

Na prodej luxusní apartmán se 2 ložnicemi v novostavbě s částečným výhledem na moře, ZadarKožino, Chorvatsko

ID nemovitosti CHSM25-061-S3

Město Zadar

Typ Byt

Dispozice 3+kk

Ložnice 2

Zahrada Ne

Parking Venkovní vyhrazené Garáž

Stav nemovitosti Novostavba

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

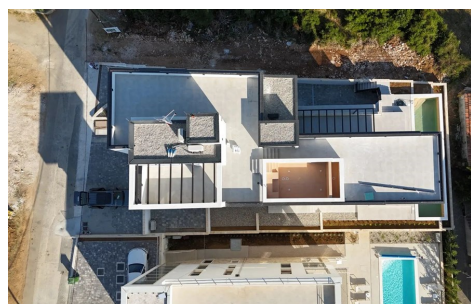
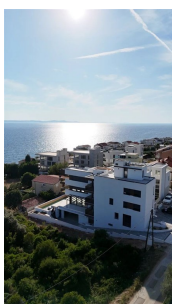
Rok výstavby 2025

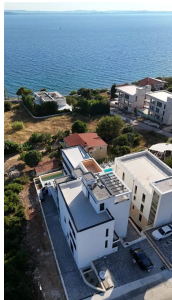
Stav zakázky Aktivní

Patro 1. patro

Cena 355 250 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej hezký apartmán se 2 ložnicemi v novostavbě s částečným výhledem na moře v ZadaruKožino v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Apartmán S3 o ploše 74,36 m² je umístěn v 1. patře třípodlažní budovy a sestává z chodby, 2 ložnic, koupelny, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou se vstupem na prostornou terasu s výhledem na moře. V každé místnosti je klimatizace na chlazení i vytápění a v koupelně je elektrické podlahové vytápění, na oknech jsou elektrické rolety. Apartmán je vybaven vysoce kvalitní italskou keramikou, sanitou značky Grohe a Laufen, a dům je zateplený. K apartmánu náleží jedno parkovací stání v garáži a jedno před budovou a také úložný prostor. Dům je napojený na vodovodní a kanalizační řád a od moře je vzdálený 80 m. Letovisko Kožino se nachází cca 5 km severozápadně od města Zadar. Město Zadar se kvůli velkému množství kostelů a římským památkám (např. Zadarské Foru, na němž vyrostl kostel sv. Donáta, nazývá „Malým chorvatským Římem“. V Zadaru se dále nachází dvě světové unikátní atrakce, Mořské varhany (Morske orgulje) a Pozdrav Slunci (Pozdrav Suncu). Na Riviéře Zadar se nachází i další historická místa s překrásnými památkami.





	temperatura	kapacitet	kapacitet
1. dis-boravacka	23.74	1.00	23.74
2. up-solite 1	19.17	1.00	19.17
3. up-solite 2	7.53	1.00	7.53
4. ispostarna 1	4.80	1.00	4.80
5. ispost. 2	3.38	1.00	3.38
6. bakari	10.26	0.50	5.13
UKUPNO	60.30		55.25
5. sprema S3	18.54	0.50	9.27



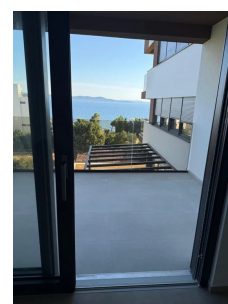
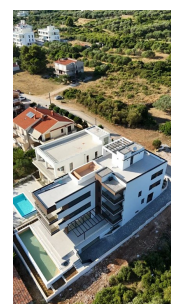
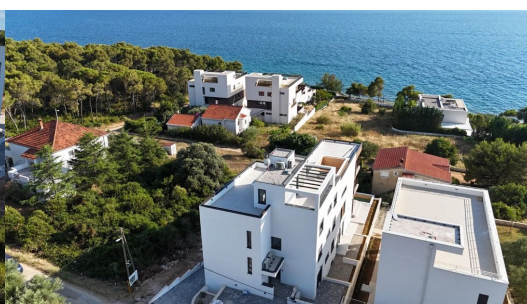
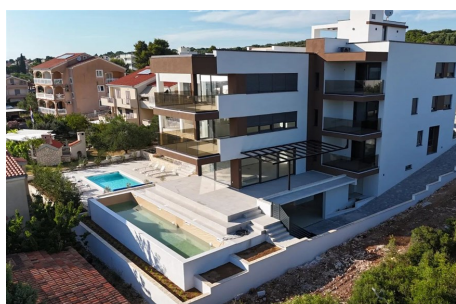
PRIVATNI 3-sobni stan		STAN	
	stanovništvo	stanovi	stanovi
1. ob. binnabuhanga	43.18	1.00	43.18
2. sp. soba 1	12.00	1.00	12.00
3. sp. soba 2	11.25	1.00	11.25
4. sp. soba 3	8.88	1.00	8.88
5. kopalnica 1	3.83	1.00	3.83
6. hodnik 2	4.33	1.00	4.33
7. gospodarnost	6.09	1.00	6.09
8. hodnik	8.36	1.00	8.36
9. balkon	18.90	0.50	9.45
UKUPNO	115.00		106.95
5. sprema R2	19.68	0.50	9.84
P parking PGM 01	16.36	0.50	7.12
P parking PSE 01	16.62	0.25	2.50

