ALEXANDRIA REAL
NEMOVITOSTI V ZAHRANIČÍ

Na prodej luxusní prostorný apartmán v centru Sofie, Bulharsko



ID nemovitosti BGSP-V27

Město Sofia

Typ Byt

Dispozice 3+kk

Ložnice 2

Zahrada Ne

Parking Není

Stav nemovitosti Výstavba

Lodžie Ano

Typ zakázky Prodej

Rok výstavby 2025

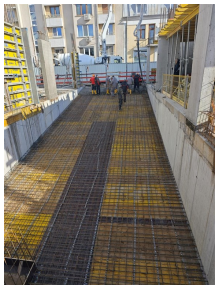
Zařízen Nezařízeno

Stav zakázky Aktivní

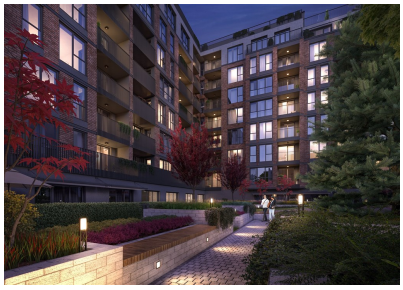
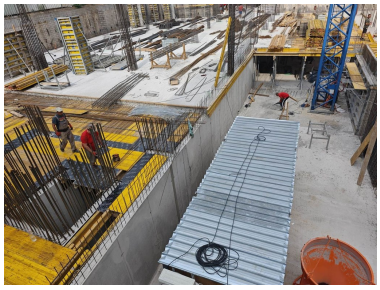
Patro 5. patro

Cena 343 500 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej luxusní apartmány ve výstavbě v centru hlavního města Bulharska v Sofii v docházkové vzdálenosti od všech historických památek a administrativních budov, obchodů, škol, parků, s pohodlným přístupem k nadzemní i podzemní dopravě umožňující rychlý přesun do jakéhokoli bodu hlavního města. Majitelé apartmánů budou mít k dispozici uzavřenou parkovou plochu s rozmanitou vegetací, hřišti a rekreačními zónami o rozloze přes 800 m2. Přístup do budovy, podzemních podlaží, parkovacích stání, bude sledován nepřetržitým video dohledem a ostrahou. Apartmány v budově jsou prostorné s různými velikostmi a optimálním uspořádáním. V případě zájmu se nabízí možnost kombinovat apartmány a navrhovat individuální dispozice v závislosti na přáních a požadavcích každého klienta. Na výběr jsou jednopokojové, dvoupokojové, třípokojové a čtyřpokojové apartmány a mezonet s přilehlými upravenými terasami. Apartmány v budově mají výhled na centrum Sofie a krásné pohoří Vitoša významné středisko zimních sportů a turistiky vůbec, zvedající se až do výšek přes 2 200 metrů, jehož úpatí začíná přímo v Sofii a kam se dostanete celoročně městskou dopravou. Konstrukce budovy je monolitická železobetonová. Obvodové zdi jsou plánovány s výplní z cihel o tloušťce 25 cm. Vnitřní příčky budou vyplněny cihlami o tloušťce 12 cm. Tepelná izolace je plánována z desek z kamenné minerální vaty o tloušťce 12 cm. Fasáda budovy bude vyplněna cihlami klinker systém odolný vůči mrazu, mechanickému poškození a odolný vůči všem povětrnostním podmínkám. V obývacích pokojích a ložnicích bude instalováno potrubí pro klimatizaci. Všechny klimatizace mají předem určená místa instalace. Budova bude napojena na dálkové topení. Apartmán V27 o celkové ploše 101, 03 m2 (85,23 zastavěná plocha + 15,80 m2 – společné části) je umístěný v 6.podlaží devítipodlažní budovy a sestává z chodby, dvou koupelen, dvou ložnic, obývacího pokoje s přístupem na lodžii. Cena zahrnuje dokončený apartmán včetně vchodových dveří, omítnutých zdí, kabeláž pro klimatizaci, internet, TV, bez interiérových dveří, podlahové krytiny a sanity. Kupující si tak může interiér dokončit sám dle svých představ a vkusu. Na přání a konkrétního zadání kupujícího může interiér dokončit stavitel. Budova nabízí 111 garáží a parkovacích míst pro pohodlné parkování. Majitelé garáží a parkovacích míst mají možnost instalace nabíjecí stanice pro elektromobily. Ceny garáží a parkovacích míst se pohybují od 29 000 € a garáží od 61 000 € dle velikosti a umístění. V budově je více různě velikých apartmánů na prodej. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám připravíme nabídku dle Vašeho zadání a poskytneme kompletní servis spojený s koupí a přepisem nemovitosti, tak abyste mohli bez problému zakoupit.

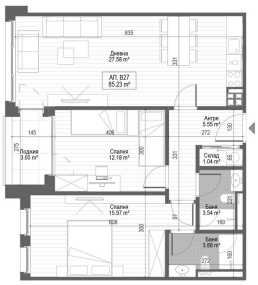
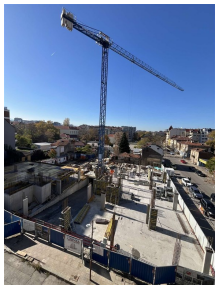





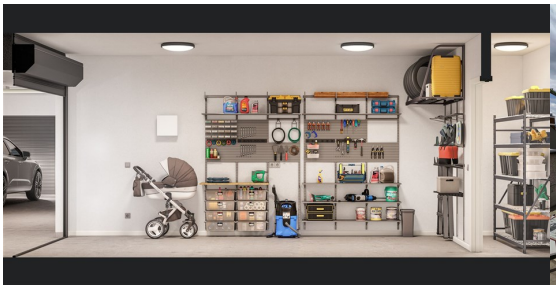








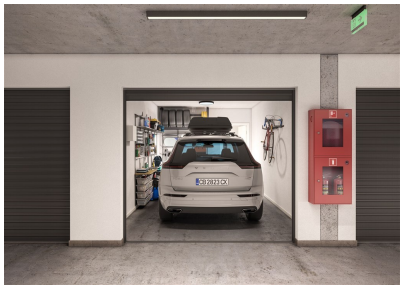
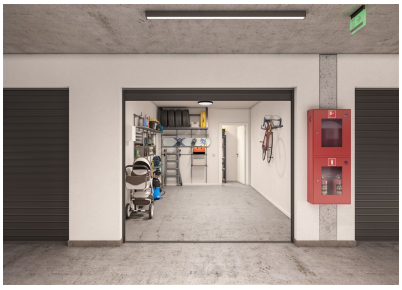











Vyřizuje:
Violeta Borisova
+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2