

Na prodej nový dům se zahradou a terasou v blízkosti moře, Srima, Chorvatsko.



**ID nemovitosti** CHLM1100-S2

**Město** Srima

**Typ** Dům / Řadový

**Plocha** 64 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Novostavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2025

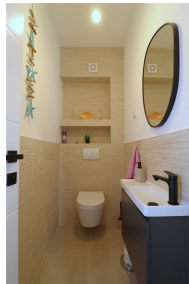
**Zařízení** Zařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

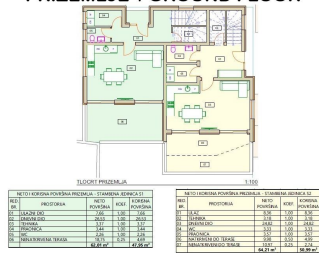
## Podtyp nemovitosti Řadový

Cena 495 000 €

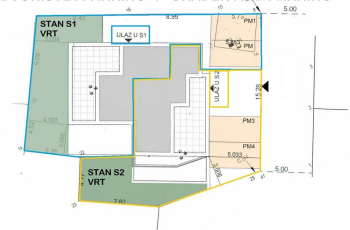
Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový řadový dům se třemi ložnicemi, zahradou a terasou v blízkosti moře v obci Srma, v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Řadový dům o ploše 133,71 m<sup>2</sup> má tři podlaží. V přízemí je vstupní chodba, kotelna, prádelna, toaleta pro hosty, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou s přístupem na krytou terasu o ploše 21 m<sup>2</sup> orientovanou na jih a zahradu. V prvním patře domu se nachází dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou a přístupem na balkon o rozloze 8,65 m<sup>2</sup>. Ve druhém patře domu je hala a třetí prostorná ložnice s vlastní koupelnou a přístupem na velkou, částečně krytou terasu o rozloze 17,1 m<sup>2</sup> s částečným výhledem na moře. Nemovitost je kompletně zařízená a veškerý nábytek je zahrnut v ceně nemovitosti. Dům byl postaven v r. 2025 z velmi kvalitních stavebních materiálů, má 10 cm zateplenou fasádu, kvalitní keramické obklady, moderní koupelnové doplňky, elektrické podlahové vytápění tepelné čerpadlo, před instalace pro solární panely, klimatizace ve všech místnostech. Dům má 50 m<sup>2</sup> zahradu a dvě parkovací stání. Dům se nachází v klidné lokalitě, pouhých 280 metrů od moře a pláže a zároveň v blízkosti veškeré občanské vybavenosti nezbytné pro příjemný pobyt a bydlení.



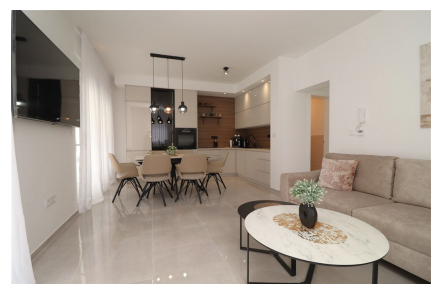
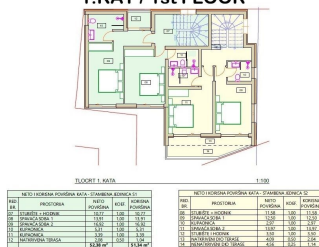
### PRIZEMLJE / GROUND FLOOR



