

## Na prodej exkluzivní apartmán se zahrádkou a bazénem v první řadě u moře, Podaca, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHAN178-SJ104

**Město** Podaca

**Typ** Byt

**Dispozice** 3+kk

**Ložnice** 2

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní veřejné

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2026

**Zařízen** Nezařízeno

---

**Stav zakázky** Aktivní

---

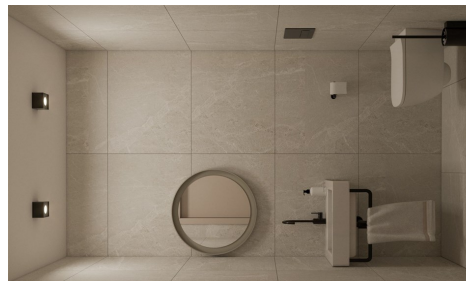
**Patro** Přízemí

---

**Cena** Cena na vyžádání

---

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji exkluzivní apartmány v moderní čtyřpodlažní budově s dvěma výtahy s celkem 16 apartmány na mimořádně atraktivním místě, v první řadě u moře, v obci Podaca ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Nabízený apartmán SJ104 o ploše 83,32 m<sup>2</sup> s výhledem na moře a ostrovy se nachází v přízemí budovy a sestává z chodby, dvou ložnic, koupelny s toaletou, samostatné toalety, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou s přístupem na terasu o rozloze 10,50 m<sup>2</sup> a dvorek rozloze 55 m<sup>2</sup> kde je umístěný bazén o velikosti 15 m<sup>2</sup>. K dispozici jsou apartmány s jednou a dvěma ložnicemi o rozlohách 55 m<sup>2</sup>, 59 m<sup>2</sup>, 60 m<sup>2</sup>, 72 m<sup>2</sup>, 83 m<sup>2</sup> a 88 m<sup>2</sup>. Všechny apartmány jsou orientovány na jih a mají fantastický výhled na moře a ostrovy, který nelze zakrýt. Při stavbě a interiérovém designu apartmánů budou použity pouze materiály nejvyšší kvality. Špičková tepelná a zvuková izolace, elektrické rolety, bezpečnostní vstupní dveře, klimatizace v každé místnosti, dubové parkety a kvalitní italské keramické obklady, koupelny budou vybaveny sanitární technikou Hansgrohe a podlahovým vytápěním. Ke každému apartmánu náleží skladovací místnost. Venkovní parkovací místo lze dokoupit za 15 000 €. Kvalitní novostavba přímo na pláži na Makarské riviéře je skutečnou raritou, proto se zájemcům nabízí možnost provést rezervaci již v této fázi a zajistit si tak svůj nový apartmán na ideálním místě na chorvatském pobřeží. Poloha této budovy je fantastická, od krásné oblázkové pláže a 4 km dlouhé promenády spojující Podacu a Gradac ji dělí pouze 20 sekund chůze. Výstavba byla zahájena v říjnu 2025 a dokončení výstavby této výjimečné nemovitosti je plánováno na duben 2027. Koupě apartmánu v této budově představuje unikátní investiční příležitost. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme kompletní servis spojený s koupí a přepisem nemovitosti, tak abyste mohli bez problému zakoupit.



Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2