

Na prodej nový moderní dům se střešní terasou, Vodice, Chorvatsko



ID nemovitosti CHD2724-S2

Město Vodice

Typ Dům / Řadový

Plocha 85 m²

Dispozice 4+kk

Ložnice 3

Zahrada Ano

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Výstavba

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Zařízení Nezařizené

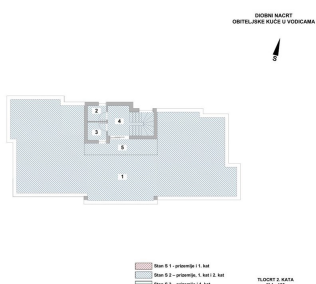
Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Řadový

Cena 598 500 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový moderní dům poblíž moře ve městě Vodice v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Dům o rozloze

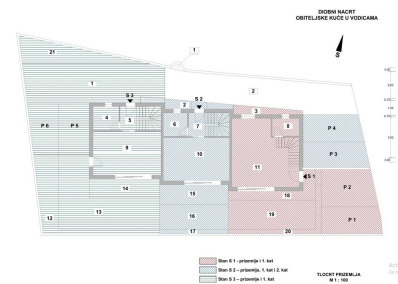
171,36 m² se nachází v trojdomku ve výstavbě, který sestává z 3 oddělených bytových jednotek. Dům S2 sestává z přízemí, 1. patra a střešní terasy. Má vlastní zahrádku o ploše 7,25 m² a 2 parkovací místa. V přízemí je koupelna a velký obývací pokoj s kuchyní a jídelnou s přístupem na terasu a do zahrady. Po schodišti se dostanete do 1. patra, kde je chodba, koupelna a 3 ložnice. Další schodiště vede na částečně krytou střešní terasu s výhledem na moře, kde je také WC a skladovací prostor. Dům bude vybavený klimatizací v obývacích pokojích a ve všech ložnicích, podlahovým vytápěním v koupelnách, bude mít keramické podlahové krytiny, elektrické rolety, moskytiéry a bezpečnostní dveře. Dům bude připojený na vodovodní řád, bude mít septik, TV satelit a připojení na telefon a internet. Vzdálenost do centra je asi 700 m a k moři a pláži cca 200 m.



Barva 01 - přízemí 1. kat.
Barva 02 - přízemí, 1. kat. 2. kat.
Barva 03 - přízemí 1. kat.

FLOOR 1. KAT.
M 1:100

| STAN S2 | | PRÍZEMIE, 1. KAT., 2. KAT. | | KORUNNÁ VÝŠKOVOSŤ |
|-------------------------------|--|---|--------------------|-------------------|
| KMENNÝ VÝKAMNÝ PROFITOL | KORUNNÁ PLOŠKA (m ²) | REDUKČNÍ KOFICIENT | REDUKČNÍ KOFICIENT | 302 |
| POSUJE DÍL | | | | |
| 1 | Chodba (prizemie) | 9,99 | 1,00 | 9,99 |
| 2 | Kuchynia (prizemie) | 9,80 | 1,00 | 9,80 |
| 3 | Obývací priestor, obývací, kuchynia (prizemie) | 26,88 | 1,00 | 26,88 |
| 4 | Kúpeľňa (1. kat.) | 12,19 | 1,00 | 12,19 |
| 5 | Ložňa (1. kat.) | 13,02 | 1,00 | 13,02 |
| 6 | Ložňa (1. kat.) | 12,42 | 1,00 | 12,42 |
| 7 | Ložňa so vstupom (1. kat.) | 11,64 | 1,00 | 11,64 |
| 8 | Kuchynia (1. kat.) | 5,83 | 1,00 | 5,83 |
| 9 | WC (2. kat.) | 2,76 | 1,00 | 2,76 |
| 10 | Prízemie (2. kat.) | 1,15 | 1,00 | 1,15 |
| 11 | Prízemie (1. kat.) | 19,10 | 1,00 | 19,10 |
| POSUJE DÍL CELKOVÝ | | 133,58 | 1,00 | 133,58 |
| SPRACOVANÉ DÍL | | | | |
| 12 | Prízemie (prizemie) | 12,64 | 0,90 | 11,38 |
| 13 | Prízemie (prizemie) | 19,50 | 0,90 | 17,55 |
| 14 | Prízemie (prizemie) | 9,27 | 0,90 | 8,34 |
| 15 | Prízemie (prizemie) | 14,17 | 0,90 | 12,75 |
| SPRACOVANÉ DÍL CELKOVÝ | | 55,68 | 0,90 | 50,12 |
| CELKOVÝ | | | | |
| 16 | Prízemie (prizemie) | 4,99 | 0,10 | 0,45 |
| 17 | Prízemie (prizemie) | 2,89 | 0,10 | 0,26 |
| 18 | Prízemie (prizemie) | 16,81 | 0,20 | 3,36 |
| 19 | Prízemie (prizemie) | 14,27 | 0,20 | 2,85 |
| CELKOVÝ CELKOVÝ | | 38,96 | 0,10 | 3,92 |
| CELKOVÝ | | KORUNNÁ PLOŠKA (bez koeficientu) | 172,54 | 332,04 |
| CELKOVÝ | | KORUNNÁ VÝŠKOVOSŤ (s koeficientom) | 133,58 | 133,58 |



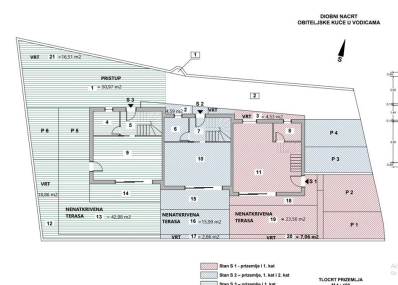
Barva 01 - přízemí 1. kat.
Barva 02 - přízemí, 1. kat. 2. kat.
Barva 03 - přízemí 1. kat.

FLOOR 1. KAT.
M 1:100



Barva 01 - přízemí 1. kat.
Barva 02 - přízemí, 1. kat. 2. kat.
Barva 03 - přízemí 1. kat.

FLOOR 1. KAT.
M 1:100



Barva 01 - přízemí 1. kat.
Barva 02 - přízemí, 1. kat. 2. kat.
Barva 03 - přízemí 1. kat.

FLOOR 1. KAT.
M 1:100

Vyřizuje:

Violeta Borisova
+420 774 865 014

violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2