ALEXANDRIA REAL
NEMOVITOSTI V ZAHRANIČÍ

Na prodej nový moderní dům blízko moře, Vodice, Chorvatsko



ID nemovitosti CHD2724-S3

Město Vodice

Typ Dům / Řadový

Plocha 68 m2

Dispozice 4+kk

Ložnice 3

Zahrada Ano

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Výstavba

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Zařízen Nezařízeno

Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Řadový

Cena 518 700 €

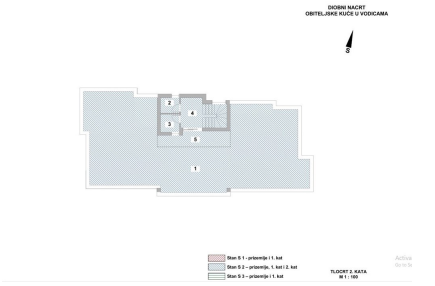
Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový moderní dům poblíž moře ve městě Vodice v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Dům o rozloze

136,48 m2 se nachází v trojdomku ve výstavbě, který sestává z 3 oddělených bytových jednotek. Dům S3 sestává z přízemí a 1. patra. Má vlastní zahrádku o ploše 35,37 m2, dlážděnou příjezdovou cestu o ploše 50,97 m2 a 2 parkovací místa. V přízemí je koupelna a velký obývací pokoj s kuchyní a jídelnou s přístupem na terasu a do zahrady. Po schodišti se dostanete do 1. patra, kde je chodba, koupelna a 3 ložnice. Dům bude vybavený klimatizací v obývacím pokoji a ve všech ložnicích, podlahovým vytápěním v koupelnách, bude mít keramické podlahové krytiny, elektrické rolety, moskytiéry a bezpečnostní dveře. Dům bude připojený na vodovodní řád, bude mít septik, TV satelit a připojení na telefon a internet. Vzdálenost do centra je asi 700 m a k moři a pláži cca 200 m.



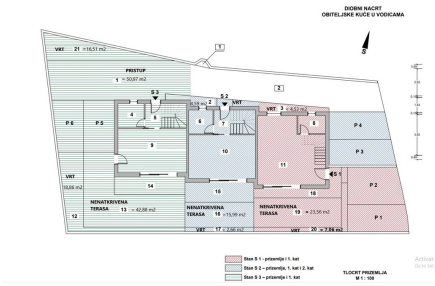
STAN S3		PRIZEMLJE, 1. KAT, 2. KAT		
NAZIV I OZNAKA PROSTORIJE	KORISNA POVRŠINA (m2)	REDUKCIJSKI KOEFICIJENTI		KORISNA VRIJEDNOST (m2)
POSEBNI DIO				
0	stepenište (prizemlje)	9,08	1,00	1,00	9,08
4	kupaonica (prizemlje)	5,75	1,00	1,00	5,75
9	dnevni boravak, blagovaona, kuhinja (prizemlje)	27,51	1,00	1,00	27,51
1	soba (1. kat)	13,30	1,00	1,00	13,30
4	soba (1. kat)	14,79	1,00	1,00	14,79
5	soba (1. kat)	12,07	1,00	1,00	12,07
2	hodnik sa stepenicama (1. kat)	11,75	1,00	1,00	11,75
3	kupaonica (1. kat)	5,88	1,00	1,00	5,88
	POSEBNI DIO UKUPNO:	100,13			100,13
SPOREDNI DIO					
14	natkrivena terasa (prizemlje)	12,33	0,50	1,00	6,17
13	nenatkrivena terasa (prizemlje)	42,88	0,25	1,00	10,72
	SPOREDNI DIO UKUPNO:	55,21			16,89
PRIPADAK					
P5	parkirališta (prizemlje)	15,00	0,20	1,00	3,00
P6	parkirališta (prizemlje)	13,66	0,20	1,00	2,73
1	prestup (prizemlje)	50,97	0,20	1,00	10,19
12	vrt (prizemlje)	18,86	0,10	1,00	1,89
21	vrt (prizemlje)	16,51	0,10	1,00	1,65
	PRIPADAK UKUPNO:	115,00			19,45
UKUPNO	KORISNA POVRŠINA (bez koeficijenata)				270,34
	KORISNA VRIJEDNOST (s koeficijentima)				136,48

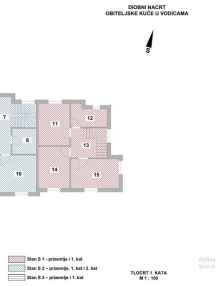














Vyřizuje:
Violeta Borisova
+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2