

## Na prodej nový moderní dům poblíž moře, Vodice, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD2724-S1

**Město** Vodice

**Typ** Dům / Řadový

**Plocha** 57 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízení** Nezařizené

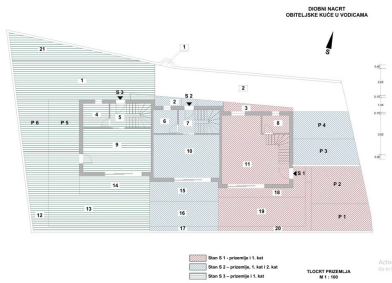
**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Řadový

**Cena** 448 500 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový moderní dům poblíž moře ve městě Vodice v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Dům o rozloze

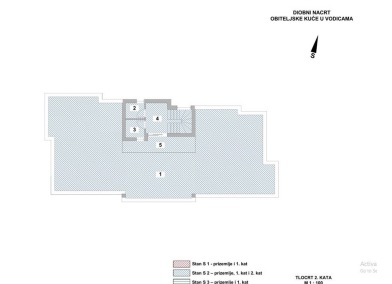
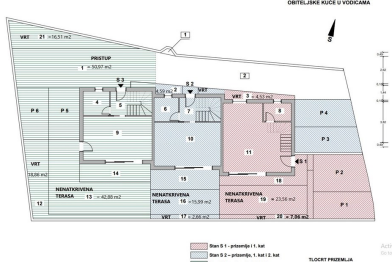
115,11 m<sup>2</sup> se nachází v trojdomku ve výstavbě, který sestává z 3 oddělených bytových jednotek. Dům S1 sestává z přízemí a 1. patra, má vlastní zahrádku o ploše 4,53 m<sup>2</sup> a 7,06 m<sup>2</sup> a 2 parkovací místa. V přízemí je koupelna a velký obývací pokoj s kuchyní a jídelnou s přístupem na terasu a do zahrady. Po schodišti se dostanete do 1. patra, kde je chodba, koupelna a 3 ložnice. Dům bude vybavený klimatizací v obývacím pokoji a ve všech ložnicích, podlahovým vytápěním v koupelnách, bude mít keramické podlahové krytiny, elektrické rolety, moskytiéry a bezpečnostní dveře. Dům bude připojený na vodovodní řád, bude mít septik, TV satelit a připojený na telefon a internet. Vzdálenost do centra je asi 700 m a k moři a pláži cca 200 m.



### B. SPECIFIKACE POSEBNÍH I ZAJEDNĚKÝH PROSTORŮ NA PO ETÁŽÍCH

Na výstavbě lze použít pouze stavební materiál, který je v nabídce poskytovatele. Se vzorovou kótací výstavby.

STAN S1	PRÍZEMÍ, 1. KÁT, 2. KÁT		KOEFICIENT
NÁZEV ČINNOSTI	KOEFICIENT	ROZSAH ČINNOSTI	(K)
<b>POSLEDNÍ ÚROVEŇ</b>			
8 (kuchyně)	4,51	1,00	1,00
11 (obývací pokoj, jídelna, kuchyně)	38,01	1,00	1,00
11 (obývací pokoj)	12,20	1,00	1,00
14 (obývací pokoj)	12,20	1,00	1,00
15 (obývací pokoj)	12,20	1,00	1,00
13 (kuchyně s jídelnou (1. kát))	9,89	1,00	1,00
12 (kuchyně (1. kát))	2,99	1,00	1,00
<b>POSLEDNÍ ÚROVEŇ</b>			
15 (kuchyně s jídelnou (1. kát))	10,00	0,50	1,00
15 (kuchyně s jídelnou (1. kát))	20,00	0,25	1,00
<b>POSLEDNÍ ÚROVEŇ</b>			
11 (kuchyně s jídelnou (1. kát))	14,49	0,20	1,00
P2 (kuchyně s jídelnou (1. kát))	18,34	0,20	1,00
2 (kuchyně s jídelnou (1. kát))	14,51	0,10	1,00
20 (kuchyně s jídelnou (1. kát))	7,29	0,10	1,00
<b>POSLEDNÍ ÚROVEŇ</b>			
URČENÍ	47,97		7,52
KOFICIENT POVRŠNĚ (pro podlahoviny)			174,87
KOFICIENT VRLÉDNOSTI (k keramice)			118,11



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2