

## Na prodej luxusní kamenná vila s výhledem na moře a západ slunce v Agia Marina, Kréta, Řecko



**ID nemovitosti** RKECH258

**Město** Agia Marina

**Typ** Dům / Řadový

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ano

**Parking** Garáž Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

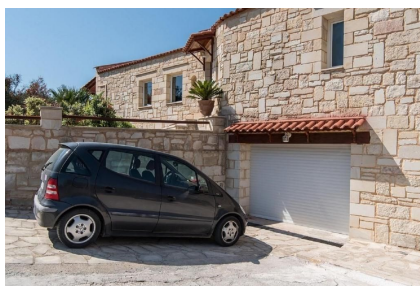
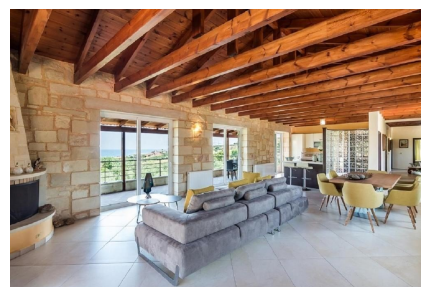
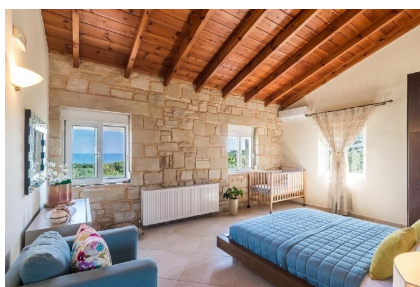
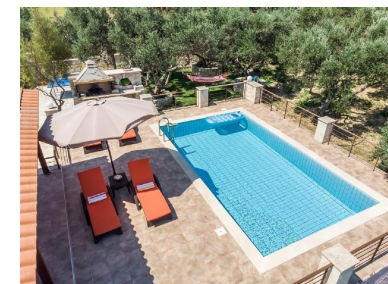
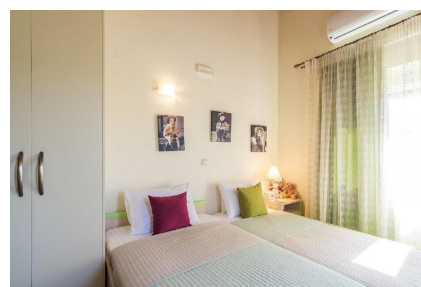
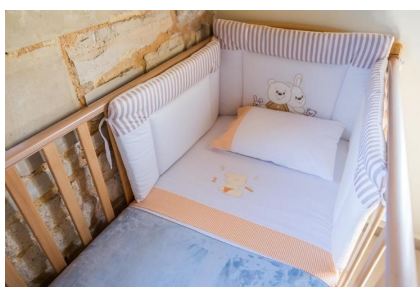
**Zařízen** Zařízeno

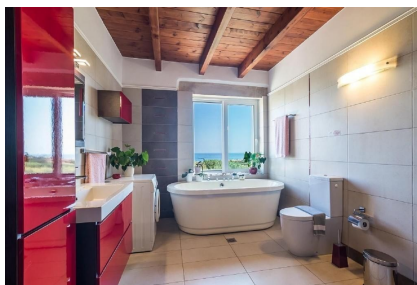
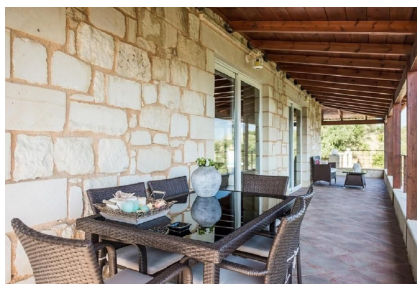
Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Řadový

Cena 1 300 000 €

Nabízíme k prodeji vilu v Agia Marina, oblast Chania na Krétě, která je jedinečnou směsicí moderního komfortu, nadčasového kouzla a přírodní krásy. Tato plně zařízená kamenná vila o rozloze 243 m<sup>2</sup>, zasazená na bujném pozemku o rozloze 2 500 m<sup>2</sup>, nabízí soukromí a luxus pouhých 800 metrů od pláže. Nemovitost nabízí tři ložnice, otevřený obývací pokoj s kuchyní, jednu koupelnu a jedno WC, a to vše doplněno vysoce kvalitními povrchovými úpravami, jako jsou dlažební podlahy, energeticky úsporné hliníkové rámy, vestavěné skříně a krb. Velké francouzské dveře otevírají nerušený výhled na moře a hory. V přízemí se nachází samostatný apartmán o rozloze 68 m<sup>2</sup> s kuchyní, koupelnou a přímým vstupem do zahrady, s uzavřenou garáží a úložným prostorem – snadno se dá přeměnit na samostatný byt se dvěma ložnicemi. Venku si můžete vychutnat soukromý bazén, upravené zahrady s olivovníky a prostornou terasu ideální pro výhled na západ slunce. K vybavení patří klimatizace, solární ohřev vody, dvojitá okna, alarm a soukromé parkoviště. Tato vila, která se nachází pouhých 9 km od města Chania a 22,5 km od letiště, nabízí klid a dostupnost, takže je ideální jako trvalé bydlení, rekreační útočiště nebo investiční nemovitost.





Vyřizuje:  
Michal Příbyl  
+420 608 324 298  
[michal.pribyl@alexandriareal.cz](mailto:michal.pribyl@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2