

Na prodej nový dům s bazénem a střešní terasou, Tribunj, Chorvatsko



ID nemovitosti CHD2643-S2

Město Tribunj

Typ Dům / Řadový

Plocha 47.36 m2

Dispozice 4+kk

Ložnice 3

Zahrada Ano

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Výstavba

Terasa Ano

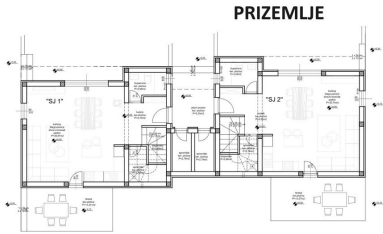
Typ zakázky Prodej

Zařízen Nezařízeno

Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Řadový

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový dům s bazénem a střešní terasou v obci Tribunj v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Jedná se o řadový dům o rozloze 142,09 m2 s pozemkem o rozloze 106 m2. Předpokládané dokončení výstavby a nastěhování bude možné na konci roku 2024. Dům sestává z přízemí a dvou pater. V přízemí je vstupní chodba, komora, koupelna, otevřená kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, ze kterého máte přístup na dvě terasy a na dvorek, kde je bazén o ploše 16,71 m2. Po schodišti se dostanete do 1. patra, kde jsou 3 ložnice a koupelna. Ve druhém patře je střešní terasa s rozlohou 41 m2, přičemž část terasy je krytá pergolou a je určena pro venkovní kuchyň a vířivku. Na pozemku bude dostatek zeleně, kde budou vysázeny středomořské rostliny, bude zde 1 parkovací místo a u bazénu bude prostor ke slunění. Dům bude připojený na vodovodní řád, bude mít elektřinu a asfaltovou příjezdovou cestu. Bude vybavený bezpečnostními dveřmi, podlahovým vytápěním pomocí tepelného čerpadla, ve všech místnostech bude klimatizace, okna budou mít moskytiéry a elektrické žaluzie. Bazén bude mít tepelné čerpadlo a bude osvětlený. Dům je orientovaný na jihovýchod. Vzdálenost do centra města je asi 600 m a k moři a oblázkové pláži cca 950 m.



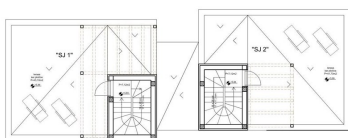
PRIZEMLJE			
STAVBYENA JEDNIČKA 2		PRIZEMLJE	
NAZIV PROSTORU	POVRŠINA (m²)	NEBA KAT	KORISNA VIDLIVOST POVRŠINE (m²)
POSEBNOSTI			
prostor	2,79	1,00	2,79
komora	2,24	1,00	2,24
kuchyně	4,90	1,00	4,90
obývací pokoj	1,43	1,00	1,43
staircase	2,79	1,00	2,79
POSEBNOSTI	30,74	1,00	30,74
POSEBNOSTI	44,00		44,00
PRIZEMLJE			
prostor	29,34	0,25	7,34
komora	14,51	0,25	3,63
prostor	13,07	0,25	3,27
komora	6,79	0,25	1,69
prostor	12,06	0,25	3,01
prostor	46,76	0,25	11,66
POSEBNOSTI	133,39		133,39
POSEBNOSTI	147,89		147,89

PRIZEMLJE			
STAVBYENA JEDNIČKA 1		PRIZEMLJE	
NAZIV PROSTORU	POVRŠINA (m²)	NEBA KAT	KORISNA VIDLIVOST POVRŠINE (m²)
POSEBNOSTI			
prostor	2,79	1,00	2,79
komora	2,24	1,00	2,24
kuchyně	4,90	1,00	4,90
obývací pokoj	1,43	1,00	1,43
staircase	2,79	1,00	2,79
POSEBNOSTI	30,74	1,00	30,74
POSEBNOSTI	44,00		44,00
PRIZEMLJE			
prostor	29,34	0,25	7,34
komora	14,51	0,25	3,63
prostor	13,07	0,25	3,27
komora	6,79	0,25	1,69
prostor	12,06	0,25	3,01
prostor	46,76	0,25	11,66
POSEBNOSTI	133,39		133,39
POSEBNOSTI	147,89		147,89

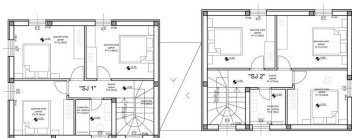




2.KAT



1.KAT



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2