

Nová exkluzivní vila s bazénem 50 m od moře, Petrčane, Chorvatsko



ID nemovitosti CHSM20421461N

Město Petrčane

Typ Dům / Vila

Plocha 84.61 m²

Dispozice 5+kk

Ložnice 4

Zahrada Ano

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Novostavba

Terasa Ano

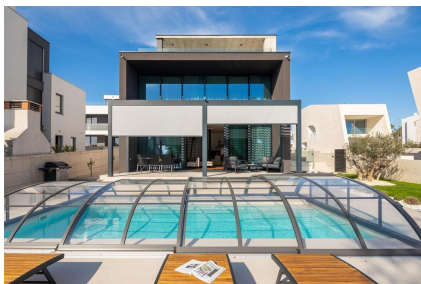
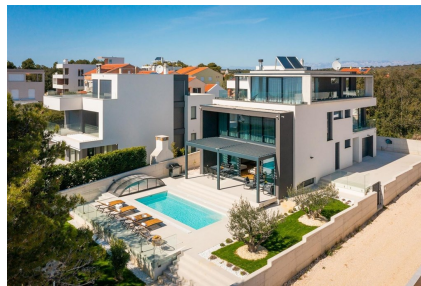
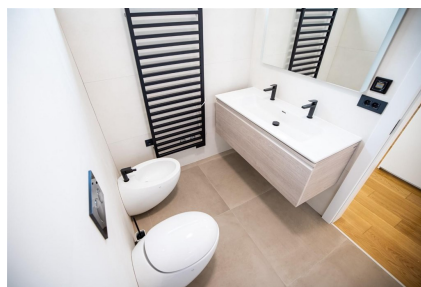
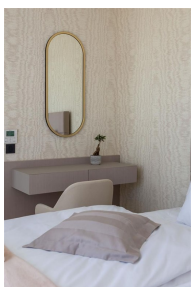
Typ zakázky Prodej

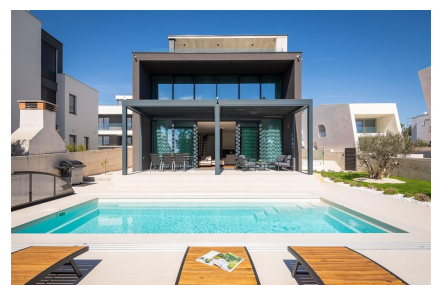
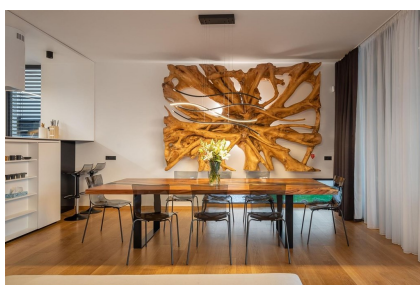
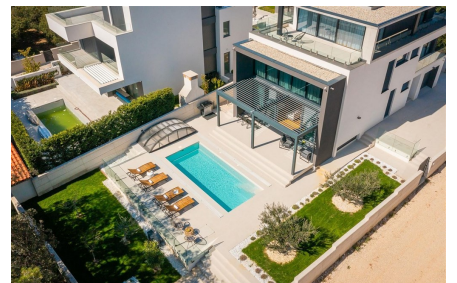
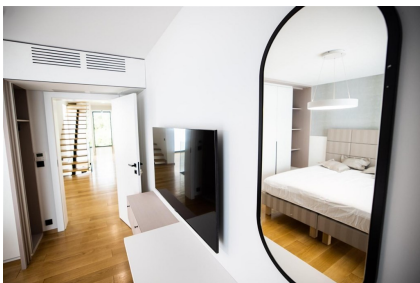
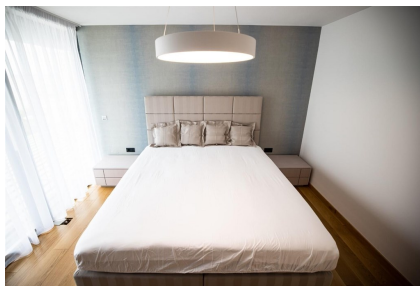
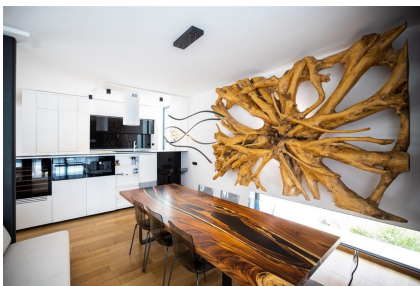
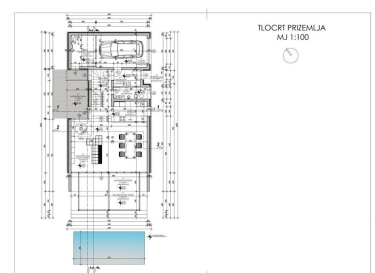
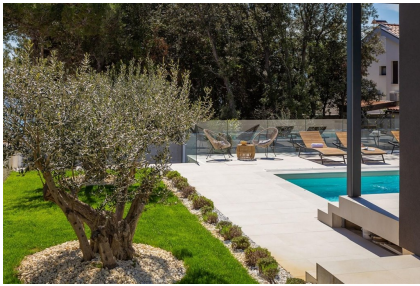
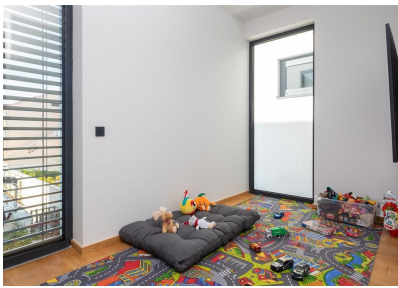
Balkón Ano

