

Na prodej velmi pěkný a moderní apartmán s jednou ložnicí pár metrů od moře a pláže, Sozopol, Bulharsko



ID nemovitosti BGKR-A10

Město Sozopol

Typ Byt

Dispozice 2+kk

Ložnice 1

Zahrada Ne

Parking Venkovní veřejné

Stav nemovitosti Výstavba

Lodžie Ano

Typ zakázky Prodej

Rok výstavby 2026

Zařízení Nezařízeno

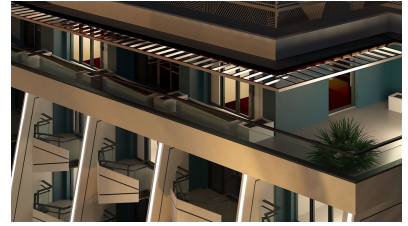
Stav zakázky Aktivní

Patro 1. patro

Cena 125 738 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nové a moderní apartmány s překrásným umístěním, pár metrů od moře a nejmalebnější, 3 km dlouhé písčité pláže v oblasti a současně u přírodního lesoparku „Strandža“ kde se hory noří do moře a kde si můžete vychutnat jedinečné přírodní památky, písčité duny, zeleň a skalnatá pobřeží, zároveň daleko od hluku a shonu velkoměsta, v soukromí přírody, ale s veškerým moderním komfortem současně. Apartmány odpovídají modernímu životnímu stylu, aby zajistili pohodlný pobyt svým majitelům. Vzdálenost od starobylého Sozopolu je cca 4,5 km, což je velká přednost této menší residence. Apartmány a studia se nachází v budově ve výstavbě a sestávající ze suterénu, přízemí a dvou pater. V suterénu jsou garážová parkovací stání, garáže a sklepní kóje. Budova má 2 samostatné vchody, 2 výtahy a celkem 15 apartmánů s jednou a dvěma ložnicemi a 20 studií. Všechny apartmány a studia mají lodžie nebo terasy a jsou směřované k moři. Z vyšších pater je částečný výhled na moře. Stylová a moderní budova se staví z těch nejkvalitnějších stavebních materiálů s tepelnou izolací a hydroizolací. Apartmán č 10 o celkové ploše 79,43 m² (zastavěná plocha 67,48 m² + 11,95 m² společné části) je umístěn v 1. patře a sestává z chodby, koupelny s toaletou, ložnice a obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem s přístupem na lodžii. Cena zahrnuje dokončený apartmán včetně vchodových dveří, omítnutých

zdi, kabeláž pro klimatizaci, internet, TV, bez interiérových dveří, podlahové krytiny a sanity. Kupující si tak může interiér dokončit sám dle svých představ a vkusu. Na přání a konkrétního zadání kupujícího může interiér dokončit stavitel. Se vším Vám rádi pomůžeme. V areálu je k dispozici venkovní bazén. Plánovaný termín dokončení budovy je konec roku 2027. Velkou výhodou je možnost zakoupení jak skladovací místnosti v suterénu budovy za 5 000 € tak i parkovacího stání (venkovního nebo krytého) a rovněž i garáže – ceny od 12 500 € do 25 000 €. Známe historické a rybářské město Sozopol, jehož stará část byla vyhlášena architektonickou a historickou rezervací, chráněnou UNESCO, se nachází cca 4,5 km od residence a 30 km na jih od Burgasu a je považováno za jedno z nejoblíbenějších letovisek v Bulharsku. Moře, písek a slunce spolu s jeho polohou v blízkosti starého historického města dokazují, že je tato pověst zasloužená. Město se skládá ze staré a nové části. Pokud se budete procházet malými uličkami starého města, uvidíte mnoho starých domů, můžete navštívit muzeum a galerii anebo se podívat na lodě v přístavu. Nová část Sozopolu je místo, kde se soustřeďuje většina hotelů, restaurací a zábavných zařízení. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme kompletní servis spojený s koupí a přepisem nemovitosti, tak abyste mohli bez problému zakoupit.



Vyřizuje:
Violeta Borisova
+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2