ALEXANDRIA REAL
NEMOVITOSTI V ZAHRANIČÍ

Na prodej 2 domy přímo u moře a pláže, Stanići, Chorvatsko



ID nemovitosti CHBL03

Město Stanići

Typ Dům / Samostatný

Dispozice 7+kk

Ložnice 6

Zahrada Ano

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Velmi dobrý

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

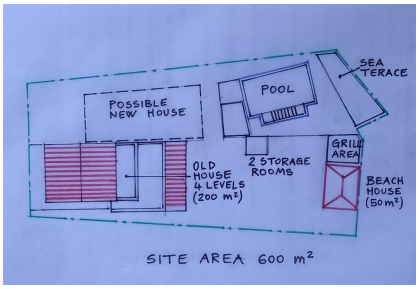
Zařízen Zařízeno

Stav zakázky Aktivní

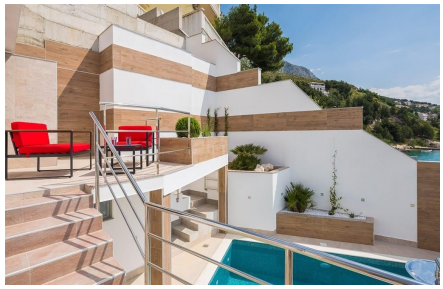
Podtyp nemovitosti Samostatný

Cena 1 700 000 €

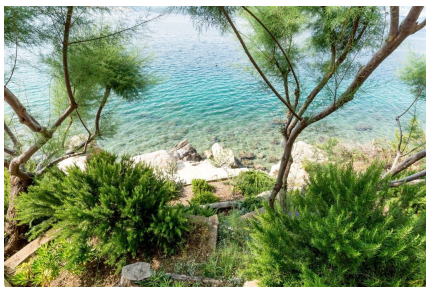
Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej 2 domy přímo u moře a pláže v obci Stanići ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Jedná se o resort nacházející se na svahu u krásné pláže s nádherným výhledem, který sestává z vily Laurina a domu Olivia. Rozloha pozemku je 600 m2 a dalších 50 m2 je samostatný pozemek spolu se 3 parkovacími místy (dvě venkovní a jedno podzemní). Vila Laurina je malá vila o ploše 50 m2, má dvě podlaží a je přímo u pláže. Na nižším podlaží je kuchyň, zatímco na vyšším podlaží je ložnice, koupelna, WC a šatna. Vila disponuje vlastním bazénem, prostorem ke slunění (20 m2), grilem (12 m2) a 2 malými skladovacími místnostmi. Na konci bazénu je malý prostor k posezení a relaxaci. Dům Olivia o ploše 250 m2 je situovaný na vrcholu pozemku a má 4 podlaží. Na dvou podlažích se rozkládají dva apartmány přístupné přes venkovní a vnitřní schodiště. Apartmán na nižším podlaží o ploše 85 m2 byl nedávno zrenovován a je v něm kuchyň, obývací pokoj s jídelnou, WC, prádelna a má venkovní prostor s grilem. Ve druhém patře tohoto apartmánu jsou 2 ložnice a 2 koupelny. Druhý apartmán na vyšším podlaží o ploše 90 m2 sestává z kuchyně, jídelny s obývacím pokojem, WC a prostorné terasy. Na dalším podlaží tohoto apartmánu jsou 2 ložnice, koupelna a terasa. Vedle domu Olivia je nezastavěný pozemek, který nabízí možnost výstavby dalšího domu se společnou zdí či rozšíření stávajícího domu. Celý resort tedy nabízí 3 bytové jednotky, 3 kuchyně, 5 ložnic, 4 koupelny, 3 toalety, 2 prostory s grilem, 2 solární sprchy, 6 klimatizací, 4 terasy a 1 bazén. Nemovitost se nachází přímo u pláže asi 10 m od moře a cca 5 km od města Omiš.

