# Na prodej velmi pěkný a moderní apartmán s jednou ložnicí pár metrů od moře a pláže, Sozopol, Bulharsko



**ID nemovitosti** BGKR-A10

**Město** Sozopol

**Typ** Byt

**Dispozice** 2+kk

**Ložnice** 1

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní veřejné

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Lodžie** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2026

**Zařízen** Nezařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

**Patro** 1. patro

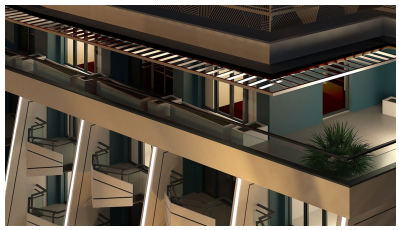
**Cena** 125 738 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nové a moderní apartmány s překrásným umístěním, pár metrů od moře a nejmalebnější, 3 km dlouhé písečné pláže v oblasti a současně u přírodního lesoparku „Strandža“ kde se hory noří do moře a kde si můžete vychutnat jedinečné přírodní památky, písečné duny, zeleň a skalnatá pobřeží, zároveň daleko od hluku a shonu velkoměsta, v soukromí přírody, ale s veškerým moderním komfortem současně. Apartmány odpovídají modernímu životnímu stylu, aby zajistili pohodlný pobyt svým majitelům. Vzdálenost od starobylého Sozopolu je cca 4,5 km, což je velká přednost této menší residence. Apartmány a studia se nachází v budově ve výstavbě a sestávající ze suterénu, přízemí a dvou pater. V suterénu jsou garážová parkovací stání, garáže a sklepní kóje. Budova má 2 samostatné vchody, 2 výtahy a celkem 15 apartmánů s jednou a dvěma ložnicemi a 20 studií. Všechny apartmány a studia mají lodžie nebo terasy a jsou směrované k moři. Z vyšších pater je částečný výhled na moře. Stylová a moderní budova se staví z těch nejkvalitnějších stavebních materiálů s tepelnou izolací a hydroizolaci. Apartmán č 10 o celkové ploše 79,43 m2 (zastavěná plocha 67,48 m2 + 11,95 m2 společné části) je umístěný v 1. patře a sestává z chodby, koupelny s toaletou, ložnice a obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem s přístupem na lodžii. Cena zahrnuje dokončený apartmán včetně vchodových

dveří, omítnutých zdí, kabeláž pro klimatizaci, internet, TV, bez interiérových dveří, podlahové krytiny a sanity. Kupující si tak může interiér dokončit sám dle svých představ a vkusu. Na přání a konkrétního zadání kupujícího může interiér dokončit stavitel. Se vším Vám rádi pomůžeme. V areálu je k dispozici venkovní bazén. Plánovaný termín dokončení budovy je konec roku 2027. Velkou výhodou je možnost zakoupení jak skladovací místnosti v suterénu budovy za 5 000 € tak i parkovacího stání (venkovního nebo krytého) a rovněž i garáže – ceny od 12 500 € do 25 000 €. Známe historické a rybářské město Sozopol, jehož stará část byla vyhlášená architektonickou a historickou rezervací, chráněnou UNESCO, se nachází cca 4,5 km od residence a 30 km na jih od Burgasu a je považováno za jedno z nejoblíbenějších letovisek v Bulharsku. Moře, písek a slunce spolu s jeho polohou v blízkosti starého historického města dokazují, že je tato pověst zasloužená. Město se skládá ze staré a nové části. Pokud se budete procházet malými uličkami starého města , uvidíte mnoho starých domů, můžete navštívit muzeum a galerii anebo se podívat na lodě v přístavu . Nová část Sozopolu je místo, kde se soustřeďuje většina hotelů, restaurací a zábavných zařízení. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme kompletní servis spojený s koupí a přepisem nemovitosti, tak abyste mohli bez problému zakoupit.





















Vyřizuje:
Violeta Borisova
+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2