

## Luxusní mezonetový apartmán v 1. řadě u moře, Pag, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM20421385N

**Město** Poveljana

**Typ** Byt

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Novostavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

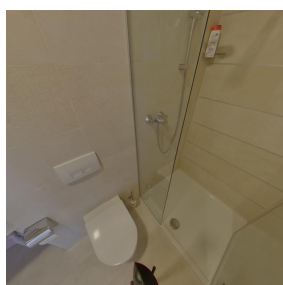
**Zařízen** Částečně zařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

**Patro** Přízemí

**Cena** 1 500 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout luxusní mezonetový apartmán s výhledem na moře a v 1. řadě od moře v obci Poveljana na ostrově Pag, který je s pevninou spojen mostem, v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Apartmán D o celkové ploše 235,34 m<sup>2</sup> je situován v suterénu a v přízemí třípodlažní vily s celkem osmi apartmány. Nachází se v něm obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, tři ložnice, chodba, tři koupelny, dvě terasy, altánky, kotelna, toaleta a dvě sklepní kóje. Čistá užitná plocha je 221,02 m<sup>2</sup>. Apartmánu náleží i vyhrazené parkovací místo o velikosti 22 m<sup>2</sup> s označením „D“, zahrada o rozloze 189,44 m<sup>2</sup> s označením „P3“ a bazén o velikosti 49,12 m<sup>2</sup> s označením „P4“. Apartmán se prodává částečně zařízený a vybavený klimatizací a bezpečnostními vchodovými dveřmi. Vila disponuje energetickým certifikátem třídy A, je napojena na vodovodní řád a obecní kanalizaci. Vzdálenost do centra obce je zhruba 350 m a k moři přibližně 10 m. V případě zájmu se Vám nabízí taktéž možnost zakoupení apartmánu B v suterénu budovy. Ten má čistou užitnou plochu 102,71 m<sup>2</sup> a sestává z obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem, dvou ložnic a dvou koupelen. Náleží mu vyhrazené venkovní parkovací místo o velikosti 12 m<sup>2</sup> s označením „B“.



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2