### DVORIŠTE I PARKING / GRADEN AND PARKING



### 1. KAT / 1st FLOOR





**2. KAT / 2nd FLOOR**



FLOOR 2. KAT

NO	PROSTOR	NO	PROSTOR	NO	PROSTOR
101	LOUŽEK	102	KUCHYŇ	103	KUCHYŇ
104	LOUŽEK	105	KUCHYŇ	106	KUCHYŇ
107	LOUŽEK	108	KUCHYŇ	109	KUCHYŇ
110	LOUŽEK	111	KUCHYŇ	112	KUCHYŇ
113	LOUŽEK	114	KUCHYŇ	115	KUCHYŇ
116	LOUŽEK	117	KUCHYŇ	118	KUCHYŇ
119	LOUŽEK	120	KUCHYŇ	121	KUCHYŇ
122	LOUŽEK	123	KUCHYŇ	124	KUCHYŇ
125	LOUŽEK	126	KUCHYŇ	127	KUCHYŇ
128	LOUŽEK	129	KUCHYŇ	130	KUCHYŇ
131	LOUŽEK	132	KUCHYŇ	133	KUCHYŇ
134	LOUŽEK	135	KUCHYŇ	136	KUCHYŇ
137	LOUŽEK	138	KUCHYŇ	139	KUCHYŇ
140	LOUŽEK	141	KUCHYŇ	142	KUCHYŇ
143	LOUŽEK	144	KUCHYŇ	145	KUCHYŇ
146	LOUŽEK	147	KUCHYŇ	148	KUCHYŇ
149	LOUŽEK	150	KUCHYŇ	151	KUCHYŇ
152	LOUŽEK	153	KUCHYŇ	154	KUCHYŇ
155	LOUŽEK	156	KUCHYŇ	157	KUCHYŇ
158	LOUŽEK	159	KUCHYŇ	160	KUCHYŇ
161	LOUŽEK	162	KUCHYŇ	163	KUCHYŇ
164	LOUŽEK	165	KUCHYŇ	166	KUCHYŇ
167	LOUŽEK	168	KUCHYŇ	169	KUCHYŇ
170	LOUŽEK	171	KUCHYŇ	172	KUCHYŇ
173	LOUŽEK	174	KUCHYŇ	175	KUCHYŇ
176	LOUŽEK	177	KUCHYŇ	178	KUCHYŇ
179	LOUŽEK	180	KUCHYŇ	181	KUCHYŇ
182	LOUŽEK	183	KUCHYŇ	184	KUCHYŇ
185	LOUŽEK	186	KUCHYŇ	187	KUCHYŇ
188	LOUŽEK	189	KUCHYŇ	190	KUCHYŇ
191	LOUŽEK	192	KUCHYŇ	193	KUCHYŇ
194	LOUŽEK	195	KUCHYŇ	196	KUCHYŇ
197	LOUŽEK	198	KUCHYŇ	199	KUCHYŇ
200	LOUŽEK	201	KUCHYŇ	202	KUCHYŇ
203	LOUŽEK	204	KUCHYŇ	205	KUCHYŇ
206	LOUŽEK	207	KUCHYŇ	208	KUCHYŇ
209	LOUŽEK	210	KUCHYŇ	211	KUCHYŇ
212	LOUŽEK	213	KUCHYŇ	214	KUCHYŇ
215	LOUŽEK	216	KUCHYŇ	217	KUCHYŇ
218	LOUŽEK	219	KUCHYŇ	220	KUCHYŇ
221	LOUŽEK	222	KUCHYŇ	223	KUCHYŇ
224	LOUŽEK	225	KUCHYŇ	226	KUCHYŇ
227	LOUŽEK	228	KUCHYŇ	229	KUCHYŇ
230	LOUŽEK	231	KUCHYŇ	232	KUCHYŇ
233	LOUŽEK	234	KUCHYŇ	235	KUCHYŇ
236	LOUŽEK	237	KUCHYŇ	238	KUCHYŇ
239	LOUŽEK	240	KUCHYŇ	241	KUCHYŇ
242	LOUŽEK	243	KUCHYŇ	244	KUCHYŇ
245	LOUŽEK	246	KUCHYŇ	247	KUCHYŇ
