na pozemku o rozloze 474 m<sup>2</sup>. Sestává ze suterénu, přízemí, prvního a druhého patra. Celkem se v domě nachází 7 apartmánů (celkem 15 pokojů - z toho 8 ložnic, a 8 koupelen). V suterénu jsou dva apartmány – každý s jednou ložnicí, a komora/sklep (50 m<sup>2</sup>: konoba, toaleta). V přízemí naleznete dva apartmány – každý s jednou ložnicí. V prvním patře jsou opět dva apartmány a každý s jednou ložnicí. Ve druhém patře se nachází jeden apartmán s obývacím pokojem, jídelnou a kuchyní, se dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami a balkonem. Dům je zařízený a vybavený klimatizací (osm klimatizačních jednotek), je napojený na elektřinu, vodovodní řád a má septik (odvod). Na pozemku máte bazén s terasou, zahradu a parkovací místo. Dům je ve funkci turistického pronájmu (kategorie 4\*). Asfaltová příjezdová komunikace. Vzdálenost do centra Rogoznice je zhruba 5 km, k moři a pláži přibližně již zmíněných 50 m (druhá řada).







Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2