

## Na prodej nový apartmán s lodžii poblíž moře, Makarská, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHAN150-S2

**Město** Makarská

**Typ** Byt

**Dispozice** 2+kk

**Ložnice** 1

**Zahrada** Ne

**Parking** Není

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Lodžie** Ano

**Typ zakázky** Prodej

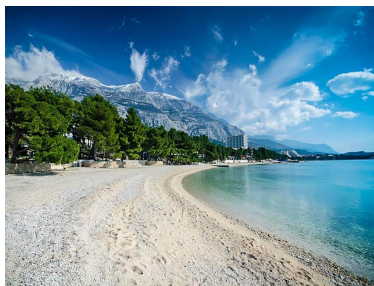
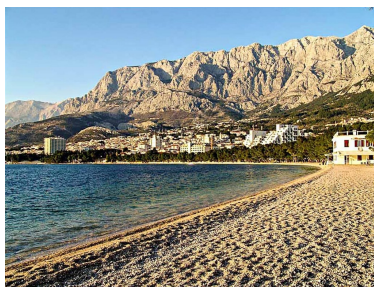
**Zařízení** Nezařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

**Patro** Přízemí

**Cena** 280 500 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový apartmán s ložníí poblíž moře ve městě Makarská ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Rozloha apartmánu činí 51 m<sup>2</sup>. Apartmán S2 se nachází v přízemí budovy s celkem 7 apartmány, sestávající ze suterénu, přízemí a tří pater. V apartmánu je obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou, chodba, 1 ložnice, koupelna a lodžie (8,31 m<sup>2</sup>). Budova se právě nachází ve výstavbě a plánované dokončení připadá na konec roku 2023. Budova bude mít tepelnou a zvukovou izolaci, balkony budou mít skleněná zábradlí, apartmány budou mít klimatizaci, bezpečnostní vchodové dveře, bílé interiérové dveře, parkety, vybavené koupelny se sprchovými kouty s prosklenými dveřmi. Parkování v suterénu je možné za příplatek 30.000 €. Apartmán je orientovaný na jih, má telefonní přípojku, TV satelit a internet. Pokud se zájemce rozhodne pro koupi v průběhu výstavby, může si sám vybrat některé materiály, jako parkety či dlažbu. Vzdálenost k moři je přibližně 300 m. Volné apartmány v budově ke koupi: S1: přízemí, 55 m<sup>2</sup> (obývací pokoj + kuchyň + jídelna, chodba, 1 ložnice, koupelna, lodžie) – 302.500 € S2: přízemí, 51 m<sup>2</sup> (obývací pokoj + kuchyň + jídelna, chodba, 1 ložnice, koupelna, lodžie) – 280.500 € S7: 3. patro, 117,74 m<sup>2</sup> (obývací pokoj + kuchyň + jídelna, chodba, 3 ložnice, 3 koupelny, balkon, 2 lodžie) – 647.570 €



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2