ALEXANDRIA REAL
NEMOVITOSTI V ZAHRANIČÍ

Na prodej dvoupatrová vila s nekonečným bazénem a výhledem na moře v Kolimbari, Kréta, Řecko



ID nemovitosti RKECH281

Město Kolimbari

Typ Dům / Samostatný

Dispozice 4+kk

Ložnice 3

Zahrada Ne

Parking Garáž

Stav nemovitosti Velmi dobrý

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

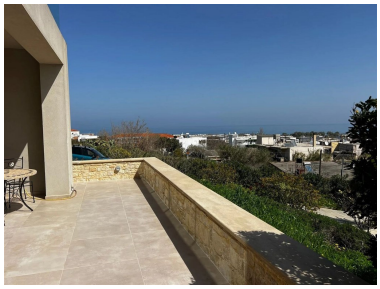
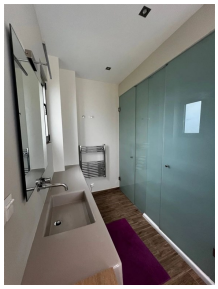
Rok výstavby 2021

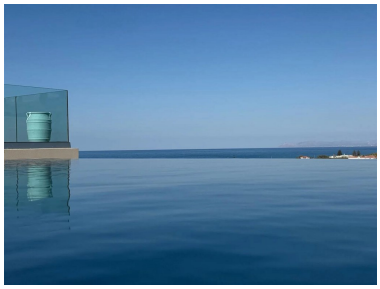
Stav zakázky Aktivní

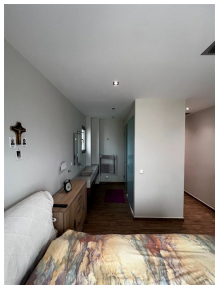
Podtyp nemovitosti Samostatný

Cena 790 000 €

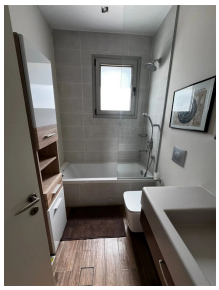
Tato vila na prodej se nachází v Kolimbari v Chanii, pouhých 500 metrů od moře, a nabízí klidné prostředí s vynikajícím investičním potenciálem. Nemovitost byla postavena v roce 2021 a rozkládá se na dvou úrovních o rozloze 147 m² na pozemku o rozloze 1 563 m². Nabízí tři ložnice s vlastními koupelnami, toaletu pro hosty, světlý obývací a jídelní prostor s krbem, moderní plně vybavenou kuchyň a samostatnou prádelnu. Velká okna propouštějí dostatek přirozeného světla a vytvářejí světlou a vzdušnou atmosféru v celém domě. Venkovní prostory zahrnují 130 m² teras, 31 m² soukromý nekonečný bazén se slanou vodou a opalovací zónou a upravenou zahradu se vzrostlými rostlinami a ovocnými stromy. Zastíněná grilovací plocha s pecí na pizzu je ideální pro venkovní posezení. Zahrada je kompletně oplocena a vybavena automatickým zavlažovacím systémem. Mezi další vybavení patří klimatizace, solární ohřev vody, hliníkové rámy s dvojitým zasklením a sítěmi proti hmyzu, alarm, kamerový dohled, optický internet a plná tepelná izolace (energetická třída A+). K nemovitosti patří také garáž o rozloze 48 m² s podkrovím a nákladním výtahem, spolu s parkováním až pro čtyři vozidla. Veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací a pláže, je v docházkové vzdálenosti, takže je vila vhodná jak pro celoroční bydlení, tak pro rekreační účely. Pozemek nabízí také dodatečnou stavební kapacitu až 204 m² s plány na druhou rezidenci, což zvyšuje její investiční atraktivitu.

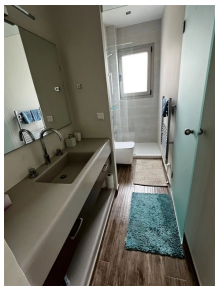
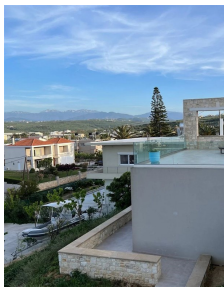




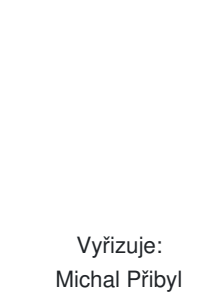






Vyřizuje:
Michal Přibyl

+420 608 324 298
michal.pribyl@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2