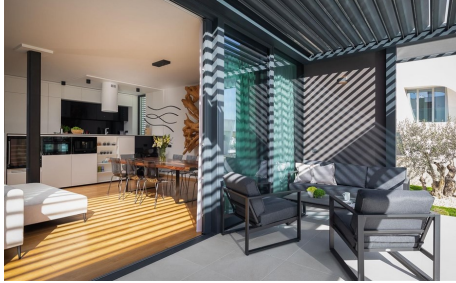
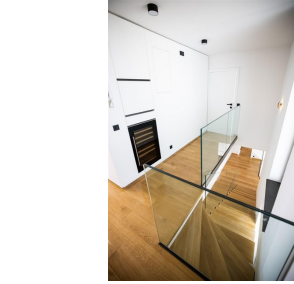
Stav zakázky Aktivní

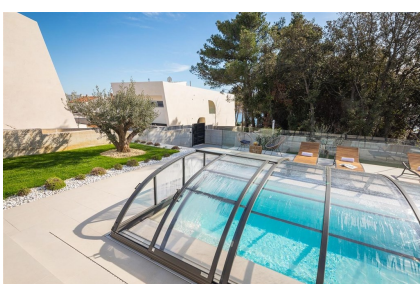
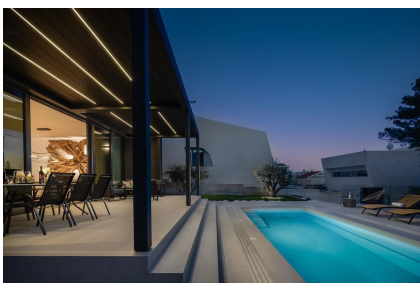
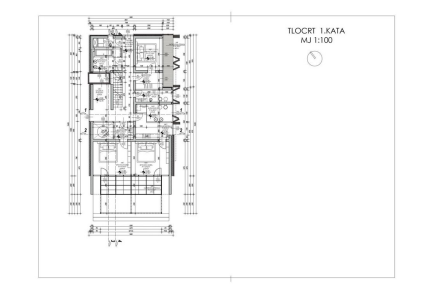
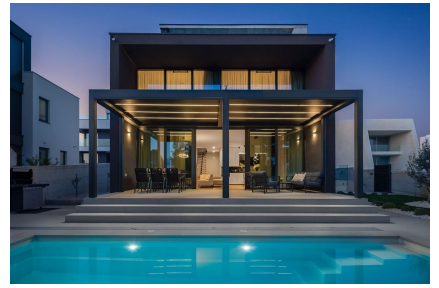
Podtyp nemovitosti Vila

