ALEXANDRIA REAL
NEMOVITOSTI V ZAHRANIČÍ

Na prodej vila ve 2. řadě od moře, Ljubač, Chorvatsko



ID nemovitosti CHSM23-112N

Město Ljubač

Typ Dům / Vila

Plocha 110 m2

Dispozice 4+kk

Ložnice 3

Zahrada Ano

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Novostavba

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Rok výstavby 2022

Zařízen Zařízeno

Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Vila

Cena 2 750 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nádhernou vilu ve 2. řadě od moře v obci Ljubač v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Dům o rozloze 330 m2 byl postaven na pozemku o rozloze 560 m2. Vila se skládá z přízemí, 1. patra a střešní terasy. V přízemí je prádelna, WC, posilovna, kuchyň a jídelna a obývací pokoj, ze kterého je vstup na prostornou terasu s vyhřívaným bazénem a zahradou. V 1. patře jsou 3 ložnice s vlastními koupelnami a ve 2. patře je wellness s finskou saunou, koupelna a střešní terasa, kde je vířivka a letní kuchyně. Střešní terasa nabízí krásný výhled na moře, je zde příjemné posezení a 300 let starý dekorativní olivovník. Vila byla postavena v roce 2022 a při stavbě byly použity velmi kvalitní materiály. Vila má tepelnou izolaci a fasádu zdobenou kamenem, podlahové krytiny z přírodního portugalského a francouzského kamene, je plně klimatizována a ve všech místnostech je podlahové vytápění. Má plně oplocený dvůr s krásnou udržovanou zahradou s automatickým zavlažovacím systémem a soukromé parkoviště s 2 parkovacími místy. K vile je možné dokoupit garáž se skladem. Nemovitost se nachází na krásném atraktivním místě přímo u písečné pláže a pláže pro psy a je obklopena nedotčenou přírodou. Vzdálenost k moři a pláži je přibližně 70 m.






































Vyřizuje:
Violeta Borisova
+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2