Na prodej nový a prostorný apartmán s částečným výhledem na moře, s 2 ložnicemi, Vir, Chorvatsko



ID nemovitosti CHSM24-147N-AS2

Město Vir

Typ Byt

Dispozice 3+kk

Ložnice 2

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Výstavba

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Rok výstavby 2024

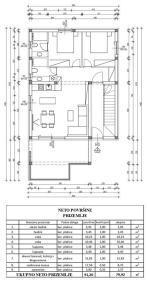
Zařízen Nezařízeno

Stav zakázky Aktivní

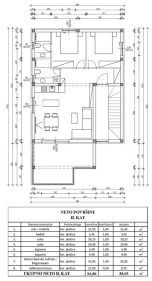
Patro 1. patro

Cena 330 000 €

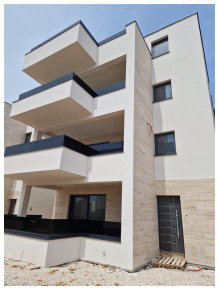
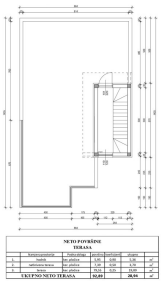
Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový apartmán s 2 ložnicemi na ostrově Vir v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Jedná se o komplex tří rezidenčních budov ve výstavbě. Každá budova sestává z přízemí a dvou pater a celkem 3 bytových jednotek - na každém podlaží je jeden apartmán. Dokončení budov A a B je naplánováno na začátek roku 2025 a dokončení budovy C na podzim roku 2025. Apartmány budou vybaveny klimatizací v ložnicích a obývacím pokoji, elektrickým podlahovým vytápěním v koupelnách, bezpečnostními dveřmi, budou mít keramiku v celém bytě i na terasách, elektrické žaluzie, sítě proti komárům, interkom a LED osvětlení v bytě i na terasách. Nábytek v koupelnách bude vyrobený na míru a všechny terasy budou mít přípravu na jacuzzi (přívod i odvod vody). Vzdálenost od moře je přibližně 200 m. K apartmánu v 1. patře náleží 2 parkovací stání. Nabízený apartmán AS2 o rozloze 81,08 m2 je situovaný v 1. patře budovy A. Sestává z chodby, 2 ložnic, 2 koupelen, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, komory a kryté terasy. Další apartmány ke koupi v komplexu rezidenčních budov naleznete na našich webových stránkách pod ID: CHSM24-147N.

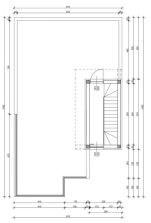






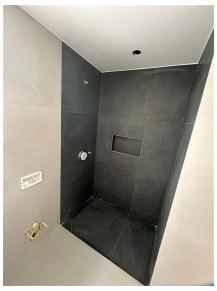





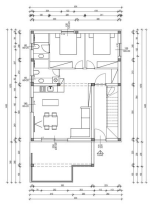



NETO POVRŠINE
TERASA

	Namjena prostorije	Visina (m)	Površina (m²)	Ukupno	
1	terasa	bez utjecaja	0,00	0,00	m²
2	vanjski tuš	bez utjecaja	0,00	0,00	m²
	UKUPNO NETO TERASA		0,00	0,00	m²







NETO POVRŠINE
PRIZEMLJE

	Namjena prostorije	Visina (m)	Površina (m²)	Ukupno	
1	ulazni hodnik	bez utjecaja	3,91	3,91	m²
2	kupaonica	bez utjecaja	3,08	3,08	m²
3	soba	bez utjecaja	10,01	10,01	m²
4	kupaonica	bez utjecaja	3,08	3,08	m²
5	hodnik	bez utjecaja	3,84	3,84	m²
6	dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	bez utjecaja	36,91	36,91	m²
7	spremište	bez utjecaja	0,91	0,91	m²
8	vanjski tuš	bez utjecaja	0,00	0,00	m²
	UKUPNO NETO PRIZEMLJE		64,54	64,54	m²



















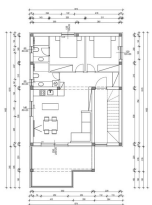






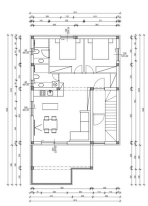






NETO POVRŠINE
II.KAT

	Namjena prostorije	Visina (m)	Površina (m²)	Ukupno	
1	dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	bez utjecaja	36,91	36,91	m²
2	hodnik	bez utjecaja	3,84	3,84	m²
3	soba	bez utjecaja	10,01	10,01	m²
4	kupaonica	bez utjecaja	3,08	3,08	m²
5	hodnik	bez utjecaja	3,91	3,91	m²
6	kupaonica	bez utjecaja	3,08	3,08	m²
7	soba	bez utjecaja	10,01	10,01	m²
8	vanjski tuš	bez utjecaja	0,00	0,00	m²
	UKUPNO NETO II.KAT		70,84	70,84	m²



NETO POVRŠINE
I.KAT

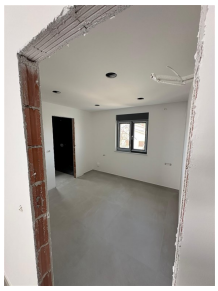
	Namjena prostorije	Visina (m)	Površina (m²)	Ukupno	
1	dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	bez utjecaja	36,91	36,91	m²
2	hodnik	bez utjecaja	3,84	3,84	m²
3	soba	bez utjecaja	10,01	10,01	m²
4	kupaonica	bez utjecaja	3,08	3,08	m²
5	hodnik	bez utjecaja	3,91	3,91	m²
6	kupaonica	bez utjecaja	3,08	3,08	m²
7	soba	bez utjecaja	10,01	10,01	m²
8	vanjski tuš	bez utjecaja	0,00	0,00	m²
	UKUPNO NETO I.KAT		70,84	70,84	m²

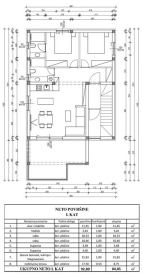
NETO POVRŠINE
II.KAT

	Namjena prostorije	Visina (m)	Površina (m²)	Ukupno	
1	dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	bez utjecaja	36,91	36,91	m²
2	hodnik	bez utjecaja	3,84	3,84	m²
3	soba	bez utjecaja	10,01	10,01	m²
4	kupaonica	bez utjecaja	3,08	3,08	m²
5	hodnik	bez utjecaja	3,91	3,91	m²
6	kupaonica	bez utjecaja	3,08	3,08	m²
7	soba	bez utjecaja	10,01	10,01	m²
8	vanjski tuš	bez utjecaja	0,00	0,00	m²
	UKUPNO NETO II.KAT		70,84	70,84	m²









Vyřizuje:
Violeta Borisova
+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2