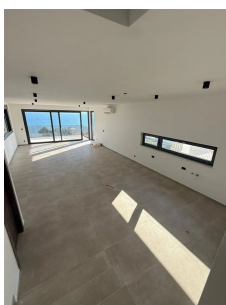


PRŮZKUM 4-roční stáří		STAN 1
	celkový	celkový
1) do 1000 Kč	43,90	1,80
2) 1001 - 1500	19,37	1,80
3) 1501 - 2000	19,24	1,80
4) 2001 - 2500	11,10	1,10
5) 2501 - 3000	11,25	1,10
6) 3001 - 3500	3,43	0,80
7) 3501 - 4000	2,20	0,70
8) 4001 - 4500	4,17	0,40
9) 4501 - 5000	8,40	1,80
10) 5001 - 5500	4,20	0,80
11) 5501 - 6000	1,60	0,40
12) 6001 - 6500	0,80	0,20
13) 6501 - 7000	8,10	0,80
14) 7001 - 7500	25,75	2,50
15) 7501 - 8000	1,10	0,10
UKUPITELNĚ	390,93	200,07
5) správa SI	16,26	0,90
6) parkování PPM 02	14,20	0,70
7) parkování PPM 03	14,20	0,70
8) správa území	14,20	0,70
SI - správa území	448,39	93,30



DRUGI KATIKROV 4-estere stan		STAN	
1	dehidroacetilacetone	50,00	50,00
2	up celula 1	19,40	19,40
3	up celula 2	19,40	19,40
4	up celula 3	11,18	11,18
5	up celula 4	11,175	11,175
6	up celula 5	3,83	3,83
7	up celula 6	3,88	3,88
8	up celula 7	4,21	4,21
9	glikoprotein	4,09	4,09
10	up celula 8	11,18	11,18
11	up celula 9	18,90	18,90
12	up celula 10	18,90	18,90
13	up celula 11	18,90	18,90
14	up celula 12	18,90	18,90
15	up celula 13	18,90	18,90
16	up celula 14	18,90	18,90
17	up celula 15	18,90	18,90
18	up celula 16	18,90	18,90
19	up celula 17	18,90	18,90
20	up celula 18	18,90	18,90
21	up celula 19	18,90	18,90
22	up celula 20	18,90	18,90
23	up celula 21	18,90	18,90
24	up celula 22	18,90	18,90
25	up celula 23	18,90	18,90
26	up celula 24	18,90	18,90
27	up celula 25	18,90	18,90
28	up celula 26	18,90	18,90
29	up celula 27	18,90	18,90
30	up celula 28	18,90	18,90
31	up celula 29	18,90	18,90
32	up celula 30	18,90	18,90
33	up celula 31	18,90	18,90
34	up celula 32	18,90	18,90
35	up celula 33	18,90	18,90
36	up celula 34	18,90	18,90
37	up celula 35	18,90	18,90
38	up celula 36	18,90	18,90
39	up celula 37	18,90	18,90
40	up celula 38	18,90	18,90
41	up celula 39	18,90	18,90
42	up celula 40	18,90	18,90
43	up celula 41	18,90	18,90
44	up celula 42	18,90	18,90
45	up celula 43	18,90	18,90
46	up celula 44	18,90	18,90
47	up celula 45	18,90	18,90
48	up celula 46	18,90	18,90
49	up celula 47	18,90	18,90
50	up celula 48	18,90	18,90
51	up celula 49	18,90	18,90
52	up celula 50	18,90	18,90
53	up celula 51	18,90	18,90
54	up celula 52	18,90	18,90
55	up celula 53	18,90	18,90
56	up celula 54	18,90	18,90
57	up celula 55	18,90	18,90
58	up celula 56	18,90	18,90
59	up celula 57	18,90	18,90
60	up celula 58	18,90	18,90
61	up celula 59	18,90	18,90
62	up celula 60	18,90	18,90
63	up celula 61	18,90	18,90
64	up celula 62	18,90	18,90
65	up celula 63	18,90	18,90
66	up celula 64	18,90	18,90
67	up celula 65	18,90	18,90
68	up celula 66	18,90	18,90
69	up celula 67	18,90	18,90
70	up celula 68	18,90	18,90
71	up celula 69	18,90	18,90
72	up celula 70	18,90	18,90
73	up celula 71	18,90	18,90
74	up celula 72	18,90	18,90
75	up celula 73	18,90	18,90
76	up celula 74	18,90	18,90
77	up celula 75	18,90	18,90
78	up celula 76	18,90	18,90
79	up celula 77	18,90	18,90
80	up celula 78	18,90	18,90
81	up celula 79	18,90	18,90
82	up celula 80	18,90	18,90
83	up celula 81	18,90	18,90





Vyřizuje:
Violeta Borisova
+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2