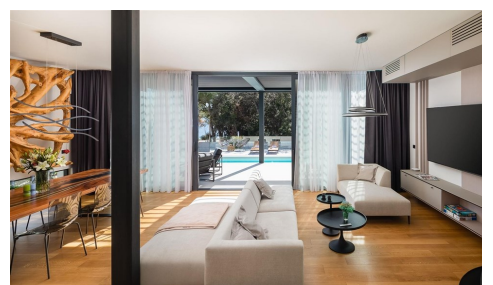
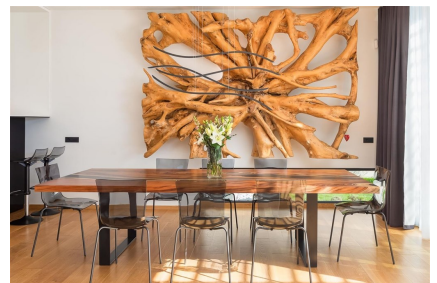
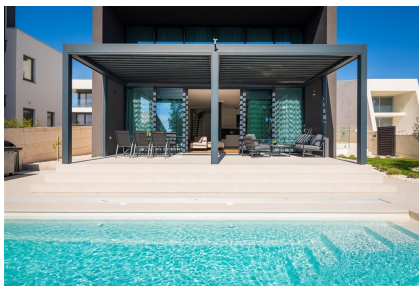
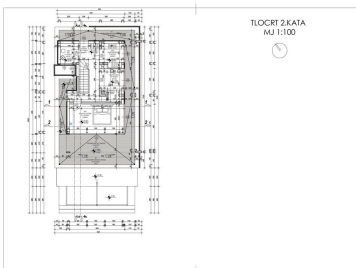
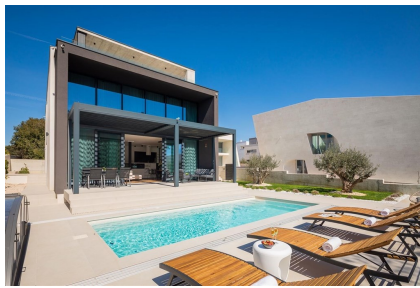
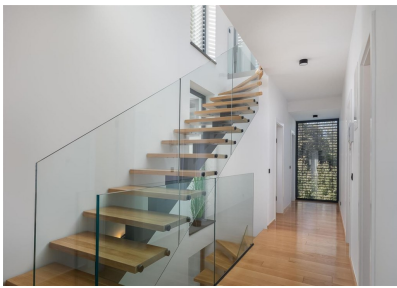
Dovolujeme si Vám nabídnout novou exkluzivní vilu s bazénem a jen 50 m od moře v obci Petrčane v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Nemovitost leží ve výborné lokalitě, blízko vši potřebné infrastruktury. Již tak krásný výhled na moře Vám zpestří i borovicový háj před vilou. Celková užitná plocha nemovitosti je 342,43 m². Volně stojící vila sestává ze tří nadzemních podlaží, její plocha činí 325,10 m² a stojí na pozemku o rozloze 655 m². V přízemí (84,61 m²) se nachází garáž (19,25 m²), toaleta, technická místnost a prostorově velkorysý obývací pokoj, jenž je plynule propojen s jídelnou a kuchyní v jeden celek, dvě terasy (ta vedlejší má 9,2 m² a ta hlavní 37,4 m²). V prvním patře (105,12 m²) naleznete tři komfortní ložnice (dvě z nich mají výhled na moře, jedna ložnice má vlastní balkon – 6,3 m²), dvě koupelny (jedna se sprchovým koutem a samostatnou toaletou, jedna koupelna se sprchovým koutem i vanou a samostatnou toaletou), prádelna se sušičkou a pračkou. K ložnicím náleží šatníky. Ve druhém patře (49,5 m²) je VIP apartmán s vlastní koupelnou se sprchovým koutem i vanou, se samostatnou toaletou, s ložnicí s výhledem na moře a s kuchyní. Tento apartmán má velkou terasu (26,25 m²) s výhledem na moře. Kolem druhého patra obíhá také hlavní terasa (27,6 m²). Vila je vybavena klimatizací značky Daikin (Belgie), kamerovým systémem, alarmem, přípravou pro venkovní krb, TV satelitem, bezpečnostními vchodovými dveřmi, keramickou dlažbou a obklady italské značky Marazzi, parketovou podlahou od chorvatské značky Spačva (masivní dub, h. 25 mm), krbem v obývacím pokoji (francouzský Focus), designovým jídelním stolem z akácie a zalitý pryskyřicí z Thajska, unikátní nástěnnou dekorací v podobě kořene akácie (Thajsko, 2 x 3 m), okny na elektrické ovládání v koupelnách, toaletách, v apartmánu A i B, osvětlením od německé značky Eglo, sanitou Laufen, koupelnovými bateriemi a sprchovými panely od španělské značky Tres, postelemi nejvyšší kvality od slovenského výrobce Safron (složením a kvalitou na úrovni švédského Hästens), na míru šitými záclonami a závěsy, kvalitními solárními panely německé značky Viessmann s automatickou ochranou proti přehřátí. Exteriér je pečlivě upravený. Je zde terasa ke slunění, vyhříváný keramický samočistící bazén (3,2 x 8 m, od australské značky Compass), venkovní sprcha, pergolou kryté posezení (bioklimatická hliníková pergola na dálkové ovládání od výrobce Brustol (Belgie) a zahrádka. Venkovní parkovací místo pro tři automobily. Vila je napojena na vodovodní řád a obecní kanalizaci. Vzdálenost do centra obce je zhruba 400 m a k moři přibližně 50 m.

