

## Nové apartmány na prodej blízko moře, Pakoštane, Chorvatsko



# STAMBENA ZGRADA

PAKOŠTANE

**ID nemovitosti** CHSM22-196N

**Město** Pakoštane

**Typ** Byt

**Dispozice** 3+kk

**Ložnice** 2

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Projekt

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2023

**Zařízení** Nezařizené

**Stav zakázky** Aktivní

**Patro** 1. patro

---

**Cena** 320 000 €

---

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nové apartmány v blízkosti moře i pláže v obci Pakoštane v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Jedná se o nový projekt apartmánového domu sestávajícího z přízemí, prvního a druhého patra a s celkem šesti apartmány. Plánovaný začátek výstavby je stanoven na listopad 2022 a termín dokončení spadá na květen 2024. Vzdálenost do centra obce je zhruba 400 m a k moři i pláži přibližně 350 m. Každý apartmán má stejnou dispozici: obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna a terasa. Apartmány v přízemí mají předzahrádku a apartmány ve druhém patře zas střešní terasu s vývodem vody i elektřiny. Každému apartmánu náleží venkovní parkovací místo. V případě zájmu lze dokoupit i další parkovací místo. Apartmány budou vybaveny klimatizací v ložnicích a v obývacím pokoji, rámy oken z plastu hliníku, expandéry na oknech pro možnost instalace moskytiér a rolet na elektrické ovládní, sanitou v koupelnách (Geberit, Hans Grohe, Vaillant). Za příplatek si po dohodě můžete nechat nainstalovat elektrické podlahové vytápění. Budova bude napojena na vodovodní řád a bude mít septik, telefonní přípojku. Nabízený apartmán S4 o ploše 73,25 m<sup>2</sup> je situován v prvním patře. Nachází se v něm obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna a krytá terasa. Volné apartmány ke koupi: S1: přízemí, 78,37 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna; otevřená terasa, předzahrádka, parkovací místo; 400.000 € S2: přízemí, 74,79 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna; otevřená terasa, předzahrádka, parkovací místo; 400.000 € S3: 1. patro, 77,49 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna; krytá terasa, parkovací místo; 320.000 € S4: 1. patro, 73,25 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna; krytá terasa, parkovací místo; 320.000 € S5: 2. patro, 120 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna; střešní terasa, parkovací místo; 500.000 € S6: 2. patro, 120 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna; střešní terasa, parkovací místo; 500.000 €



Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2