ALEXANDRIA REAL
NEMOVITOSTI V ZAHRANIČÍ

Původní kamenný dům na atraktivním místě, Šibenik, Chorvatsko



ID nemovitosti CHD1437

Město Šibenik

Typ Dům / Samostatný

Plocha 80 m2

Dispozice 3+kk

Ložnice 2

Pozemek 77.75 m2

Parking Venkovní veřejné

Stav nemovitosti Velmi dobrý

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

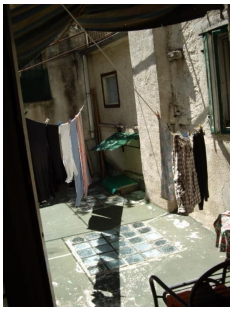
Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Samostatný

Cena 437 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout tento starý kamenný dům po kompletní rekonstrukci a modernizaci v roce 2000, situovaný na výhodném místě pro bydlení i podnikání, v historickém centru města Šibenik. Jeho celková plocha činí 145m2 a sestává z přízemí, kde je kavárna na 77,75m2 pro 34 hostů, kuchyň, šatna, WC pro hosty a WC pro personál a z prvního patra, které má zvláštní vchod z boční uličky, plochu 67,02m2 a kde naleznete vstupní halu, 2 ložnice, koupelnu, úložný prostor a obývací pokoj s kuchyní a s východem na terasu velkou 13m2. Z tohoto patra vede vnější schodiště na střešní terasu s plochou 10m2. Kavárna je klimatizována a je zde i elektrické vytápění. Má platné povolení pro užívání přední terasy na nově zbudovaném chodníku, kde je prostor pro 6 stolů pro 24 hostů a jež není součástí vlastnictví domu. Všechny doklady spojené s komerčním i rezidenčním užíváním domu a s jeho vlastnictvím jsou v pořádku. Vzdálenost od moře je 200m. Šibenik je krásné historické město s mnoha významnými kulturními památkami. Nachází se v Šibenickém zálivu, nedaleko ústí řeky Krka do moře. S otevřeným mořem je spojeno úzkým a hlubokým průlivem. Je vyhledáváno zejména pro své kulturní památky, ale i jako středisko s výbornými podmínkami pro vodní sporty.

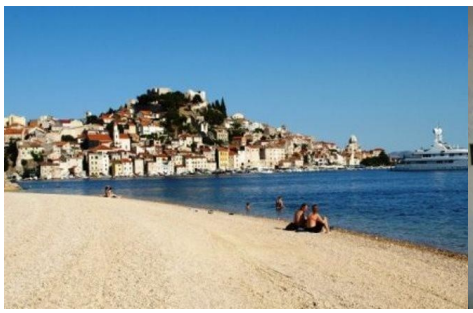
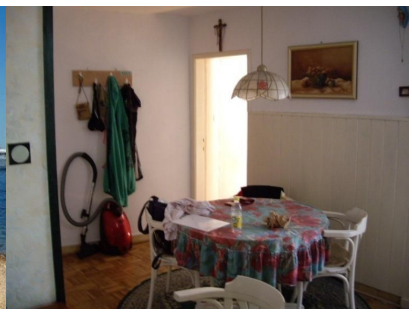


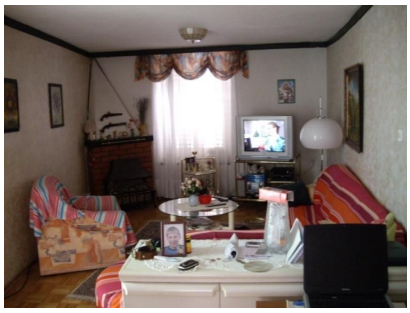












Vyřizuje:
Violeta Borisova
+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2