

## Na prodej apartmánový dům s výhledem na moře, Novigrad, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM2041374NK

**Město** Novigrad

**Typ** Komerční / Hotel

**Plocha** 199.5 m<sup>2</sup>

**Dispozice** Větší než 9+2

**Ložnice** Více jak 8

**Pozemek** 399 m<sup>2</sup>

**Parking** Garáž

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Typ zakázky** Prodej

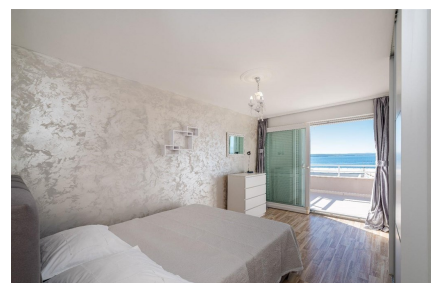
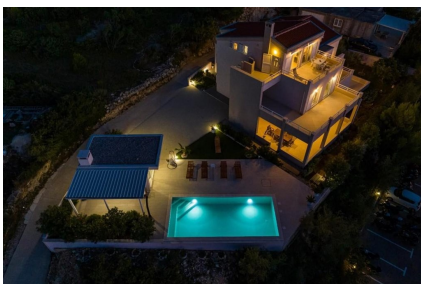
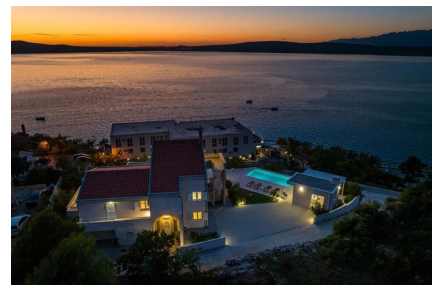
**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Hotel

**Cena** 1 600 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout tento atraktivní apartmánový dům, jež se nachází přibližně 50 m od moře v obci Novigrad v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Jeho celková plocha činí 399 m<sup>2</sup>, stojí na pozemku o velikosti 1 080 m<sup>2</sup> a skládá se ze 4 apartmánů – celkem 8 ložnic a 6 koupelen. Dům sestává z přízemí a 1. patra. Velký dvoupatrový apartmán o ploše 220 m<sup>2</sup> sestává ještě z 3 menších apartmánů, které mají oddělené vstupy. Všechny tři apartmány mají 1 ložnici, koupelnu, kuchyň a obývací pokoj s jídelnou. Dva z nich mají rozlohu asi 33 m<sup>2</sup> a jeden má 44 m<sup>2</sup>, přičemž každý z nich disponuje terasou o ploše 30 m<sup>2</sup> s krásným výhledem na moře a hory. Největší apartmán o ploše 220 m<sup>2</sup> je situovaný v přízemí a v 1. patře. V přízemí je obývací pokoj s jídelnou o ploše asi 45 m<sup>2</sup>, dále je zde kuchyň o ploše 18 m<sup>2</sup>, dvě ložnice, dvě koupelny a tři toalety. Z obývacího pokoje a jídelny je přístup ven na zahradu a krytou terasu. V 1. patře naleznete galerii, která může být využita jako obývací pokoj, jsou zde 3 ložnice, koupelna a WC. Z ložnic je přístup na velkou terasu o ploše asi 50 m<sup>2</sup>. Součástí domu je také garáž a sklepní prostory. Na pozemku u domu je bazén, lehátka ke slunění a gril. Dům je napojený na vodu, kanalizaci a elektřinu a má vyřízeny veškeré doklady. Z domu se nabízí úchvatný výhled na moře a předností obce Novigrad je klid i během sezóny a velmi čisté moře. Vzdálenost do centra obce je asi 300 m a k moři cca 50 m.





Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2