ALEXANDRIA REAL
NEMOVITOSTI V ZAHRANIČÍ

Na prodej apartmánový dům s výhledem na moře, Petrčane, Chorvatsko



ID nemovitosti CHSM23-010NK

Město Petrčane

Typ Komerční / Hotel

Dispozice Větší než 9+2

Ložnice Více jak 8

Pozemek 820.83 m2

Parking Venkovní vyhrazené Garáž

Stav nemovitosti Velmi dobrý

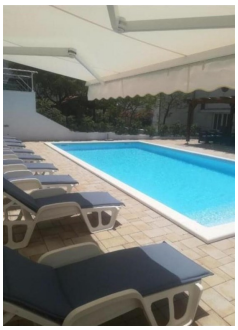
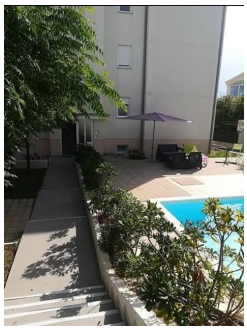
Typ zakázky Prodej

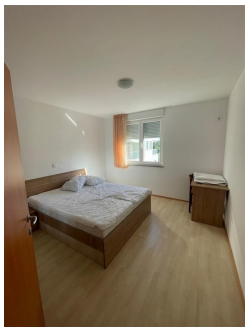
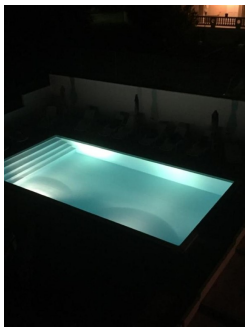
Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Hotel

Cena 2 500 000 €

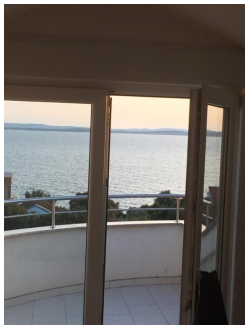
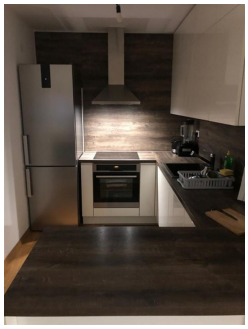
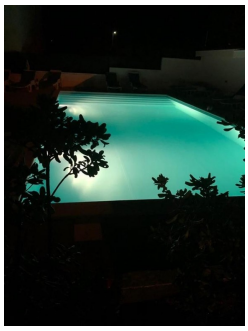
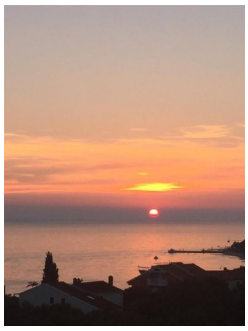
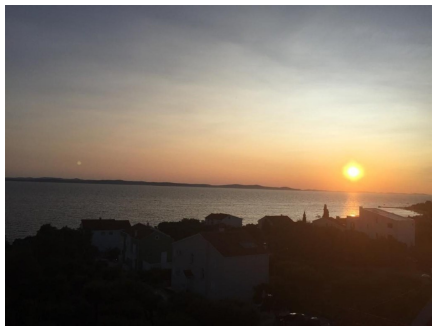
Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej apartmánový dům s výhledem na moře v obci Petrčane v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Rozloha domu je 820,83 m2 a rozloha pozemku 1 230 m2. Dům má suterén, přízemí, 1. a 2. patro a podkroví. Je v něm celkem 10 bytových jednotek. Apartmány S9 a S10 jsou největší a rozkládají se na 2. patře a v podkroví. Budova je připojená na vodovodní řád, má septik a elektřinu. Je zde solární ohřev vody pro celý objekt, kotelna na bojler, instalace pro ústřední vytápění či možnost připojení tepelného čerpadla. Ve druhém patře jsou v koupelnách přípojky na instalaci vířivky. Dům je tepelně izolován a prodává se zařízený. Na pozemku se nachází bazén (50 m2) a strojovna, dále je zde prostor pro grilování a k posezení, upravená zelená plocha, garáž pro dvě auta a až 20 parkovacích míst. V blízkosti nemovitosti naleznete obchod, MHD, školu, hřiště, restaurace či půjčovnu lodí. Vzdálenost k moři je přibližně 125 m. Apartmány v domě: Suterén – S1: 71,45 m2 (obývací pokoj + jídelna, kuchyň, 2 ložnice, koupelna, terasa) S2: 69,92 m2 (obývací pokoj + jídelna, kuchyň, 1 ložnice, koupelna) Přízemí – S3: 63,05 m2 (obývací pokoj + jídelna, kuchyň, 2 ložnice, koupelna, balkon) S4: 54,35 m2 (obývací pokoj + jídelna, kuchyň, 1 ložnice, koupelna, balkon) S5: 63,05 m2 (obývací pokoj + jídelna, kuchyň, 2 ložnice, koupelna, balkon) 1. patro – S6: 63,05 m2 (obývací pokoj + jídelna, kuchyň, 2 ložnice, koupelna, balkon) S7: 54,35 m2 (obývací pokoj + jídelna, kuchyň, 1 ložnice, koupelna, balkon) S8: 63,05 m2 (obývací pokoj + jídelna, kuchyň, 2 ložnice, koupelna, balkon) 2. patro – S9: 140,18 m2 (obývací pokoj + jídelna, kuchyň, 2 ložnice, koupelna) S10: 140,18 m2 (obývací pokoj + jídelna, kuchyň, 2 ložnice, koupelna) Podkroví – S9: (1 ložnice, prádelna, koupelna, terasa) S10: (1 ložnice, prádelna, koupelna, terasa)

