ALEXANDRIA REAL
NEMOVITOSTI V ZAHRANIČÍ

Na prodej dům s 5 apartmány v 1. řadě od moře, Podstrana, Chorvatsko



ID nemovitosti CHBL12747

Město Podstrana

Typ Dům / Samostatný

Plocha 112 m2

Dispozice Větší než 9+2

Ložnice Více jak 8

Zahrada Ano

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Velmi dobrý

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Rok výstavby 2000

Balkón Ano

Zařízen Zařízeno

Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Samostatný

Cena 1 550 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej dům s 5 apartmány v 1. řadě od moře v obci Podstrana ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Dům o rozloze 560 m2 byl postavený na pozemku o rozloze 600 m2. Dům sestává ze suterénu, přízemí, zvýšeného přízemí, 1. patra a podkroví. Byl postavený v roce 2000 a je v něm celkem 14 ložnic a 13 koupelen. V suterénu je nebytový prostor, kde je pracovní prostor a sociální zařízení o ploše 92 m2 (vícepodlažní). Prostor je ideální k turistickému pronájmu či podnikání. Je možné zde vytvořit dva dvoupodlažní byty. V přízemí je 1 apartmán o ploše 103 m2 sestávající z 3 ložnic, 2 koupelen, chodby, technické místnosti, komory (2 m2), kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, zastřešené terasy (11,50 m2) a otevřené terasy (31 m2). Ve zvýšeném přízemí, které má celkově 95,72 m2, jsou 2 apartmány. První z nich sestává z 3 ložnic s vlastními koupelnami a jedna z nich má krytý balkon o ploše 7,45 m2, dále je zde kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem a velká terasa o ploše 12 m2. Druhý apartmán o ploše 34,16 m2 má kuchyň a 2 ložnice, přičemž každá z nich má vlastní koupelnu a balkon o ploše cca 11 m2. V 1. patře je 1 apartmán sestávající ze 4 ložnic s vlastními koupelnami, kuchyně s obývacím pokojem, jižně orientované terasy a balkonu (17,58 m2) a severně orientované terasy o ploše 200 m2. Na severní terase je velký stůl s grilem určený k posezení a prostor ke slunění. Je zde také dostatek prostoru pro bazén. V podkroví je poslední apartmán o ploše 47,87 m2, ve kterém je chodba, 2 ložnice, koupelna, šatna, kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem a balkon o ploše 4,87 m2. Dům je díky své poloze přímo u moře a pláže velmi atraktivní a vhodný k turistickému pronájmu. Má vlastní parkoviště s 8 parkovacími místy s možností parkování dalších 2 aut. Byt v přízemí má ústřední topení a 2 klimatizace a ostatní apartmány mají topení/chlazení pomocí kolektorů na fén. Na střeše domu jsou solární panely k ohřevu vody. Dům je připojený na vodovodní a kanalizační řád, má elektřinu a je vybavený. Od moře ho odděluje jen veřejná cesta a vzdálenost k moři je pouhých asi 20 m.





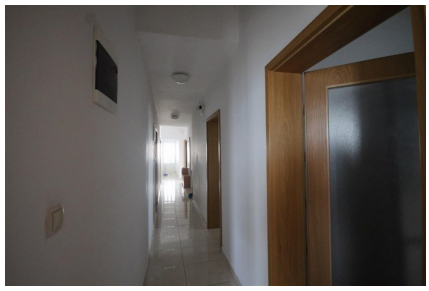


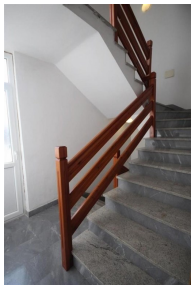






























Vyřizuje:
Violeta Borisova
+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2