248	LOUŽEK	249	KUCHYŇ	250	KUCHYŇ
251	LOUŽEK	252	KUCHYŇ	253	KUCHYŇ
254	LOUŽEK	255	KUCHYŇ	256	KUCHYŇ
257	LOUŽEK	258	KUCHYŇ	259	KUCHYŇ
260	LOUŽEK	261	KUCHYŇ	262	KUCHYŇ
263	LOUŽEK	264	KUCHYŇ	265	KUCHYŇ
266	LOUŽEK	267	KUCHYŇ	268	KUCHYŇ
269	LOUŽEK	270	KUCHYŇ	271	KUCHYŇ
272	LOUŽEK	273	KUCHYŇ	274	KUCHYŇ
275	LOUŽEK	276	KUCHYŇ	277	KUCHYŇ
278	LOUŽEK	279	KUCHYŇ	280	KUCHYŇ
281	LOUŽEK	282	KUCHYŇ	283	KUCHYŇ
284	LOUŽEK	285	KUCHYŇ	286	KUCHYŇ
287	LOUŽEK	288	KUCHYŇ	289	KUCHYŇ
290	LOUŽEK	291	KUCHYŇ	292	KUCHYŇ
293	LOUŽEK	294	KUCHYŇ	295	KUCHYŇ
296	LOUŽEK	297	KUCHYŇ	298	KUCHYŇ
299	LOUŽEK	300	KUCHYŇ	301	KUCHYŇ
302	LOUŽEK	303	KUCHYŇ	304	KUCHYŇ
305	LOUŽEK	306	KUCHYŇ	307	KUCHYŇ
308	LOUŽEK	309	KUCHYŇ	310	KUCHYŇ
311	LOUŽEK	312	KUCHYŇ	313	KUCHYŇ
314	LOUŽEK	315	KUCHYŇ	316	KUCHYŇ
317	LOUŽEK	318	KUCHYŇ	319	KUCHYŇ
320	LOUŽEK	321	KUCHYŇ	322	KUCHYŇ
323	LOUŽEK	324	KUCHYŇ	325	KUCHYŇ
326	LOUŽEK	327	KUCHYŇ	328	KUCHYŇ
329	LOUŽEK	330	KUCHYŇ	331	KUCHYŇ
332	LOUŽEK	333	KUCHYŇ	334	KUCHYŇ
335	LOUŽEK	336	KUCHYŇ	337	KUCHYŇ
338	LOUŽEK	339	KUCHYŇ	340	KUCHYŇ
341	LOUŽEK	342	KUCHYŇ	343	KUCHYŇ
344	LOUŽEK	345	KUCHYŇ	346	KUCHYŇ
347	LOUŽEK	348	KUCHYŇ	349	KUCHYŇ
350	LOUŽEK	351	KUCHYŇ	352	KUCHYŇ
353	LOUŽEK	354	KUCHYŇ	355	KUCHYŇ
356	LOUŽEK	357	KUCHYŇ	358	KUCHYŇ
359	LOUŽEK	360	KUCHYŇ	361	KUCHYŇ
362	LOUŽEK	363	KUCHYŇ	364	KUCHYŇ
365	LOUŽEK	366	KUCHYŇ	367	KUCHYŇ
368	LOUŽEK	369	KUCHYŇ	370	KUCHYŇ
371	LOUŽEK	372	KUCHYŇ	373	KUCHYŇ
374	LOUŽEK	375	KUCHYŇ	376	KUCHYŇ
377	LOUŽEK	378	KUCHYŇ	379	KUCHYŇ
380	LOUŽEK	381	KUCHYŇ	382	KUCHYŇ
383	LOUŽEK	384	KUCHYŇ	385	KUCHYŇ
386	LOUŽEK	387	KUCHYŇ	388	KUCHYŇ
389	LOUŽEK	390	KUCHYŇ	391	KUCHYŇ
392	LOUŽEK	393	KUCHYŇ	394	KUCHYŇ
395	LOUŽEK	396	KUCHYŇ	397	KUCHYŇ
398	LOUŽEK	399	KUCHYŇ	400	KUCHYŇ



Vyřizuje:

Violeta Borisova  
+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2