

Na prodej atraktivní apartmány v novém rezidenčním projektu s moderní architekturou v lokalitě Qerret, Albánie.



**ID nemovitosti** ALB382A-111

**Město** Kavajë

**Typ** Byt

**Dispozice** 3+kk

**Ložnice** 2

**Zahrada** Ne

**Parking** Garáž

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Typ zakázky** Prodej

**Balkón** Ano

**Zařízení** Částečně zařízeno

---

**Stav zakázky** Aktivní

---

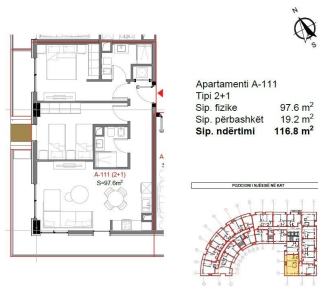
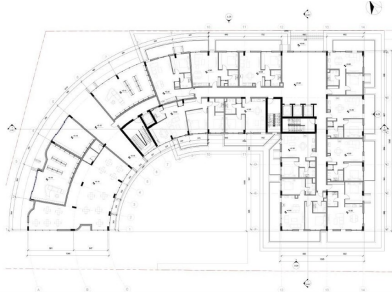
**Patro** 1. patro

---

**Cena** 182 580 €

---

V exkluzivní přímořské části Qerret v Albánii, pouhých 250 metrů od pláže a promenády, vzniká nový rezidenční projekt, který spojuje současnou architekturu, středomořský životní styl a investiční potenciál rychle se rozvíjející destinace. Budova má 13 podlaží a je navržena v elegantním, kaskádovitém stylu se spoustou teras a zeleně, které vytvářejí pocit soukromí i vzdušnosti. Projekt je momentálně v počáteční fázi výstavby, což představuje nejlepší ceny a široký výběr apartmánů. Plánovaný termín dokončení je v roce 2029. Nabízíme tyto menovitosti: • praktická studia ideální k rekreaci nebo krátkodobý pronájem • komfortní dvoupokojové apartmány • prostorné třípokojové apartmány vhodné i pro celoroční bydlení • parkovací stání v podzemní garáži za příplatek 20.000€ • sklepní kóje v podzemní části za příplatek 10.000€ Ceny začínají již od 1 250 €/m<sup>2</sup>, přičemž se odvíjejí od podlaží a polohy apartmánu. Jedná se o zajímavou příležitost pro vlastní bydlení u moře i pro investici s potenciálem růstu hodnoty. Apartmán pod interním označením ALB382A\_111 se nachází v prvním patře budovy A. Jedná se o dvouložnicový apartmán o užité ploše 97.6 m<sup>2</sup>, se dvěma koupelnami a obývacím pokojem spojeným s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje a jedné z ložnic je přístup na balkon o velikosti 19,2 m<sup>2</sup> s výhledem na moře. Celková plocha apartmánu činí 116,8 m<sup>2</sup>. Developer nabízí tento přehledný a rozložený splátkový kalendář: 50 % po podpisu smlouvy u notáře 20 % do jednoho roku od první splátky 20 % do jednoho roku od druhé splátky 10 % po vydání listu vlastnictví Qerret je známý klidnou atmosférou, dlouhými písčitými plážemi a dobrou dostupností z letiště v Tiraně. Kombinace moře, moderní architektury a rozumně nastavené ceny činí z tohoto projektu místo, které má budoucnost. Tyto apartmány nabízíme jako váš partner pro bezpečné a ověřené investice v Albánii. Pro více informací nás kontaktujte emailem nebo telefonicky.



Apartament A-111  
Typ 2+1  
Sip. fyzike 97.6 m<sup>2</sup>  
Sip. përbashkët 19.2 m<sup>2</sup>  
Sip. ndërtimi 116.8 m<sup>2</sup>



Vyřizuje:

Michal Příbyl

+420 608 324 298

[michal.pribyl@alexandriareal.cz](mailto:michal.pribyl@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2