

Na prodej exkluzivní penthouse s třemi terasami v těsné blízkosti moře a krásným výhledem na moře a ostrovy, Komarna, Jižní Dalmacie, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHLS-A12

**Město** Komarna

**Typ** Byt

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Terasa** Ano

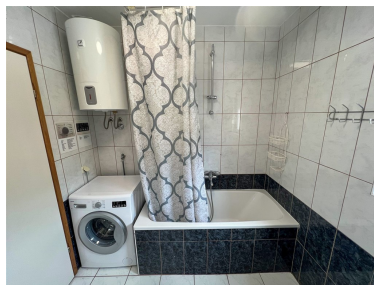
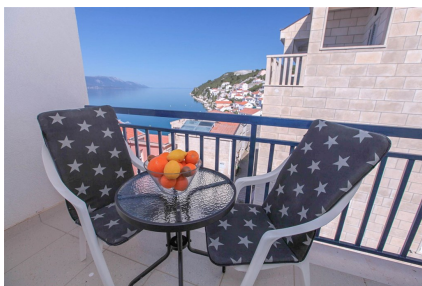
**Lodžie** Ano

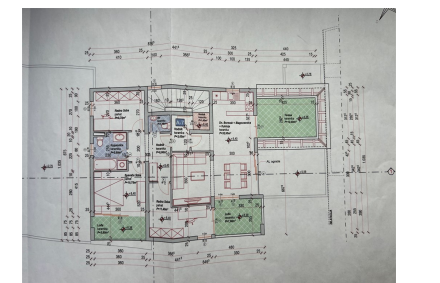
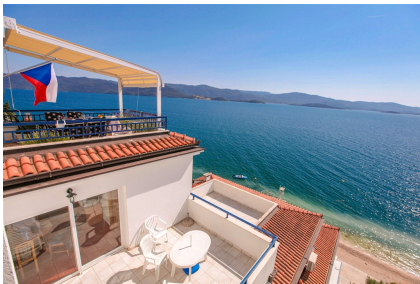
**Typ zakázky** Prodej

**Zařízení** Zařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej exkluzivní penthouse s třemi terasami v těsné blízkosti moře a krásným výhledem na moře a ostrovy, v obci Komarna v Dubrovnicko neretvanské oblasti v Chorvatsku. Apartmán o celkové ploše 111 m<sup>2</sup> (85,6 m<sup>2</sup> interiéru + jedna terasa a dvě lodžie o celkové ploše 25,5 m<sup>2</sup>), se nachází v nejvyšším, 3. patře, což zaručuje absolutní klid a soukromí. Interiér je promyšlen do posledního detailu. Srdce apartmánu (34 m<sup>2</sup>) je obrovský, vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Místnosti dominují designová světla a stylový dřevěný bar. Celý prostor je díky oknům a proskleným vstupům na terasy nádherně prosvětlený a během pobytu Vám neustále nabízí výhledy na moře a ostrovy. Penthouse disponuje úctyhodným venkovním prostorem. Z hlavní terasy s elektrickým grilem se nabízí dechberoucí výhledy na moře a nezapomenutelné západy slunce nad ostrovem Hvar. Další dvě boční lodžie patří k ložnicím. Klidová část nabízí tři samostatné neprůchozí pokoje vybavené kvalitními lůžky se zdravotními matracemi. Prostorná koupelna s vanou, pračkou a WC je doplněna o velmi praktické samostatné WC pro hosty. Apartmán prošel vkusnou renovací a prodává se kompletně vybavený. O ideální teplotu se v létě i zimě starají čtyři nové nezávislé klimatizační jednotky Fujitsu. Tyto jednotky dokážou i v zimním období celý penthouse velmi rychle vyheřt. Budova je napojena na vodovodní a kanalizační řád a nachází se pouhých 40 m od moře a pláže. Klima Jižní Dalmácie je výjimečné. Ráno se probudíte do sluncem zalitého rána, z ložnice vyjdete rovnou na privátní terasu a nadechnete se svěžího mořského vzduchu. K ranní kávě vám hraje šumění vln a výhled na malebné malé ostrůvky a poloostrov Pelješac. Předvečer pak budete pospíchat z výletu abyste z terasy mohli pozorovat západ slunce nad ostrovem Hvar a nádherně osvětlený most na Pelješac. Moře zde můžete užívat od začátku května do konce října kdy je údolí řeky Neretvy ještě plné vynikajících mandarínek, které si můžete ráno sami nasbírat a po obědě plavat v moři. Přesně takový životní styl nabízí tento luxusně zrenovovaný penthouse, který neznamená jen nákup nemovitosti. Je to vstupenka k bezstarostnému odpočinku a zároveň správný investiční krok. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme kompletní servis spojený s koupí a přepisem nemovitosti, tak abyste mohli bez problému zakoupit.







Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2