

## Na prodej exkluzivní apartmán s bazénem, Krk, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHPN20302

**Město** Vrbnik

**Typ** Byt

**Dispozice** 3+kk

**Ložnice** 2

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

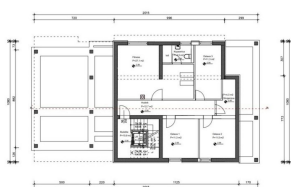
**Zařízení** Nezaříceno

**Stav zakázky** Aktivní

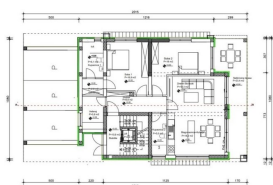
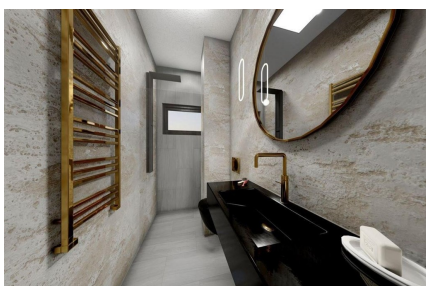
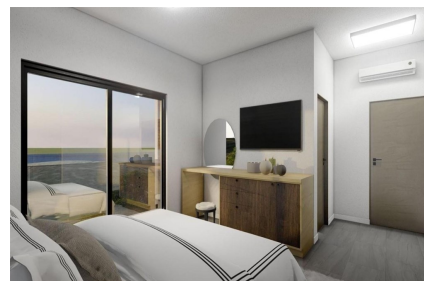
**Patro** Přizemí

**Cena** 590 000 €

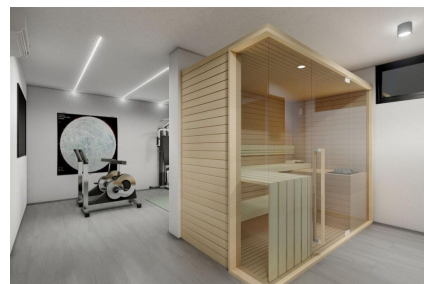
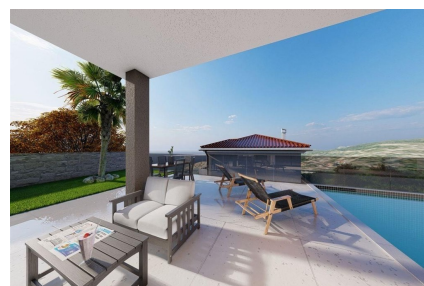
Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový exkluzivní apartmán s bazénem v obci Vrbnik na ostrově Krk, jenž je spojen s pevninou mostem, v Primorsko-goranské oblasti v Chorvatsku. Celková rozloha apartmánu činí 113,20 m<sup>2</sup>. Nachází se v nové apartmánové budově ve výstavbě a jeho dokončení a možné nastěhování je plánováno na prosinec 2024. Apartmán je situovaný v přízemí budovy, ve které jsou celkem 3 apartmány. Sestává z chodby, prádelny, koupelny, 2 ložnic, z nichž jedna má vlastní šatnu a koupelnu, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou a terasy. K apartmánu náleží zahrádka, kde je bazén a máte odtud krásný výhled na moře. V suterénu budovy je skladovací místnost a bude zde také sauna a posilovna. Budova bude mít kvalitní konstrukci a vybavení, bude v ní výtah a apartmán bude disponovat klimatizací a podlahovým vytápěním. Budou mu náležet dvě venkovní parkovací místa. Budova se nachází v atraktivní lokalitě přibližně 600 m od centra a od moře a pláže.



PRELED POVRŠENÍ - TLOUŠŤ PODLAHA  
 Kuchyně: P+12,12  
 Obývací pokoj: P+12,12  
 Jídelna: P+12,12  
 Ložnice 1: P+12,12  
 Ložnice 2: P+12,12  
 Koupelna: P+12,12  
 WC: P+12,12  
 Prádelna: P+12,12  
 Chodba: P+12,12  
 Terasa: P+12,12  
 Zahrádka: P+12,12  
 ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ: P+12,12  
 KLIMATIZACE: P+12,12



TLOUŠŤ PRŮVLAKA  
 M 12,12  
 PRELED POVRŠENÍ - TLOUŠŤ PRŮVLAKA  
 Kuchyně: P+12,12  
 Obývací pokoj: P+12,12  
 Jídelna: P+12,12  
 Ložnice 1: P+12,12  
 Ložnice 2: P+12,12  
 Koupelna: P+12,12  
 WC: P+12,12  
 Prádelna: P+12,12  
 Chodba: P+12,12  
 Terasa: P+12,12  
 Zahrádka: P+12,12  
 ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ: P+12,12  
 KLIMATIZACE: P+12,12



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2