Nový řadový dům jen 60 m od moře, Starigrad, Chorvatsko



ID nemovitosti CHSM22-107N

Město Starigrad

Typ Dům / Řadový

Plocha 136.44 m2

Dispozice 9+1

Ložnice 8

Zahrada Ano

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Projekt

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Rok výstavby 2022

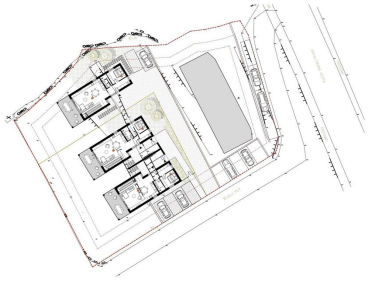
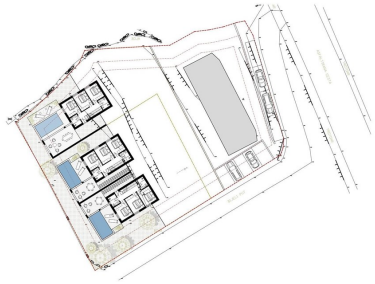
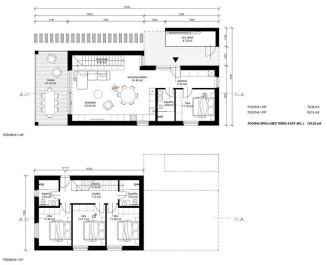
Zařízen Nezařízeno

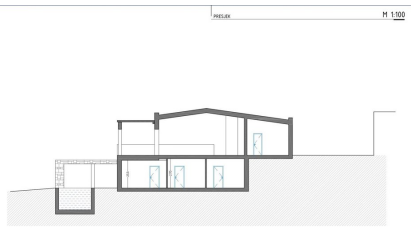
Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Řadový

Cena Cena na vyžádání

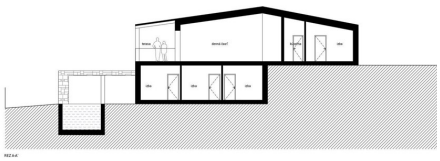
Dovolujeme si Vám nabídnout nový řadový dům jen 60 m od moře ve městě Starigrad v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Celková plocha domu je 341,86 m2 a jedná se o celý dvojdomek (suterén + přízemí), který je rozdělen na dva apartmány. Jelikož je pozemek svažitý, i v suterénu máte dostatek denního světla. Celkem se v nemovitosti nachází 10 pokojů – z toho 2 obývací pokoje a 8 ložnic, a 4 koupelny. Dispozice 5+kk pro každou polovinu dvojdomku. Rozloha celého pozemku činí 826 m2, pro každou polovinu dvojdomku tedy připadá 400 m2 pozemku. Apartmán A/polovina dvojdomku A má tuto dispozici: suterén (52,44 m2) – tři ložnice, koupelna, toaleta, prádelna a chodba. Z chodby projdete na otevřenou terasu (13,80 m2) s bazénem (21 m2) a k druhé terase (14,91 m2), kterou stíní pergola. Vnitřní schodiště vede do přízemí (68,22 m2), kde naleznete vstupní halu, předsíň, jednu ložnici, koupelnu, technickou místnost a obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje projdete na krytou terasu (18,78 m2). U hlavního vchodu do apartmánu/domu máte úložný a odkládací prostor/komoru (2,78 m2). Půdorys apartmánu B/poloviny dvojdomku B je zcela stejný včetně výměry, pouze zrcadlově obrácený. Každému apartmánu náleží dvě vyhrazená venkovní parkovací místa. Nemovitost je vybavená klimatizací a podlahovým vytápěním. Z domu máte výhled na moře. Vzdálenost do centra města je zhruba 50 m a k moři přibližně 60 m.

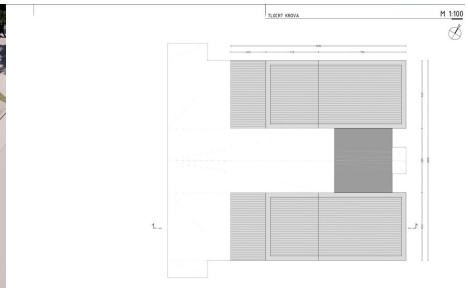










Vyřizuje:
Violeta Borisova
+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2