ALEXANDRIA REAL
NEMOVITOSTI V ZAHRANIČÍ

Na prodej nový atraktivní apartmán nedaleko moře, Mallorca, Španělsko



ID nemovitosti 934381

Město Sa Coma

Typ Byt

Dispozice 3+kk

Ložnice 2

Zahrada Ne

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Projekt

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Rok výstavby 2023

Zařízen Částečně zařízeno

Stav zakázky Aktivní

Patro 3. patro

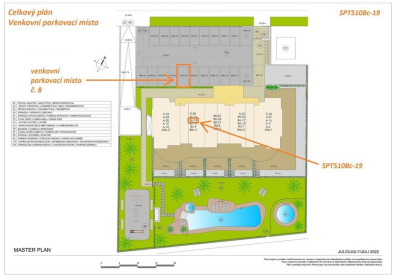
Cena 391 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový atraktivní apartmán nedaleko moře v obci Sa Coma (okr. Sant Llorenç des Cardassar) na ostrově

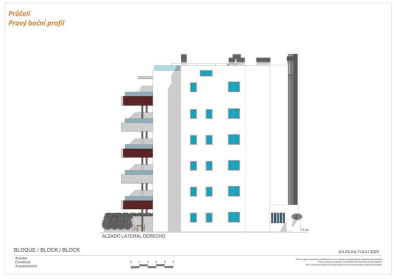
Mallorca, největším z Baleárských ostrovů, ve Španělsku. Toto idylické prostředí se nachází na severovýchodní straně ostrova, jež oplývá lesy, písečnými plážemi a zátokami, v blízkosti nádherných širokých písečných pláží s křišťálově čistou vodou a chráněné přírodní rezervace Punta de n'Amer. To vše dělá z vašeho domova u moře ideální místo, kde si můžete užívat pobřeží Mallorky a její krásnou přírodu. Apartmán je součástí obytného komplexu s obvodovým plotem, což znamená větší bezpečnost pro Vás a Vaši rodinu, abyste si mohli užívat jeho vynikající společné prostory s bazénem pro dospělé a děti, vířivkou, dětským hřištěm, vnitřní zahradní plochou a vnitřními chodníky. Nabízený apartmán Bc-19 je situován ve třetím patře. Jeho celková plocha činí 98,26 m2, obytná pak 64,66 m2 a zastavěná plocha 77,26 m2. Nachází se v něm předsíň, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, dvě koupelny (z nichž jedna je en-suit), chodba, technická místnost a terasa o rozloze 21 m2, přístupná z obývacího pokoje a z jedné ložnice. Apartmánu náleží jedno vyhrazené venkovní parkovací místo č. 8. Na výběr zde máte apartmány se dvěma koupelnami, se dvěma ložnicemi o velikosti od 97 m2 do 189 m2 (v cenové relaci od 335.000 € do 507.000 €) nebo se třemi ložnicemi o velikosti od 119 m2 do 253 m2 (za cenu od 390.000 € do 616.000 €). Apartmány v přízemí mají předzahrádky, ty v posledním pátém patře zas střešní terasy s výhledem na moře. Ostatní apartmány mají prostorné terasy. Budova (suterén + přízemí + pět pater) má energetický certifikát třídy B za spotřebu energie a C za emise. Plánovaný termín dokončení výstavby je stanoven na červenec 2024. Obytný areál má jižní orientaci a inovativní design, který ho odlišuje od okolí. Apartmány jsou navrženy tak, aby maximálně využívaly přirozené světlo a větrání, a to díky velkým terasám, na které vstoupíte z obývacího pokoje a hlavní ložnice. Všechny nemovitosti mají plně vybavenou kuchyň, potrubní aerotermální klimatizaci a elektrické podlahové vytápění v obou koupelnách, stejně jako zabudovanou splachovací nádržku. Sa Coma je pobřežní městečko/obec na východní straně ostrova. Mallorky, známé jako klidné místo, kde si můžete užívat středomořského životního stylu. Je to vedle jednoho z největších měst na ostrově, Cala Millor, které je velmi oblíbené a proslulé tím, že je zároveň oblíbenou turistickou destinací. Jen několik metrů od rezidenčního komplexu najdete velkolepou promenádu, která spojuje pláže Sa Coma a Cala Millor. K pláži Playa de Cala Millor to máte jen 800 m a k pláži Platja de sa Coma asi 1,2 km. Resort se nachází v přírodní enklávě s množstvím aktivit v okolí. Přírodní rezervace Punta de n'Amer je vzdálená jen několik metrů a nabízí různé turistické trasy, zatímco jeskyně Drach a Artà jsou vzdálené jen několik minut jízdy autem. Nedaleko leží Porto Cristo, půvabná tradiční rybářská vesnice vzdálená pouhých 10 minut jízdy. Jestliže jste milovníky golfu, můžete si užít dvě nádherná golfová hřiště vzdálená jen několik kilometrů od resortu: Son Servera Golf a Canyamel Golf. Dvě 18jamková hřiště střední a vysoké obtížnosti, která pro vás budou výzvou.

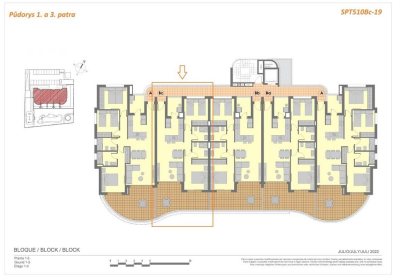


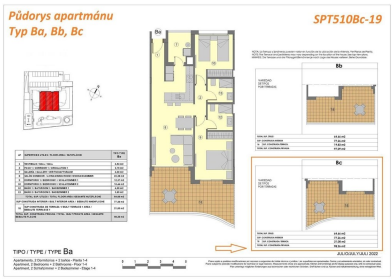














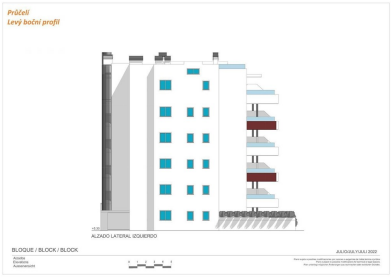





















Vyřizuje:
Michal Přibyl
+420 608 324 298
michal.pribyl@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2