ALEXANDRIA REAL
NEMOVITOSTI V ZAHRANIČÍ

# Na prodej zrekonstruovaný dům s restaurací, Nin, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM24-006NK

**Město** Nin

**Typ** Komerční / Obchodní prostory

**Plocha** 323.66 m2

**Dispozice** Větší než 9+2

**Ložnice** Více jak 8

**Pozemek** 970.97 m2

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Po rekonstrukci

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 1990

**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Obchodní prostory

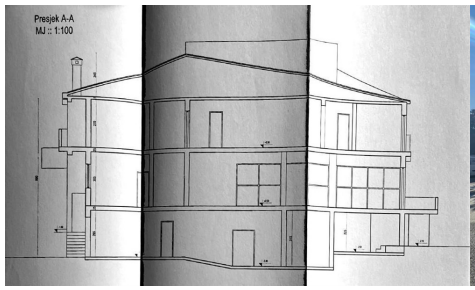
**Cena** 2 000 000 €

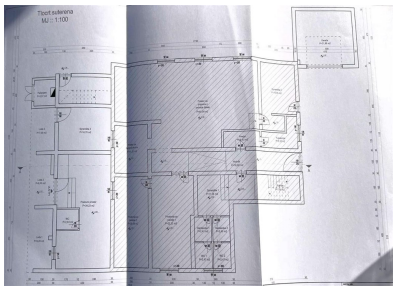
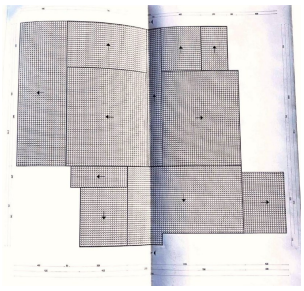
Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej zrekonstruovaný dům s restaurací a apartmány ve městě Nin v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Celková rozloha domu je 970,97 m2 a pozemek má rozlohu 312 m2. Dům sestává ze suterénu, přízemí a 1. patra a nabízí obchodní prostory a 7 apartmánů, celkem 4 ložnice a 8 koupelen. V suterénu je garáž, 2 komory, 2 šatny, chodba, 3 lodžie, 3 toalety, koupelna a zázemí pekárny (pec, 2 místnosti pro personál, přípravna těsta a chladírna chleba). V přízemí se nachází restaurace (2 jídelny a prostor pro přípravu jídel), 2 sklady, 2 toalety, nekrytý balkon, krytá terasa a pekárna (prodejna výrobků, místnost pro personál). Dále je v přízemí 1 apartmán S1 sestávající z 2 chodeb, 2 ložnic, koupelny, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem a krytého a nekrytého balkonu. V 1. patře je zbylých 6 apartmánů. Apartmán S2 má kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, koupelnu, 1 ložnici a 3 lodžie. Apartmány S3 – S6 jsou totožné a skládají se z kuchyně s obývacím pokojem, koupelny a lodžie. Poslední apartmán S7 se skládá z kuchyně s obývacím pokojem a koupelny. Dům byl postaven v roce 1990, byl zrekonstruován a může být vyvýšen o další patro. Je vybavený klimatizací a náleží mu 15 parkovacích míst. Je připojený na vodovodní řád (bylo zde vyměněno až 90 % vodovodního potrubí), má elektřinu a komín. V blízkosti je obchod, škola či MHD. Vzdálenost k moři je asi 370 m.



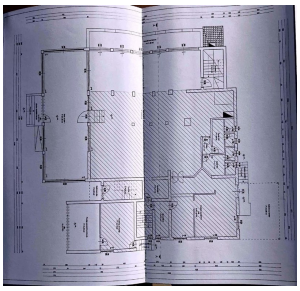


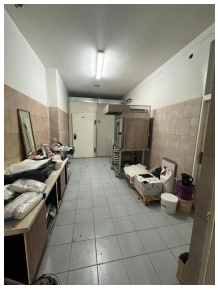
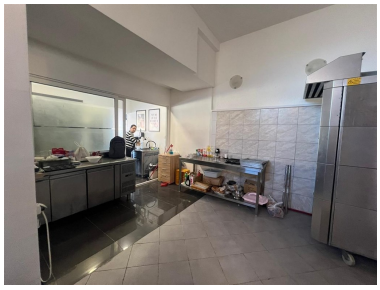


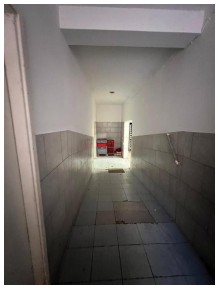




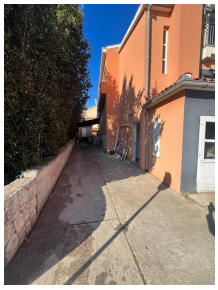


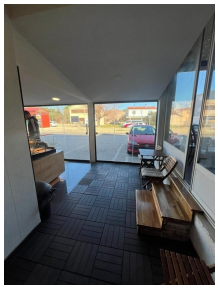


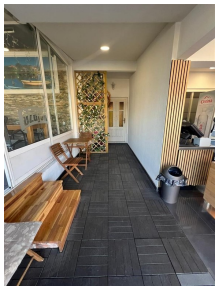





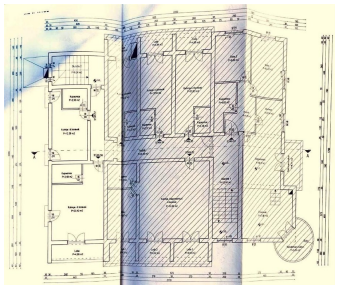











Vyřizuje:
Violeta Borisova
+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2