ALEXANDRIA REAL
NEMOVITOSTI V ZAHRANIČÍ

Na prodej nový moderní dům poblíž moře, Vodice, Chorvatsko



ID nemovitosti CHD2724-S1

Město Vodice

Typ Dům / Řadový

Plocha 57 m2

Dispozice 4+kk

Ložnice 3

Zahrada Ano

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Výstavba

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Zařízen Nezařízeno

Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Řadový

Cena 448 500 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový moderní dům poblíž moře ve městě Vodice v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Dům o rozloze

115,11 m2 se nachází v trojdomku ve výstavbě, který sestává z 3 oddělených bytových jednotek. Dům S1 sestává z přízemí a 1. patra, má vlastní zahrádku o ploše 4,53 m2 a 7,06 m2 a 2 parkovací místa. V přízemí je koupelna a velký obývací pokoj s kuchyní a jídelnou s přístupem na terasu a do zahrady. Po schodišti se dostanete do 1. patra, kde je chodba, koupelna a 3 ložnice. Dům bude vybavený klimatizací v obývacím pokoji a ve všech ložnicích, podlahovým vytápěním v koupelnách, bude mít keramické podlahové krytiny, elektrické rolety, moskytiéry a bezpečnostní dveře. Dům bude připojený na vodovodní řád, bude mít septik, TV satelit a připojení na telefon a internet. Vzdálenost do centra je asi 700 m a k moři a pláži cca 200 m.



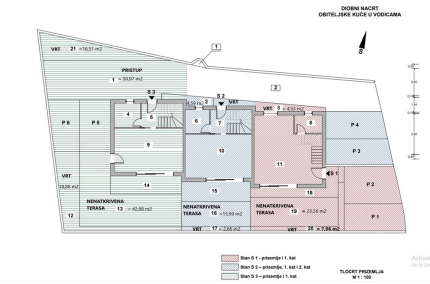


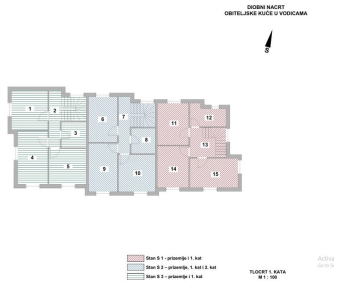


II. SPECIFIKACIJA POSEBNIH I ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PO ETAŽAMA

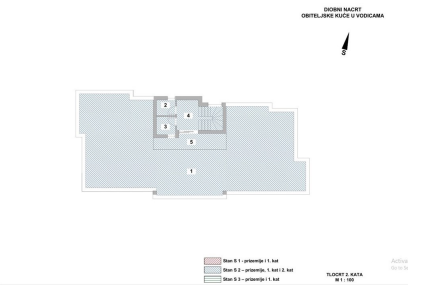
Na temelju izmjere objekta izračunata je korisna površina te iz nje korisna vrijednost.

STAN S1		PRIZEMLJE, 1. KAT, 2. KAT		
NAZIV I OZNAKA PROSTORIJE	KORISNA POVRŠINA (m2)	REDUCIRUĆI KOEFICIJENTI		KORISNA VRIJEDNOST (m2)
POSEBNI DIO				
9 kupaonica (prizemlje)	4,51	1,00	1,00	4,51
11 dnevni boravak, blagovaona, kuhinja (prizemlje)	38,61	1,00	1,00	38,61
11 soba (1. kat)	12,20	1,00	1,00	12,20
14 soba (1. kat)	12,20	1,00	1,00	12,20
15 soba (1. kat)	12,86	1,00	1,00	12,86
13 hodnik sa stepenicama (1. kat)	9,69	1,00	1,00	9,69
12 kupaonica (1. kat)	6,29	1,00	1,00	6,29
POSEBNI DIO UKUPNO:	96,37			96,37
SPOREDNI DIO				
18 natkrivena terasa (prizemlje)	10,03	0,50	1,00	5,02
19 nenatkrivena terasa (prizemlje)	23,56	0,25	1,00	5,89
SPOREDNI DIO UKUPNO:	33,59			10,91
PRIPADAK:				
P1 parkirališ te (prizemlje)	14,98	0,20	1,00	3,00
P2 parkirališ te (prizemlje)	18,34	0,20	1,00	3,67
3 vrt (prizemlje)	4,53	0,10	1,00	0,45
20 vrt (prizemlje)	7,06	0,10	1,00	0,71
PRIPADAK UKUPNO:	44,97			7,82
UKUPNO: KORISNA POVRŠINA (bez koeficijenata)				174,97
KORISNA VRIJEDNOST (s koeficijentima)				115,11











Vyřizuje:
Violeta Borisova
+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2