

Na prodej nový atraktivní apartmán nedaleko moře, Mallorca, Španělsko



ID nemovitosti SPT510Aob-1

Město Sant Llorenç des Cardassar

Typ Byt

Dispozice 4+kk

Ložnice 3

Zahrada Ano

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Projekt

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Rok výstavby 2024

Zařízení Částečně zařízeno

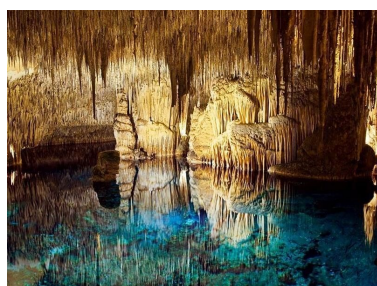
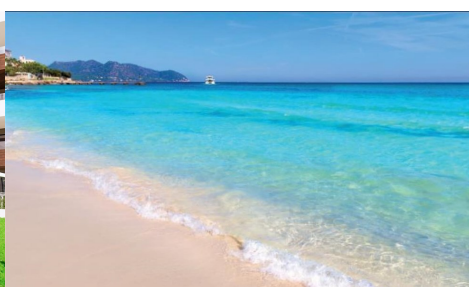
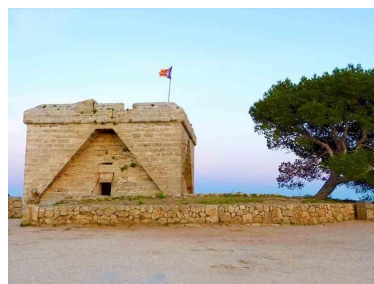
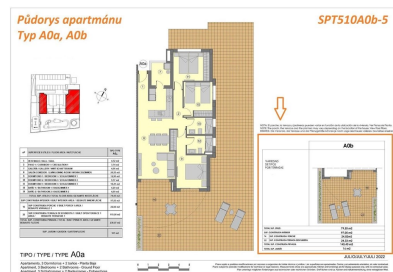
Stav zakázky Aktivní

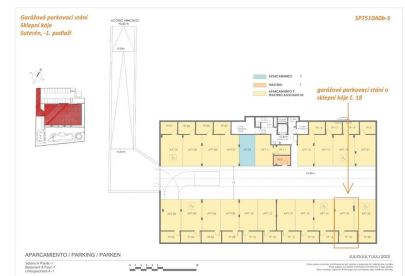
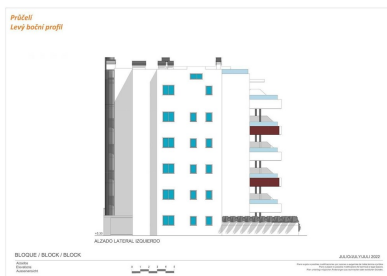
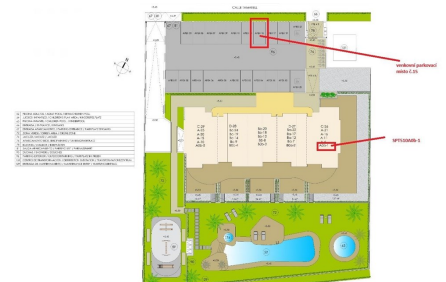
Patro Přízemí

Cena 630 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový atraktivní apartmán s předzahrádkou nedaleko moře v obci Sa Coma (okr. Sant Llorenç des

Cardassar) na ostrově Mallorca, největším z Baleárských ostrovů, ve Španělsku. Toto idylické prostředí se nachází na severovýchodní straně ostrova, jež oplývá lesy, písčnými plážemi a zátokami, v blízkosti nádherných širokých písčných pláží s křišťálově čistou vodou a chráněné přírodní rezervace Punta de n'Amer. Apartmán je součástí obytného komplexu s obvodovým plotem, což znamená větší bezpečnost, abyste si mohli užívat jeho vynikající společné prostory s bazénem pro dospělé a děti, vířivkou, dětským hřištěm, zahradní plochou a chodníky. Nabízený apartmán A0b-1 je situován v přízemí. Jeho celková plocha činí 238,82 m², obytná 79,55 m² a zastavěná 97,05 m². Nachází se v něm předsíň, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, 3 ložnice, 2 koupelny (z nichž 1 je en-suite), chodba, technická místnost a terasa, přístupná z obývacího pokoje a z jedné ložnice, s krytou (22,02 m²) a otevřenou (119,75 m²) částí. Náleží mu předzahrádka (107 m²), 1 vyhrazené venkovní parkovací místo č. 15 a 1 garážové parkovací stání s příslušnou sklepní kójí č. 17. Na výběr máte apartmány se 2 koupelnami, se 2 ložnicemi o velikosti 97 m² - 189 m² (335.000 € - 507.000 €) nebo se 3 ložnicemi o velikosti 119 m² - 253 m² (390.000 € - 630.000 €). Apartmány v přízemí mají předzahrádky, ty v posledním pátém patře zas střešní terasy s výhledem na moře. Ostatní apartmány mají prostorné terasy. Budova (suterén + přízemí + pět pater) má energetický certifikát třídy B za spotřebu energie a C za emise. Stavba byla dokončena v roce 2024. Jižně orientovaný resort oplývá inovativním designem. Apartmány maximálně využívají přirozené světlo a větrání, a to díky velkým terasám a oknům. Všechny nemovitosti mají plně vybavenou kuchyň, potrubní aerotermální klimatizaci a elektrické podlahové vytápění v obou koupelnách, stejně jako zabudovanou splachovací nádržku. Sa Coma je pobřežní městečko na vých. straně Mallorky, známé klidné místo, kde si můžete užívat středomořského životního stylu. Leží vedle jednoho z největších měst na ostrově, Cala Millor - oblíbené turistické destinace. Jen několik metrů od komplexu najdete promenádu, jež spojuje pláže Sa Coma a Cala Millor. K pláži Playa de Cala Millor to máte jen 800 m a k pláži Platja de sa Coma asi 1,2 km. Resort se nachází v přírodní enklávě s množstvím aktivit v okolí. Přírodní rezervace Punta de n'Amer je vzdálená jen několik metrů a nabízí různé turistické trasy, zatímco jeskyně Drach a Artà jsou vzdálené jen několik minut jízdy autem. Nedaleko leží Porto Cristo, půvabná tradiční rybářská vesnice vzdálená pouhých 10 minut jízdy. Jestliže jste milovníky golfu, můžete si užít dvě nádherná golfová hřiště vzdálená jen několik kilometrů od resortu: Son Servera Golf a Canyamel Golf. Dvě 18jamková hřiště střední a vysoké obtížnosti, která pro vás budou výzvou.





Vyřizuje:
Michal Příbyl
+420 608 324 298
michal.pribyl@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2