ALEXANDRIA REAL
NEMOVITOSTI V ZAHRANIČÍ

Nový apartmán s terasou ve 2. řadě u moře, Srima, Chorvatsko



ID nemovitosti CHD6965-S7

Město Srima

Typ Byt

Dispozice 4+kk

Ložnice 3

Zahrada Ne

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Výstavba

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Rok výstavby 2022

Zařízen Nezařízeno

Stav zakázky Aktivní

Patro 2. patro

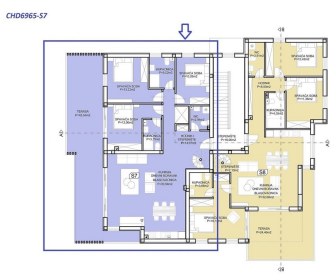
Cena 751 452 €

Dovolujeme si Vám nabídnout nový apartmán se střešní terasou ve druhé řadě u moře v obci Srima v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Apartmán S7 o ploše 192,68 m2 je situován ve druhém patře třípodlažního apartmánového domu s celkem osmi apartmány, z toho jsou dva komerční prostory – čili apartmány k účelu turistického pronájmu. V apartmánu S7 se nachází předsíň, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, tři ložnice, dvě koupelny, toaleta a terasa (42,64 m2). Vnitřním schodištěm se vydejte na střešní terasu (70,10 m2) s krásným výhledem na moře. Apartmán je orientovaný zejména na jižní stranu, ale také na východní a západní stranu. Náleží mu jedno vyhrazené venkovní parkovací místo. Všechny apartmány jsou vybavené soustavou klimatizace pro vytápění i ochlazování, bezpečnostními a protipožárními vchodovými dveřmi, moskytiérami a venkovními žaluziemi na elektrické ovládání, elektrickým podlahovým vytápěním v koupelnách, klimatizací a TV přípojkou v obývacích pokojích a v ložnicích, moderní sanitou a každému z nich náleží jedno venkovní parkovací místo. Budova je napojena na vodovodní řád a má septik. Plánovaný termín dokončení výstavby spadá na konec roku 2023. Vzdálenost do centra obce je zhruba 650 m a k moři přibližně 30 m. Další apartmány v budově ke koupi naleznete na našich webových stránkách pod ID: CHD6965.

2. KAT i 3. KAT

STAMBENA JEDINICA "S7"		2. KAT i 3. KAT	
NAZIV PROSTORIJE	korisna površina/m2	red. koef.	korisna vrijednost površina/m2
POSEBNI DIO			
spavaća soba	10,26	1,00	10,26
spavaća soba	13,22	1,00	13,22
spavaća soba	12,06	1,00	12,06
hodnik i stepenište	14,37	1,00	14,37
WC	2,98	1,00	2,98
kupaonica	5,02	1,00	5,02
kupaonica	3,75	1,00	3,75
stepenište	2,87	1,00	2,87
dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja	39,84	1,00	39,84
POSEBNI DIO UKUPNO:	104,37		104,37
PRIPADAK			
terasa	42,64	0,75	31,98
terasa	70,10	0,75	52,58
parkirališno mjesto	12,50	0,30	3,75
PRIPADAK UKUPNO:	125,24		88,31
UKUPNA POVRŠINA:	**229,61**		**192,68**





















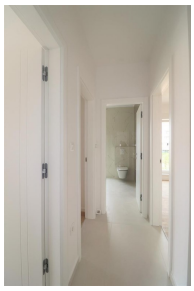


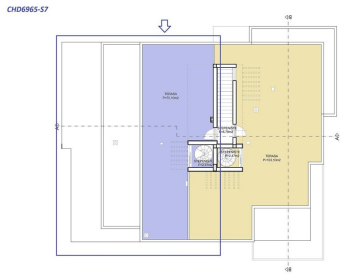




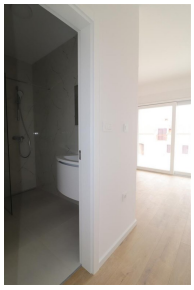







CHD6965-57



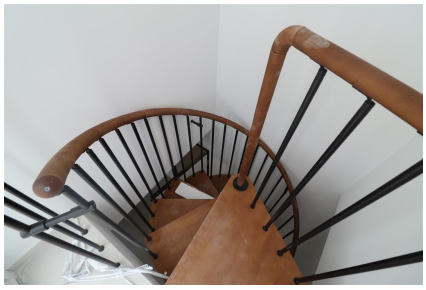




















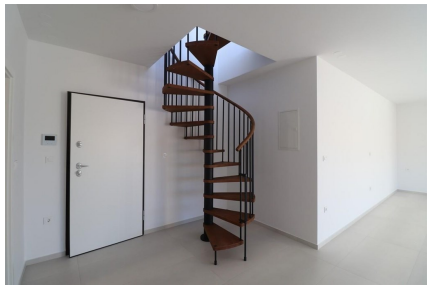






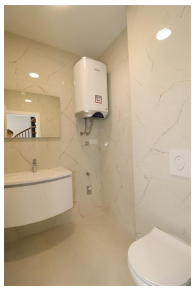







ID. 6964
ID. 6965






Vyřizuje:
Violeta Borisova
+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2