

## Na prodej zrenovovaný dům se 4 apartmány, Vir, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM24-142N

---

**Město** Vir

---

**Typ** Dům / Samostatný

---

**Plocha** 151 m<sup>2</sup>

---

**Dispozice** 6+2

---

**Ložnice** 5

---

**Zahrada** Ano

---

**Parking** Garáž Venkovní vyhrazené

---

**Stav nemovitosti** Po rekonstrukci

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2000

**Balkón** Ano

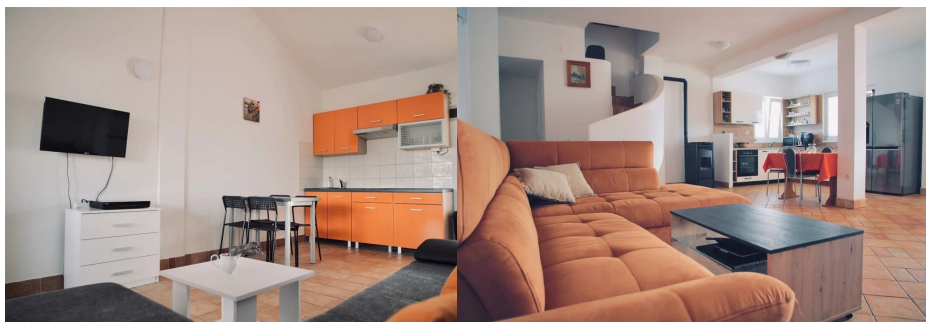
**Zařízen** Zařízeno

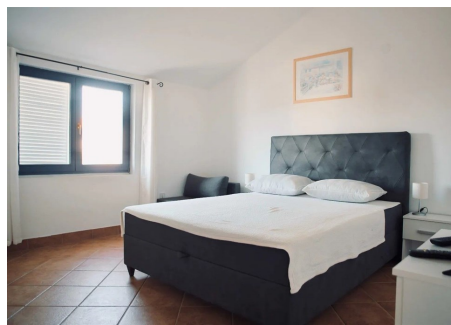
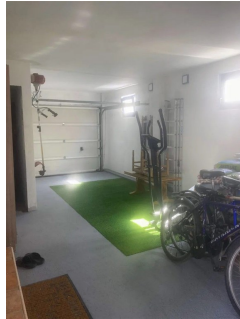
**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Samostatný

**Cena** 750 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej zrenovovaný dům se 4 apartmány na ostrově Vir, jenž je spojen s pevninou mostem, v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Dům o rozloze 303 m<sup>2</sup> byl postavený v roce 2000, zrenovovaný v roce 2023 a má pozemek o rozloze 659 m<sup>2</sup>. Dům sestává z přízemí a 1. patra a jsou v něm 4 byty, celkem 5 ložnic a 4 koupelny. Přízemí – ap. S1 (2 ložnice, koupelna, WC, komora, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, odkud vedou schody do patra, garáž, velká terasa). 1. patro – ap. S2 (koupelna, 1 ložnice, kuchyň, obývací pokoj s jídelnou); ap. S3 (koupelna, 1 ložnice, kuchyň, obývací pokoj s jídelnou); ap. S4 (koupelna, 1 ložnice, kuchyň, obývací pokoj s jídelnou). Jeden z bytů má balkon s krásným výhledem na upravenou zahradu a zbylé dva mají společnou terasu. Do patra vede venkovní schodiště a samostatný vchod z ulice. Dům se prodává zařízený, všechny byty jsou klimatizované, v přízemí je krb na pelety a infratopení. Z obou stran domu jsou dva vjezdy do garáže. V roce 2023 proběhla rekonstrukce a byla vyměněna celá střecha. První patro je možné předělat na jeden velký samostatný byt. U domu je prostorná zahrada se zelení, kde je možné vybudovat bazén a jsou zde 3 parkovací místa. Vzdálenost do centra a k moři je cca 250 m.





Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2