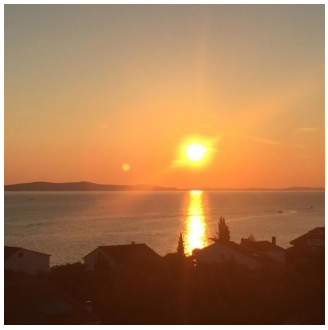




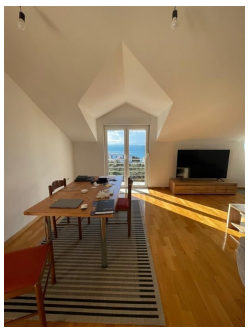
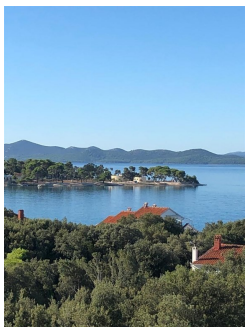





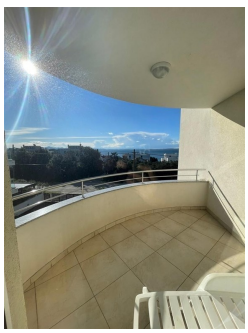




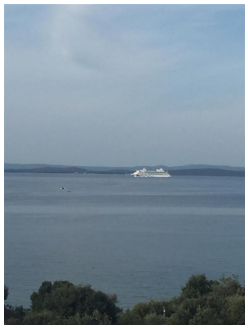
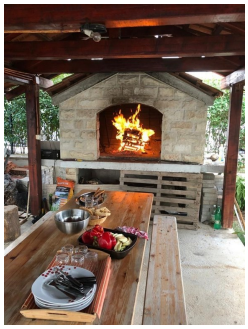



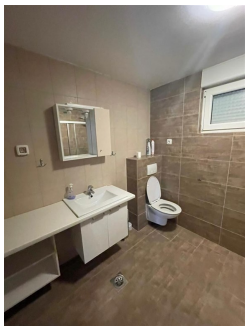


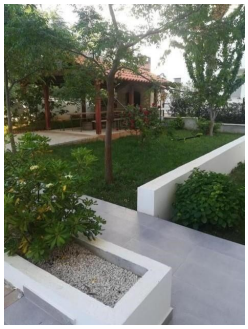


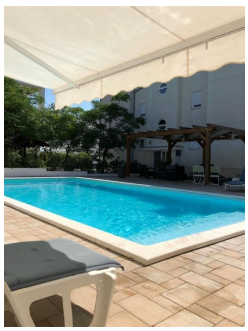


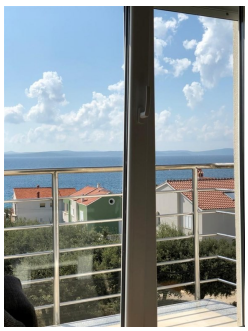


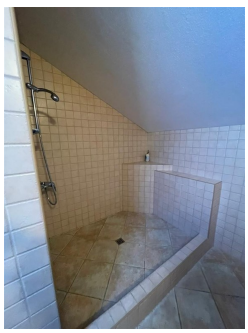



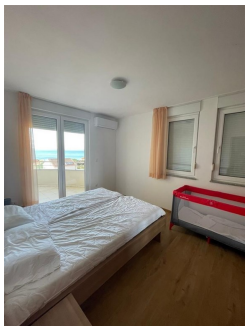





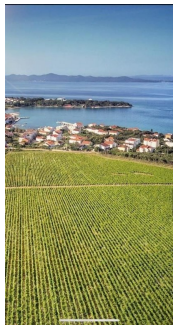


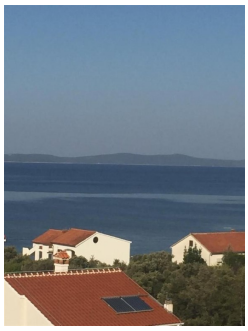


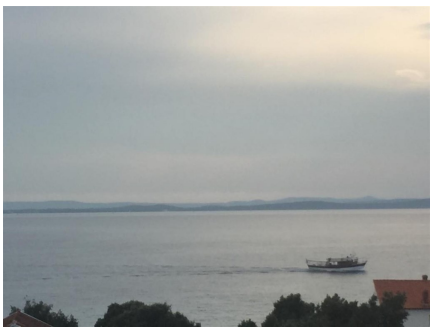
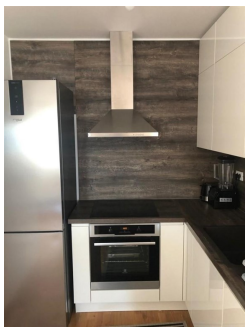


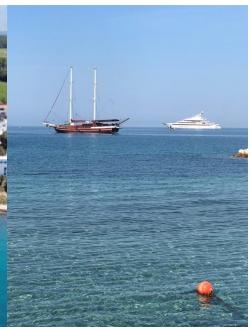


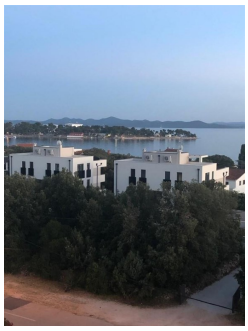






Vyřizuje:
Violeta Borisova
+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2