ALEXANDRIA REAL
NEMOVITOSTI V ZAHRANIČÍ

Na prodej zrekonstruovaný dům s restaurací, Nin, Chorvatsko



ID nemovitosti CHSM24-006N

Město Nin

Typ Dům / Samostatný

Plocha 323.66 m2

Dispozice Větší než 9+2

Ložnice Více jak 8

Zahrada Ano

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Po rekonstrukci

Terasa Ano

Lodžie Ano

Typ zakázky Prodej

Rok výstavby 1990

Balkón Ano

Zařízen Částečně zařízeno

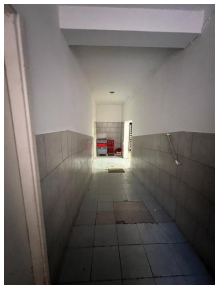
Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Samostatný

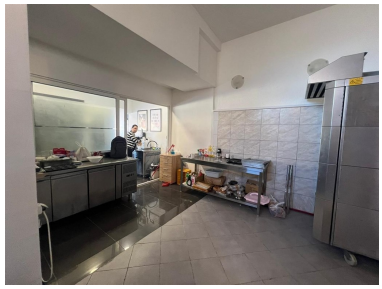
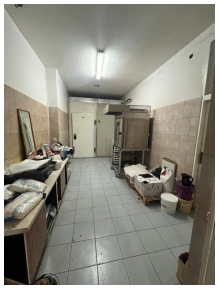
Cena 2 000 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej zrekonstruovaný dům s restaurací a apartmány ve městě Nin v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Celková rozloha domu je 970,97 m2 a pozemek má rozlohu 312 m2. Dům sestává ze suterénu, přízemí a 1. patra a nabízí obchodní prostory a 7 apartmánů, celkem 4 ložnice a 8 koupelen. V suterénu je garáž, 2 komory, 2 šatny, chodba, 3 lodžie, 3 toalety, koupelna a zázemí pekárny (pec, 2 místnosti pro personál, přípravna těsta a chladírna chleba). V přízemí se nachází restaurace (2 jídelny a prostor pro přípravu jídel), 2 sklady, 2 toalety, nekrytý balkon, krytá terasa a pekárna (prodejna výrobků, místnost pro personál). Dále je v přízemí 1 apartmán S1 sestávající z 2 chodeb, 2 ložnic, koupelny, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem a krytého a nekrytého balkonu. V 1. patře je zbylých 6 apartmánů. Apartmán S2 má kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, koupelnu, 1 ložnici a 3 lodžie. Apartmány S3 – S6 jsou totožné a skládají se z kuchyně s obývacím pokojem, koupelny a lodžie. Poslední apartmán S7 se skládá z kuchyně s obývacím pokojem a koupelny. Dům byl postaven v roce 1990, byl zrekonstruován a může být vyvýšen o další patro. Je vybavený klimatizací a náleží mu 15 parkovacích míst. Je připojený na vodovodní řád (bylo zde vyměněno až 90 % vodovodního potrubí), má elektřinu a komín. V blízkosti je obchod, škola či MHD. Vzdálenost k moři je asi 370 m.

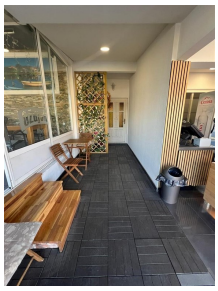


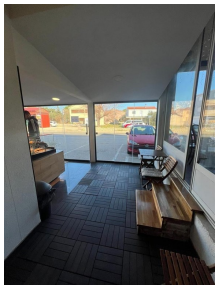


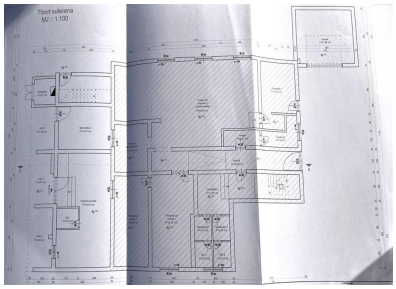
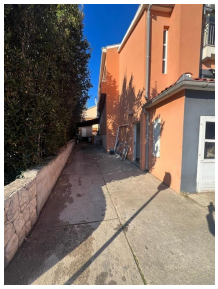
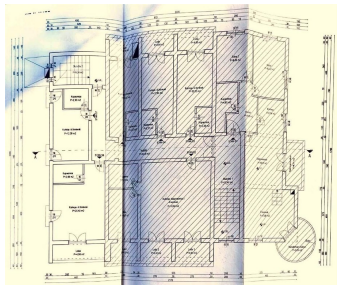




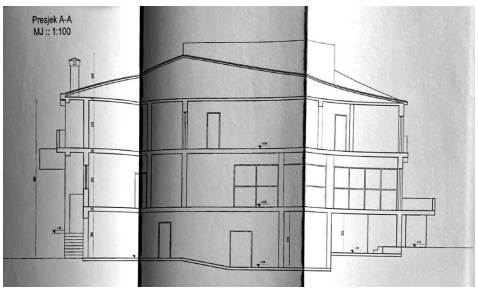


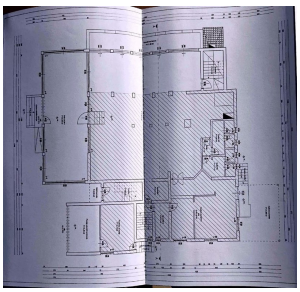



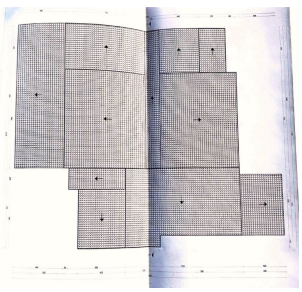





Vyřizuje:
Violeta Borisova
+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2