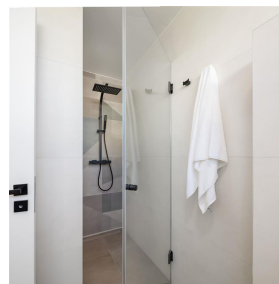
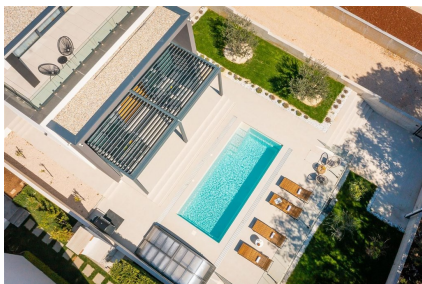
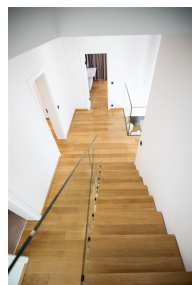
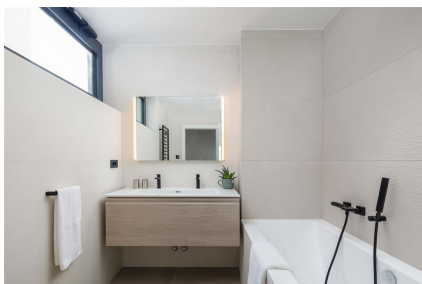
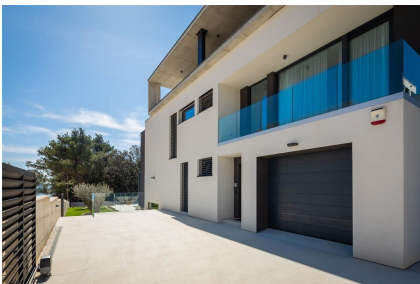
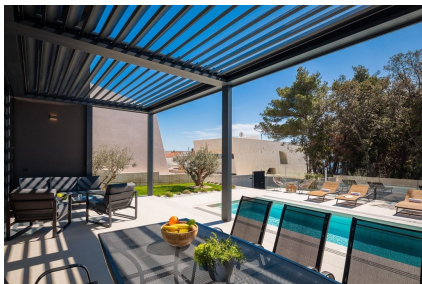
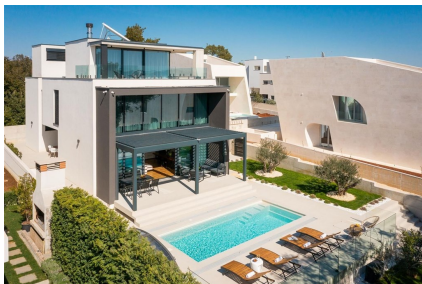
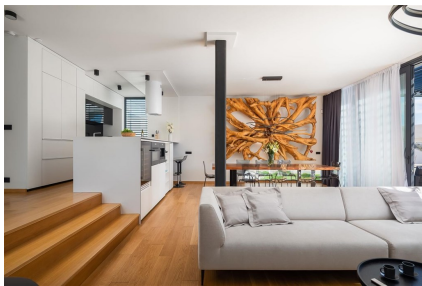
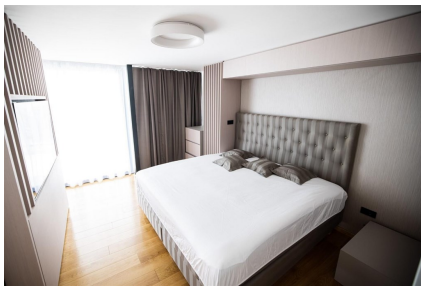












Vyřizuje:
Violeta Borisova
+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2