

Na prodej dům s 5 apartmány v 1. řadě od moře, Podstrana, Chorvatsko



ID nemovitosti CHBL12747K

Město Podstrana

Typ Komerční / Hotel

Plocha 112 m²

Dispozice Větší než 9+2

Ložnice Více jak 8

Pozemek 560 m²

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Velmi dobrý

Typ zakázky Prodej

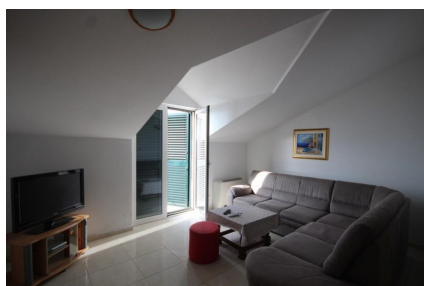
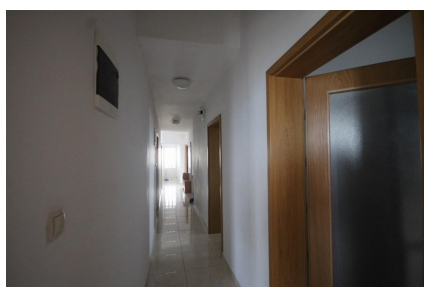
Rok výstavby 2000

Stav zakázky Aktivní

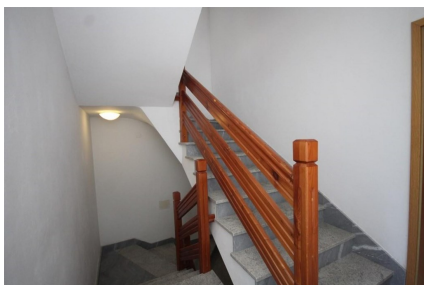
Podtyp nemovitosti Hotel

Cena 1 550 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej dům s 5 apartmány v 1. řadě od moře v obci Podstrana ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Dům o rozloze 560 m² byl postavený na pozemku o rozloze 600 m². Dům sestává ze suterénu, přízemí, zvýšeného přízemí, 1. patra a podkroví. Byl postavený v roce 2000 a je v něm celkem 14 ložnic a 13 koupelen. V suterénu je nebytový prostor, kde je pracovní prostor a sociální zařízení o ploše 92 m² (vícepodlažní). Prostor je ideální k turistickému pronájmu či podnikání. Je možné zde vytvořit dva dvoupodlažní byty. V přízemí je 1 apartmán o ploše 103 m² sestávající z 3 ložnic, 2 koupelen, chodby, technické místnosti, komory (2 m²), kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, zastřešené terasy (11,50 m²) a otevřené terasy (31 m²). Ve zvýšeném přízemí, které má celkově 95,72 m², jsou 2 apartmány. První z nich sestává z 3 ložnic s vlastními koupelnami a jedna z nich má krytý balkon o ploše 7,45 m², dále je zde kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem a velká terasa o ploše 12 m². Druhý apartmán o ploše 34,16 m² má kuchyň a 2 ložnice, přičemž každá z nich má vlastní koupelnu a balkon o ploše cca 11 m². V 1. patře je 1 apartmán sestávající ze 4 ložnic s vlastními koupelnami, kuchyně s obývacím pokojem, jižně orientované terasy a balkonu (17,58 m²) a severně orientované terasy o ploše 200 m². Na severní terase je velký stůl s grilem určený k posezení a prostor ke slunění. Je zde také dostatek prostoru pro bazén. V podkroví je poslední apartmán o ploše 47,87 m², ve kterém je chodba, 2 ložnice, koupelna, šatna, kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem a balkon o ploše 4,87 m². Dům je díky své poloze přímo u moře a pláže velmi atraktivní a vhodný k turistickému pronájmu. Má vlastní parkoviště s 8 parkovacími místy s možností parkování dalších 2 aut. Byt v přízemí má ústřední topení a 2 klimatizace a ostatní apartmány mají topení/chlazení pomocí kolektorů na fén. Na střeše domu jsou solární panely k ohřevu vody. Dům je připojený na vodovodní a kanalizační řád, má elektřinu a je vybavený. Od moře ho odděluje jen veřejná cesta a vzdálenost k moři je pouhých asi 20 m.







Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2