ALEXANDRIA REAL
NEMOVITOSTI V ZAHRANIČÍ

Na prodej luxusní vila v 1. řadě od moře, Ljubač, Chorvatsko



ID nemovitosti CHSM23-111N

Město Ljubač

Typ Dům / Vila

Plocha 105.33 m2

Dispozice 4+kk

Ložnice 3

Zahrada Ano

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Novostavba

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Rok výstavby 2022

Zařízen Zařízeno

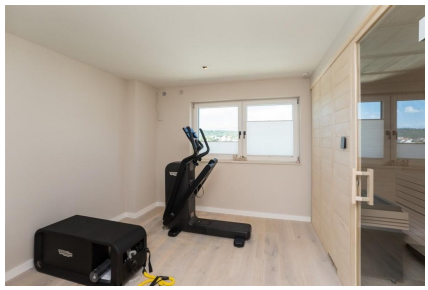
Stav zakázky Aktivní

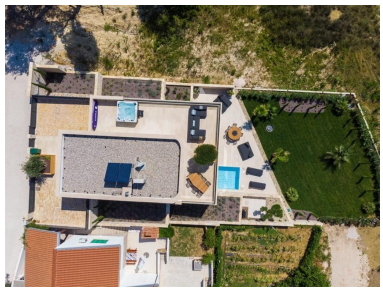
Podtyp nemovitosti Vila

Cena 3 250 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej luxusní vilu v 1. řadě od moře v obci Ljubač v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Vila o rozloze 316 m2 byla postavena na pozemku o rozloze 586 m2. Vila postavená v roce 2022 se skládá z přízemí, 1. patra a má střešní terasu. Vila se nachází v mírném svahu a díky neobvyklé poloze vede hlavní vchod na střešní terasu, kde je vířivka a wellness místnost se saunou a posilovnou. Střešní terasa nabízí krásný výhled na moře a je zde také letní kuchyně. V 1. patře jsou 3 luxusně zařízené ložnice s vlastními koupelnami. V přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, prádelna a WC. Z obývacího pokoje máte vstup na terasu a do zahrady, kde naleznete vyhřívaný bazén, salonek, prostor k posezení a relaxaci a parkoviště pro 2 auta. Při stavbě vily byly použity kvalitní materiály, vila má tepelnou izolaci, fasádu zdobenou kamenem, podlahové krytiny z přírodního portugalského a francouzského kamene, je plně klimatizována a ve všech místnostech je podlahové vytápění. Je možné si dokoupit garáž se skladovou místností. Vila se nachází v krásné lokalitě poblíž obchodu, školy č MHD a k moři je to přibližně 35 m.

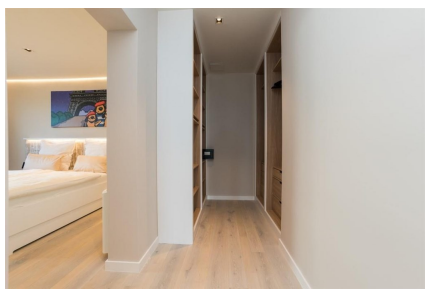




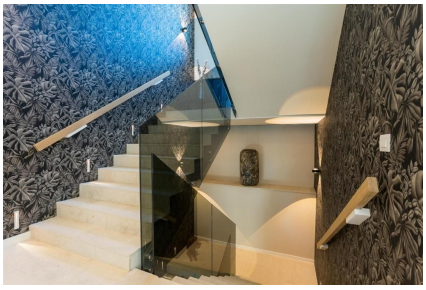














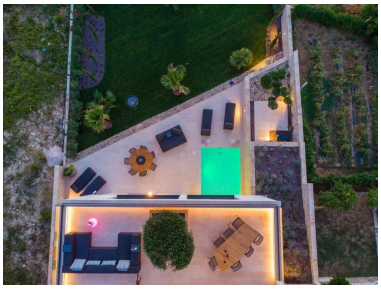


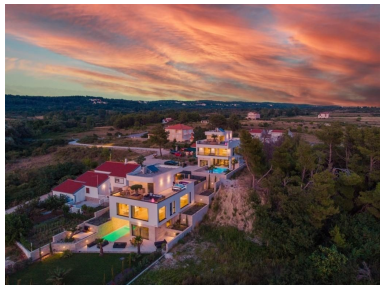






















Vyřizuje:
Violeta Borisova
+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2