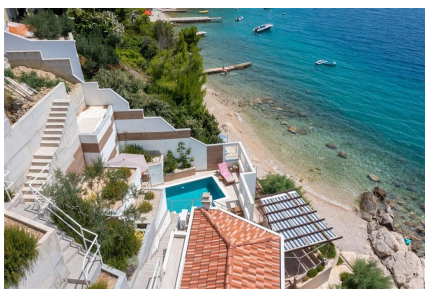
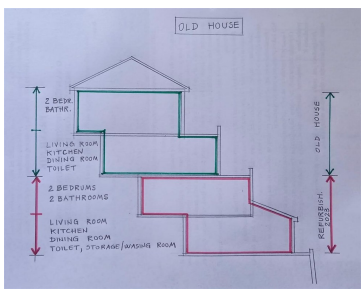



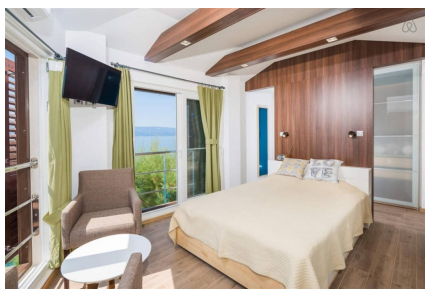


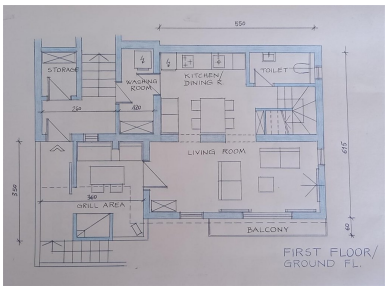







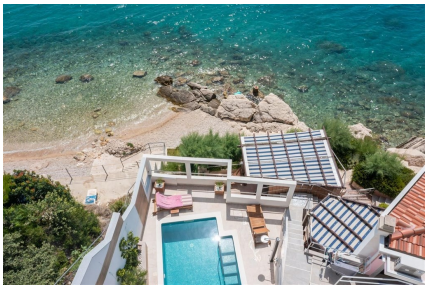


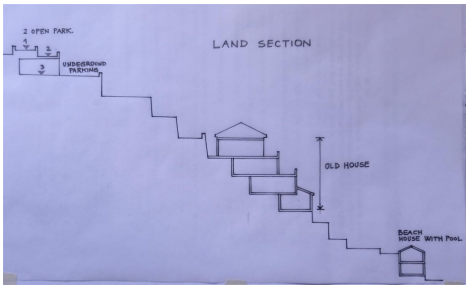

STORAGE
KITCHEN/ DINING R.
TOILET
LIVING ROOM
GRILL AREA
BALCONY
FIRST FLOOR/ GROUND FL.










2 OPEN PARK.
UNDERGROUND PARKING
LAND SECTION
OLD HOUSE
BEACH HOUSE WITH POOL





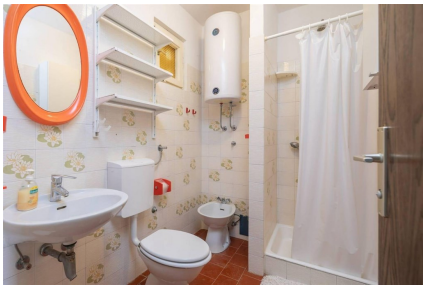








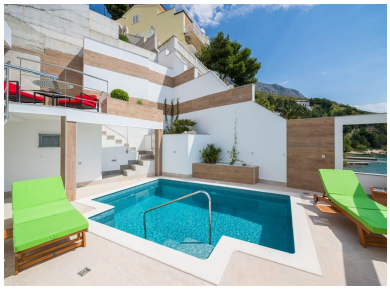




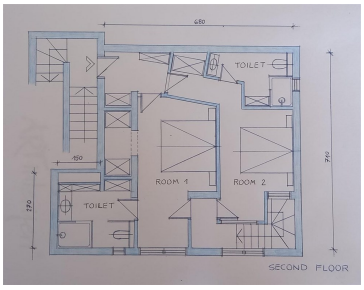











TOILET
ROOM 1
ROOM 2
TOILET
SECOND FLOOR







Vyřizuje:
Violeta Borisova
+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2