ALEXANDRIA REAL
NEMOVITOSTI V ZAHRANIČÍ

Prodej: luxusní vila s bazénem a výhledem na moře, Makarská,Chorvatsko



ID nemovitosti CHAK334

Město Veliko Brdo

Typ Dům / Vila

Plocha 140.14 m2

Dispozice 4+kk

Ložnice 3

Zahrada Ano

Parking Garáž

Stav nemovitosti Velmi dobrý

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Balkón Ano

Zařízen Zařízeno

Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Vila

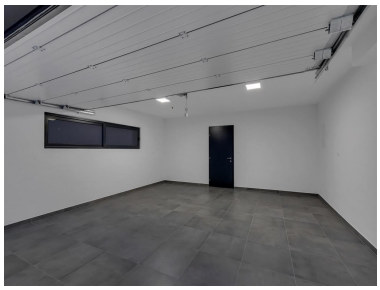
Cena 1 650 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej luxusní moderní vilu s bazénem a panoramatickým výhledem na moře v obci Veliko Brdo poblíž známé a oblíbené Makarské ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Celková plocha vily je 420,42 m2 a rozloha pozemku činí 516 m2. Volně stojící vila sestává ze suterénu, přízemí, mezipatra, prvního a druhého patra. Architektonický styl vily se vyznačuje jednoduchými liniemi a minimalistickým designem. Při stavbě byly pečlivě vybírány vysoce kvalitní materiály. Samotná stavební technika umožnila splnit vysoké stanovené standardy a umožnila snížit spotřebu energie na minimum. Luxus a kreativita měly při stavbě této nemovitosti vysokou prioritu. Tato vila umožňuje svým majitelům či hostům příjemný a pohodlný pobyt ve velkých, dobře prosvětlených místnostech, nebo si užít nádherný otevřený výhled na moře z prostorné střešní terasy, kde se nachází letní kuchyně, místo ke slunění a vířivka. V suterénu naleznete prostorné kino, posilovnu, saunu, koupelnu, prádelnu, sklep a prostor, kde je umístěn topný systém. V přízemí se nachází garáž pro dvě vozidla o velikosti 34,80 m2, vstupní hala, prostorná kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s vnitřním krbem, koupelna, komora. Z tohoto podlaží je možné vstoupit na venkovní jižní terasu, kde je infinity bazén (40 m2) s terasou ke slunění, zatímco na severní terase je venkovní posezení a krb. Mezipatro tvoří ložnice s koupelnou, prostornou šatnou a balkonem, přičemž v prvním patře jsou dvě prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a šatnou. Pokoje mají balkony o ploše 9,54 m2 se skleněným zábradlím orientované na jih. V posledním patře jsou dvě střešní terasy, větší terasa má 94,63 m2 a je na ní kuchyň s barem a venkovní vířivka. Menší východní terasa má plochu 34,60 m2, jejíž součástí je venkovní gril. Vila je vybavená dlažbou a parketami první třídy, bezpečnostními dveřmi, podlahovým vytápěním, klimatizací s tepelným čerpadlem, solárními panely, přípojkou pro telefon, internet a TV satelit, automatickým zavlažováním, krby atd. Nemovitost je plně zařízena a prodává se tak, jak je. Má také kamerový systém a kontrolovaný přístup, který poskytuje svým nájemníkům maximální bezpečnost. Výborně se hodí k turistickému pronájmu.



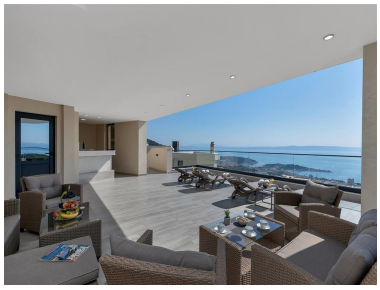






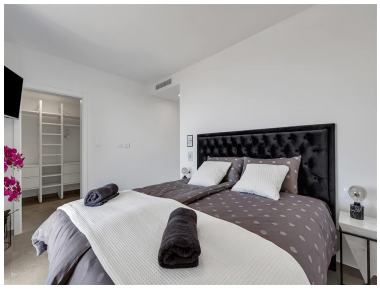




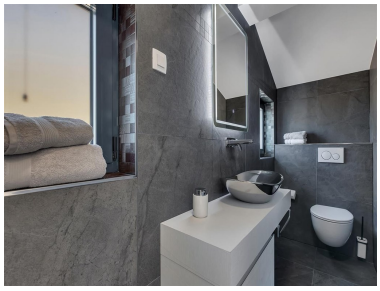










Vyřizuje:
Violeta Borisova
+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2