

## Nové atraktivní apartmány poblíž moře, Baška Voda, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHAN102

**Město** Baška Voda

**Typ** Byt

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní veřejné

**Stav nemovitosti** Novostavba

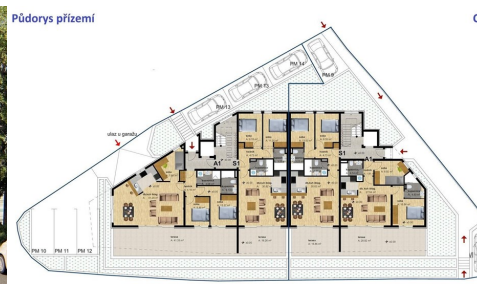
**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2020

**Zařízení** Nezařízeno

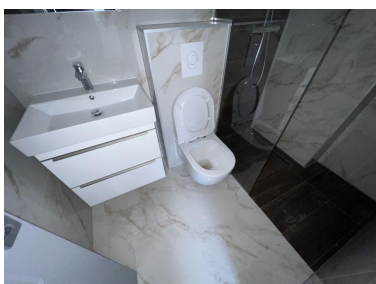
Dovolujeme si Vám nabídnout nové atraktivní apartmány poblíž moře a s výhledem na něj v centru obce Baška Voda ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Pětipodlažní apartmánový dům s výtahem je situován poblíž promenády, moře i pláže. Celkem se v něm nachází 16 apartmánů: deset apartmánů se dvěma ložnicemi (73 m<sup>2</sup> – 101 m<sup>2</sup>), čtyři apartmány se třemi ložnicemi (101 m<sup>2</sup> – 122 m<sup>2</sup>) a dva mezonetové apartmány se třemi ložnicemi (149 m<sup>2</sup> a 162 m<sup>2</sup>). V suterénu se nachází garáž s patnácti parkovacími místy, které je možné přikoupit za cenu 30.000 € (za jedno garážové stání). Všechny apartmány jsou orientovány na jih a nabízejí krásný výhled na moře, ostrovy a na město. Na výstavbu byly použity jen ty nejkvalitnější materiály. Apartmány jsou vybaveny tepelnou a zvukovou izolací, plastovými okny a balkonovými dveřmi s hliníkovými žaluziemi, bezpečnostními vstupními dveřmi, klimatizací v každém pokoji, kvalitními dubovými parketami, keramickými dlaždicemi s podlahovým vytápěním v koupelnách, TV- satelitem, telefonní a internetovou přípojkou. Cena je stanovena v závislosti na výměře a situování v podlaží, pohybuje se tedy v rozmezí od 3.446 do 3.829 €/m<sup>2</sup>. Vzdálenost k moři je přibližně 400 m. Nabízený apartmán A4-I o ploše 149,23 m<sup>2</sup> je situován ve třetím patře. Nachází se v něm obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, tři ložnice, tři koupelny, předsíň, chodba a velká terasa. Volné apartmány v domě ke koupi: A1-Z: přízemí, 101,51 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, tři ložnice, dvě koupelny, terasa; 460.000 € A2-Z: 1. patro, 122,74 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, tři ložnice, dvě koupelny, terasa; 520.000 € A5-Z: 3. patro, 162,17 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, tři ložnice, tři koupelny, terasa; 750.000 € A4-I: 3. patro, 149,23 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, tři ložnice, tři koupelny, terasa; 650.000 €



Půdorys podkroví

C Půdorys 3. patra

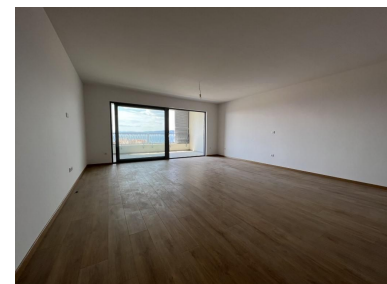
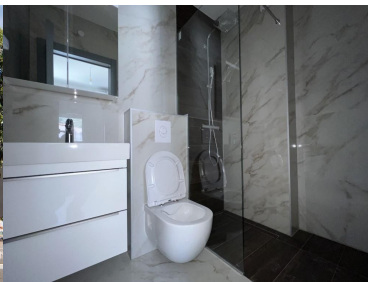
C







Půdorys 2. patra



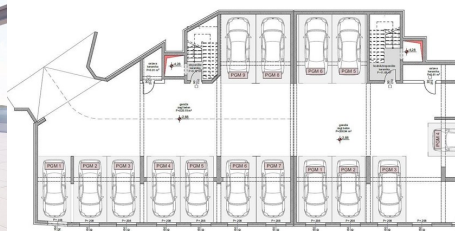
Půdorys 1. patra



CHA



Půdorys suterénu



3 patro, apartmá A7



STAN A7	
vstříž. kuchyně	7,15 m <sup>2</sup>
ložnice	4,02 m <sup>2</sup>
operace soba 1	5,94 m <sup>2</sup>
operace soba 2	15,41 m <sup>2</sup>
terasa	1,20 m <sup>2</sup>
operace soba 3	10,85 m <sup>2</sup>
balustráda	1,72 m <sup>2</sup>
stěpavěrnice	11,25 m <sup>2</sup>
obst. balkon	23,02 m <sup>2</sup>
<b>UKLUPNO</b>	<b>89,89 m<sup>2</sup></b>
soba+stěpavěrnice	34,97 m <sup>2</sup>
<b>CELKUPNO</b>	<b>122,74 m<sup>2</sup></b>



Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2