

## Na prodej nový moderní dům blízko moře, Vodice, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD2724-S3

**Město** Vodice

**Typ** Dům / Řadový

**Plocha** 68 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízení** Nezařizené

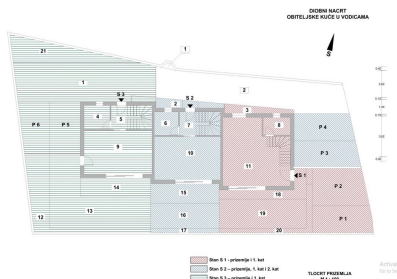
**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Řadový

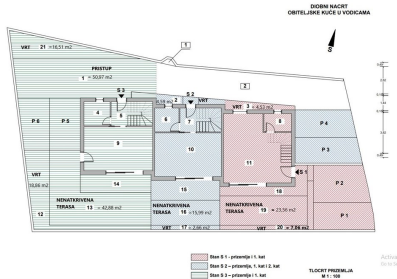
**Cena** 518 700 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový moderní dům poblíž moře ve městě Vodice v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Dům o rozloze

136,48 m<sup>2</sup> se nachází v trojdomku ve výstavbě, který sestává z 3 oddělených bytových jednotek. Dům S3 sestává z přízemí a 1. patra. Má vlastní zahrádku o ploše 35,37 m<sup>2</sup>, dlážděnou příjezdovou cestu o ploše 50,97 m<sup>2</sup> a 2 parkovací místa. V přízemí je koupelna a velký obývací pokoj s kuchyní a jídelnou s přístupem na terasu a do zahrady. Po schodišti se dostanete do 1. patra, kde je chodba, koupelna a 3 ložnice. Dům bude vybavený klimatizací v obývacím pokoji a ve všech ložnicích, podlahovým vytápěním v koupelnách, bude mít keramické podlahové krytiny, elektrické rolety, moskytiéry a bezpečnostní dveře. Dům bude připojený na vodovodní řád, bude mít septik, TV satelit a připojení na telefon a internet. Vzdálenost do centra je asi 700 m a k moři a pláži cca 200 m.



STAN S3		PRÍZEMIE, 1. KAT. 2. KAT	
NÁZV / ODKAZ PROSTORU	KOEFICIENT PLOŠEY (m <sup>2</sup> )	REDUKČNÍ KOEFICIENT	KOEFICIENT KORISNOSTI (m <sup>2</sup> )
<b>PRÍZEMIE:</b>			
1	13,50	1,00	13,50
2	14,70	1,00	14,70
3	12,27	1,00	12,27
4	11,70	1,00	11,70
5	9,08	1,00	9,08
<b>1. KAT:</b>			
6	27,51	1,00	27,51
7	13,50	1,00	13,50
8	14,70	1,00	14,70
9	12,27	1,00	12,27
10	11,70	1,00	11,70
<b>2. KAT:</b>			
11	13,50	1,00	13,50
12	14,70	1,00	14,70
13	12,27	1,00	12,27
14	11,70	1,00	11,70
<b>SPOLUPRAVNÁ ÚČASŤ:</b>			
15	12,27	0,50	6,135
16	42,88	0,25	10,72
<b>CELKOVÝ PRÍZEMIE:</b>			
	136,48		136,48
<b>PRÍZEMIE:</b>			
15	12,27	0,20	2,454
16	42,88	0,20	8,576
17	50,87	0,20	10,174
18	18,86	0,10	1,886
19	16,21	0,10	1,621
20	7,85	0,10	0,785
<b>CELKOVÝ PRÍZEMIE (bez koeficientu):</b>			
	276,34		276,34
<b>CELKOVÝ PRÍZEMIE (s koeficientom):</b>			
	136,48		136,48



STAN S3		PRÍZEMIE, 1. KAT. 2. KAT	
NÁZV / ODKAZ PROSTORU	KOEFICIENT PLOŠEY (m <sup>2</sup> )	REDUKČNÍ KOEFICIENT	KOEFICIENT KORISNOSTI (m <sup>2</sup> )
<b>PRÍZEMIE:</b>			
1	13,50	1,00	13,50
2	14,70	1,00	14,70
3	12,27	1,00	12,27
4	11,70	1,00	11,70
5	9,08	1,00	9,08
<b>1. KAT:</b>			
6	27,51	1,00	27,51
7	13,50	1,00	13,50
8	14,70	1,00	14,70
9	12,27	1,00	12,27
10	11,70	1,00	11,70
<b>2. KAT:</b>			
11	13,50	1,00	13,50
12	14,70	1,00	14,70
13	12,27	1,00	12,27
14	11,70	1,00	11,70
<b>SPOLUPRAVNÁ ÚČASŤ:</b>			
15	12,27	0,50	6,135
16	42,88	0,25	10,72
<b>CELKOVÝ PRÍZEMIE:</b>			
	136,48		136,48
<b>PRÍZEMIE:</b>			
15	12,27	0,20	2,454
16	42,88	0,20	8,576
17	50,87	0,20	10,174
18	18,86	0,10	1,886
19	16,21	0,10	1,621
20	7,85	0,10	0,785
<b>CELKOVÝ PRÍZEMIE (bez koeficientu):</b>			
	276,34		276,34
<b>CELKOVÝ PRÍZEMIE (s koeficientom):</b>			
	136,48		136,48



Vyřizuje:

Violeta Borisova  
+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2