ALEXANDRIA REAL
NEMOVITOSTI V ZAHRANIČÍ

Na prodej luxusní vila s bazénem a výhledem na moře, Kaštelir, Istrie, Chorvatsko



ID nemovitosti CHD2731

Město Kaštelir-Labinci

Typ Dům / Samostatný

Plocha 150 m2

Dispozice 5+kk

Ložnice 4

Zahrada Ano

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Výstavba

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Zařízen Částečně zařízeno

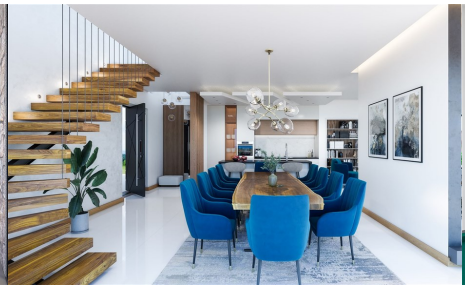
Stav zakázky Aktivní

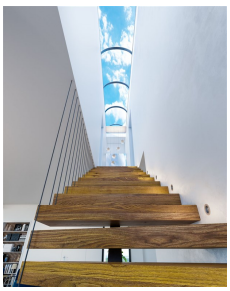
Podtyp nemovitosti Samostatný

Cena 1 950 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej krásnou vilu s moderním designem, bazénem a panoramatickým výhledem na moře v klidné lokalitě

Kaštelir, v oblasti Istrie v Chorvstsku. Vila s celkovou užitnou plochou 324,94 m2, která se staví na pozemku o rozloze 1011 m2, sestává z přízemí a 1. patro. Přízemí této impozantní vily, stejně jako první patro, jsou navrženy tak, aby poskytovaly vysoký komfort a funkčnost. Skvěle navržená zastřešená terasa o rozloze 69,75 m2 a venkovní gril jsou ideální pro společenské vyžití, zatímco vyhřívaný bazén o velikosti 57 m2, jacuzzi, venkovní krb, sauna a sluneční terasa přispívají k pocitu luxusu a pohodlí. V přízemí je velký obývací pokoj s kuchyní a jídelnou s přístupem na terasu. Dále je zde prádelna a sauna s koupelnou, ze které je přístup na terasu a bazén. Je zde i skladovací místnost. Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde je chodba a čtyři elegantně zařízené ložnice. Každá ložnice má vlastní sociální zařízení a terasu nebo balkon. Vila bude kompletně zařízená a bude mít podlahové vytápění, klimatizaci ve všech místnostech, žaluzie, kamerový systém, zavlažovací systém pro zelené plochy. Na pozemku bude dostatek místa na parkování více vozidel. Plánovaný termín dokončení vily je konec roku 2026. Vila je připojena na vodovodní řád, má septik. Vzdálenost k moři je cca 10 km.






Vyřizuje:
Violeta Borisova
+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2