

## Na prodej nový apartmán s terasou s výhledem na moře, Vodice, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD7243

**Město** Vodice

**Typ** Byt

**Dispozice** 3+kk

**Ložnice** 2

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Novostavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

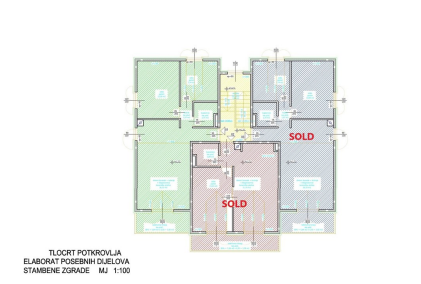
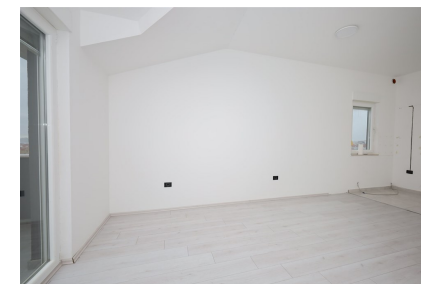
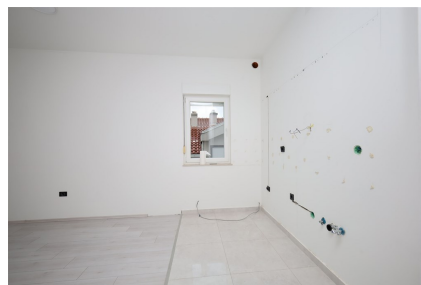
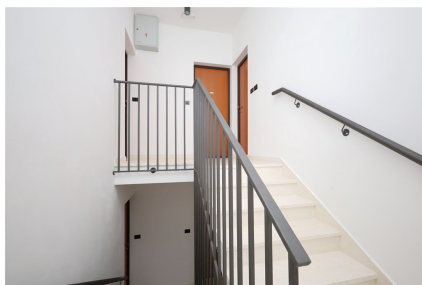
**Rok výstavby** 2023

**Stav zakázky** Aktivní

**Patro** 2. patro

**Cena** 155 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový apartmán o rozloze 52,43 m<sup>2</sup>, v klidné lokalitě, v městě Vodice, v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Apartmán je umístěn v podkroví obytného domu, sestává z chodby, koupelny, dvou ložnic a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou se vstupem na nezastřešenou terasu 5,84 m<sup>2</sup> s výhledem na moře. Apartmán je vybavený klimatizací, je ihned k nastěhování a patří mu jedno parkovací stání ve dvoře budovy o velikosti 25,08 m<sup>2</sup> – což dává možnost zaparkovat i dvě vozidla. Budova je napojena na vodovodní řád a má septik. Nachází se 900 m od moře a pláže a do centra města je to 1600 metrů.



TLOCRT POTKROVLJA  
ELABORAT POSEBNIH DJELOVA  
STAMBENE ZGRADNE Mj. 1:100



ETAŽERANJE GRADEVINE, ODVAJANJE ETAŽA

| ETAŽA             | CELJINA                    | PROSTORNA | POVRŠINA | KOEFICIJENT | NETO POVRŠINA | BDVA  |
|-------------------|----------------------------|-----------|----------|-------------|---------------|-------|
| Izopis            | izopis                     |           | 1,03     | 100%        | 1,03          | 1,03  |
|                   | Dr. izopisak + kat + strop |           | 26,33    | 100%        | 26,33         |       |
|                   | izopisak                   |           | 1,57     | 100%        | 1,57          |       |
|                   | Kupatolaga                 |           | 2,75     | 100%        | 2,75          |       |
| STAN E1           | lozna 1                    |           | 12,68    | 100%        | 12,68         | 25,08 |
|                   | lozna 2                    |           | 7,74     | 100%        | 7,74          |       |
| STAN K            |                            |           | 25,08    |             | 25,08         |       |
|                   | Nastavljena terasa         |           | 5,84     | 25%         | 1,46          |       |
| sporedni dijelovi |                            |           | 5,84     |             | 1,46          |       |
| STAN E1           |                            |           |          |             |               |       |
| prilaska          | Parking P3                 |           | 25,08    | 100%        | 25,08         |       |
| prilaska STANU E1 |                            |           | 25,08    |             | 25,08         |       |



Vyřizuje:

Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2