

Na prodej ohromující moderní vila s panoramatickým výhledem na moře a hory, Kamilari, Heraklion



ID nemovitosti RKEHH33

Město Kamilari

Typ Dům / Samostatný

Dispozice 4+kk

Ložnice 3

Zahrada Ano

Parking Garáž

Stav nemovitosti Velmi dobrý

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Rok výstavby 2019

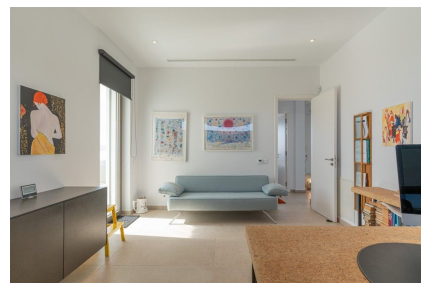
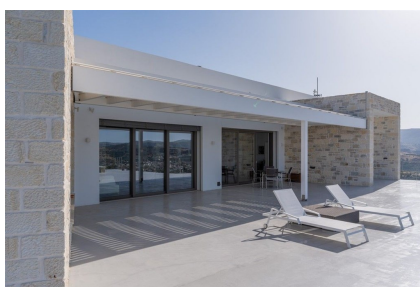
Zařízen Zařízeno

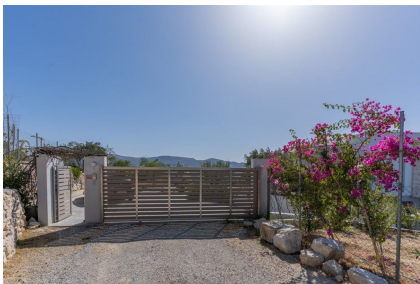
Stav zakázky Aktivní

Nabízíme k prodeji impozantní vilu v Kamilari na Krétě. Nachází na krásném místě na mírném kopci obklopeném bujným olivovým hájem o rozloze 4 000 m² a nabízí úchvatný, ničím nerušený výhled na jižní pobřeží Kréty. Z tohoto klidného prostředí si můžete vychutnat magické západy slunce nad třpytivým mořem, rozlehlou planinou Messara a majestátním pohořím Psiloritis. Prostorný hlavní dům, postavený v roce 2019, se rozkládá na ploše 213 m² a nabízí světlý obývací pokoj s útulnými kamny na dřevo a panoramatickým výhledem, který plynule navazuje na plně vybavenou italskou kuchyň. Kuchyně je vybavena špičkovými spotřebiči Gaggenau a Miele a v sobě spojuje styl a funkčnost. Vila nabízí hlavní ložnici s luxusní koupelnou se sprchovým koutem, vanou a kohoutky navrženými Philippem Starckem a další dvě ložnice, které sdílejí moderní koupelnu, rovněž vybavenou armaturami Philippe Starck. V suterénu o rozloze 153 m² se nachází dobře vybavená prádelna s luxusní pračkou a sušičkou Miele, posilovna a velká garáž s automatickými vraty Hörmann. Venku se nachází velkorysá terasa o rozloze 250 m², která obklopuje úžasný nekonečný bazén o rozloze 42 m² a vytváří tak ideální prostor pro relaxaci s výhledem na klidný háj s přibližně 53 olivovníky. Vila, navržená s ohledem na udržitelnost, zahrnuje geotermální systém vytápění a chlazení s tepelným čerpadlem, solární fotovoltaické panely, podlahovou klimatizaci (vytápění a chlazení), fancoily, 24hodinový automatický ventilační systém, centrální filtraci vody pro čerstvou pitnou vodu, biologický systém čištění odpadních vod a záložní generátor, což zajišťuje pohodlí, efektivitu a ekologické bydlení po celý rok. **HLAVNÍ VÝHODY**

- Obytná plocha 213 m²
- Výhled na moře, západ slunce a hory
- Prostorná garáž
- Suterén 153 m²
- 3 ložnice a 2 koupelny
- Nekonečný bazén

Popis oblasti: Vesnice Kamilari se nachází v oblasti Messara. Je 67 km od Heraklionu, 2,5 km západně od archeologické památky Faistos a 2,5 km od moře. Kamilari je postaveno na vrcholu tří kopců a má přibližně 340 stálých obyvatel. Je to klidná, tradiční vesnice s panoramatickým výhledem na olivové háje planiny Messara.





Vyřizuje:
Michal Příbyl
+420 608 324 298
michal.pribyl@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2