ALEXANDRIA REAL
NEMOVITOSTI V ZAHRANIČÍ

Na prodej atraktivní apartmány 150 m od moře, Privlaka, Chorvatsko



ID nemovitosti CHSM23-180N

Město Privlaka

Typ Byt

Dispozice 3+kk

Ložnice 2

Zahrada Ne

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Výstavba

Lodžie Ano

Typ zakázky Prodej

Zařízen Nezařízeno

Stav zakázky Aktivní

Patro Přízemí

Cena 307 510 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej atraktivní apartmány jen 150 m od moře v obci Privlaka v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Apartmány se nachází v nové budově ve výstavbě sestávající z přízemí a dvou pater. V budově bude celkem 10 bytů. V nabídce jsou apartmány jednopodlažní či dvoupodlažní. Apartmány v přízemí budou mít vlastní předzahrádky, zatímco dvoupodlažní apartmány a apartmány ve 2. patře budou disponovat střešními terasami. Apartmány budou mít klimatizaci, podlahové vytápění v koupelně a obývacím pokoji, parkety v pokojích a keramiku v ostatních místnostech. Každému bude náležet 1 parkovací místo. Nabízený apartmán S3 o ploše 87,86 m2 je situovaný v přízemí a má chodbu, 2 ložnice, 2 koupelny, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou a lodžii. Náleží mu také předzahrádka. Budova bude připojená na vodovodní řád, bude mít elektřinu, komín, železobetonovou konstrukci a izolaci. Na střešních terasách bude připojení na vodu a elektřina pro letní kuchyni a přípojka pro vířivku. Apartmán S1 bude mít bezbariérový přístup. Výstavba začne na podzim 2024. Vzdálenost k moři je cca 150 m. Další apartmány v budově ke koupi: S1: přízemí, 100,09 m2 (chodba, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, 2 koupelny, 2 ložnice, šatna, lodžie, předzahrádka, 1 parkovací místo) – 350.315 € S2: přízemí, 88,41 m2 (chodba, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, 2 koupelny, 2 ložnice, lodžie, předzahrádka, 1 parkovací místo) – 309.435 € S3: přízemí, 87,86 m2 (chodba, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, 2 koupelny, 2 ložnice, lodžie, předzahrádka, 1 parkovací místo) – 307.510 € S4: přízemí, 88,43 m2 (chodba, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, 2 koupelny, 2 ložnice, šatna, lodžie, předzahrádka, 1 parkovací místo) – 309.505 € S5: 1. patro, 105,60 m2 (chodba, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, 2 koupelny, 3 ložnice, šatna, lodžie, 1 parkovací místo) – 369.600 € S6: 1. patro, 107,13 m2 (chodba, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, 2 koupelny, 3 ložnice, šatna, lodžie, 1 parkovací místo) – 374.955 € S7: 1. patro, 130,01 m2 (chodba, WC, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, lodžie), 2. patro (chodba, 2 koupelny, 2 ložnice, prádelna, lodžie, střešní terasa, 1 parkovací místo) – 455.035 € S8: 1. patro, 131,06 m2 (chodba, WC, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, lodžie), 2. patro (chodba, 2 koupelny, 2 ložnice, prádelna, lodžie, střešní terasa, 1 parkovací místo) – 458,710 € S9: 2. patro, 135,68 m2 (chodba, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, 2 koupelny, 3 ložnice, šatna, lodžie, střešní terasa, 1 parkovací místo) – 474.880 € S10: 2. patro, 135,68 m2 (chodba, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, 2 koupelny, 3 ložnice, šatna, lodžie, střešní terasa, 1 parkovací místo) – 488.040 € Plánovaný termín dokončení výstavby je stanoven na počátek roku 2026.

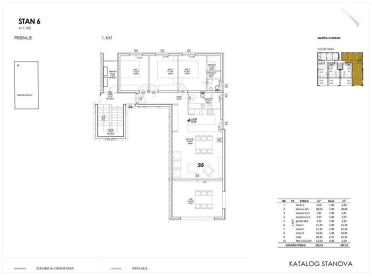




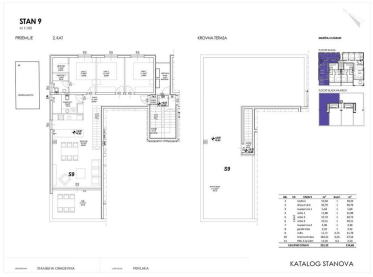










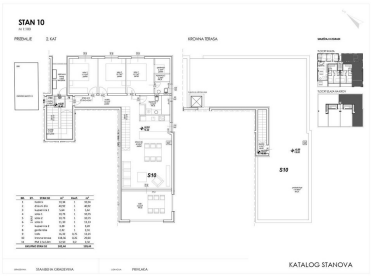


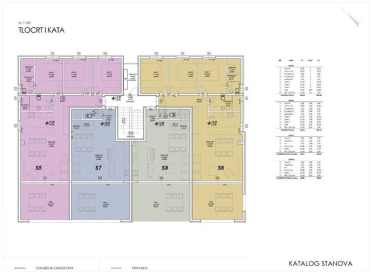




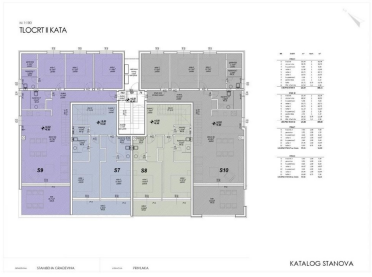














Vyřizuje:
Violeta Borisova
+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2