

## Na prodej hostel s restaurací a bazénem, Šibenik, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD460

**Město** Šibenik

**Typ** Komerční / Hotel

**Plocha** 129 m2

**Dispozice** Větší než 9+2

**Ložnice** Více jak 8

**Pozemek** 387 m2

**Parking** Venkovní veřejné

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

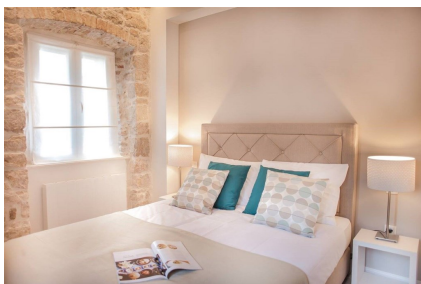
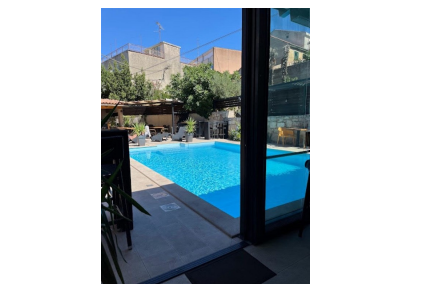
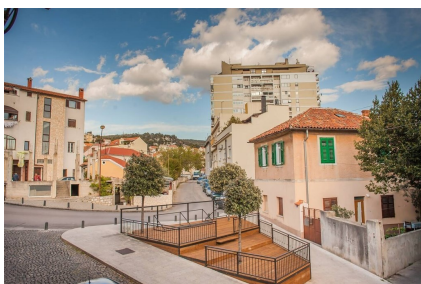
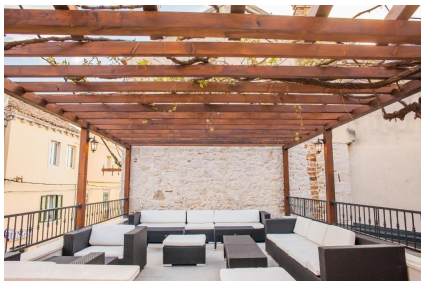
**Typ zakázky** Prodej

**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Hotel

**Cena** 2 250 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej hostel s restaurací a bazénem v centru města Šibenik v Chorvatsku. Nemovitost o rozloze 387,47 m<sup>2</sup> sestává z tří podlaží a nabízí hostel, restauraci a kavárnu, přičemž každý obchodní prostor může fungovat nezávisle na sobě. V přízemí hostelu je restaurace, kde je 30 míst k sezení a je spojena s venkovní terasou, kde je 40 míst. Dále je zde venkovní bazén o rozloze 40 m<sup>2</sup>, recepce s lobby, 2 toalety a kavárna s venkovní terasou s kapacitou 30 míst. V 1. a 2. patře hostelu jsou ubytovací prostory. Obě patra mají totožné dispozice, na každém jsou 4 pokoje a terasa o rozloze 63,58 m<sup>2</sup>. Hostel tedy nabízí celkem 8 pokojů s 18 lůžky a 8 koupelnami. Celý objekt je zařízený v rustikálním moderním stylu s kvalitní keramikou, truhlářstvím a podlahovými krytinami a je připojený na vodovodní i kanalizační řád. Vytápění a chlazení je řešeno moderním systémem tepelných čerpadel. Nemovitost se nachází v atraktivní oblasti, poblíž obchodů, MHD, hřiště, školy a pláž je vzdálená asi 1,3 km.



Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2