ALEXANDRIA REAL
NEMOVITOSTI V ZAHRANIČÍ

Na prodej apartmánový dům s výhledem na moře, Novigrad, Chorvatsko



ID nemovitosti CHSM2041374NK

Město Novigrad

Typ Komerční / Hotel

Plocha 199.5 m2

Dispozice Větší než 9+2

Ložnice Více jak 8

Pozemek 399 m2

Parking Garáž

Stav nemovitosti Velmi dobrý

Typ zakázky Prodej

Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Hotel

Cena 1 600 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout tento atraktivní apartmánový dům, jež se nachází přibližně 50 m od moře v obci Novigrad v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Jeho celková plocha činí 399 m2, stojí na pozemku o velikosti 1 080 m2 a skládá se ze 4 apartmánů – celkem 8 ložnic a 6 koupelen. Dům sestává z přízemí a 1. patra. Velký dvoupatrový apartmán o ploše 220 m2 sestává ještě z 3 menších apartmánů, které mají oddělené vstupy. Všechny tři apartmány mají 1 ložnici, koupelnu, kuchyň a obývací pokoj s jídelnou. Dva z nich mají rozlohu asi 33 m2 a jeden má 44 m2, přičemž každý z nich disponuje terasou o ploše 30 m2 s krásným výhledem na moře a hory. Největší apartmán o ploše 220 m2 je situovaný v přízemí a v 1. patře. V přízemí je obývací pokoj s jídelnou o ploše asi 45 m2, dále je zde kuchyň o ploše 18 m2, dvě ložnice, dvě koupelny a tři toalety. Z obývacího pokoje a jídelny je přístup ven na zahradu a krytou terasu. V 1. patře naleznete galerii, která může být využita jako obývací pokoj, jsou zde 3 ložnice, koupelna a WC. Z ložnic je přístup na velkou terasu o ploše asi 50 m2. Součástí domu je také garáž a sklepní prostory. Na pozemku u domu je bazén, lehátka ke slunění a gril. Dům je napojený na vodu, kanalizaci a elektřinu a má vyřízeny veškeré doklady. Z domu se nabízí úchvatný výhled na moře a předností obce Novigrad je klid i během sezóny a velmi čisté moře. Vzdálenost do centra obce je asi 300 m a k moři cca 50 m.





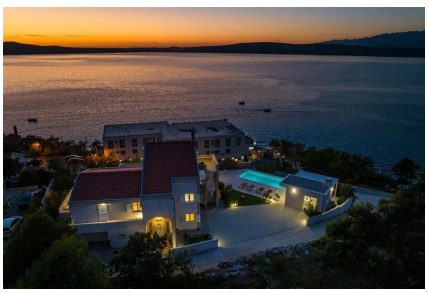
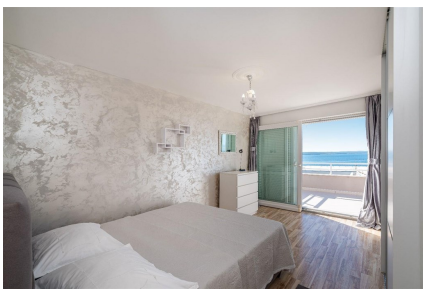













Vyřizuje:
Violeta Borisova
+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2