

## Na prodej nové a prostorné studio jen pár metrů od moře a pláže, Sozopol, Bulharsko



**ID nemovitosti** BGKR-A11

**Město** Sozopol

**Typ** Byt

**Dispozice** 1+kk

**Ložnice** 1

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní veřejné

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Lodžie** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2026

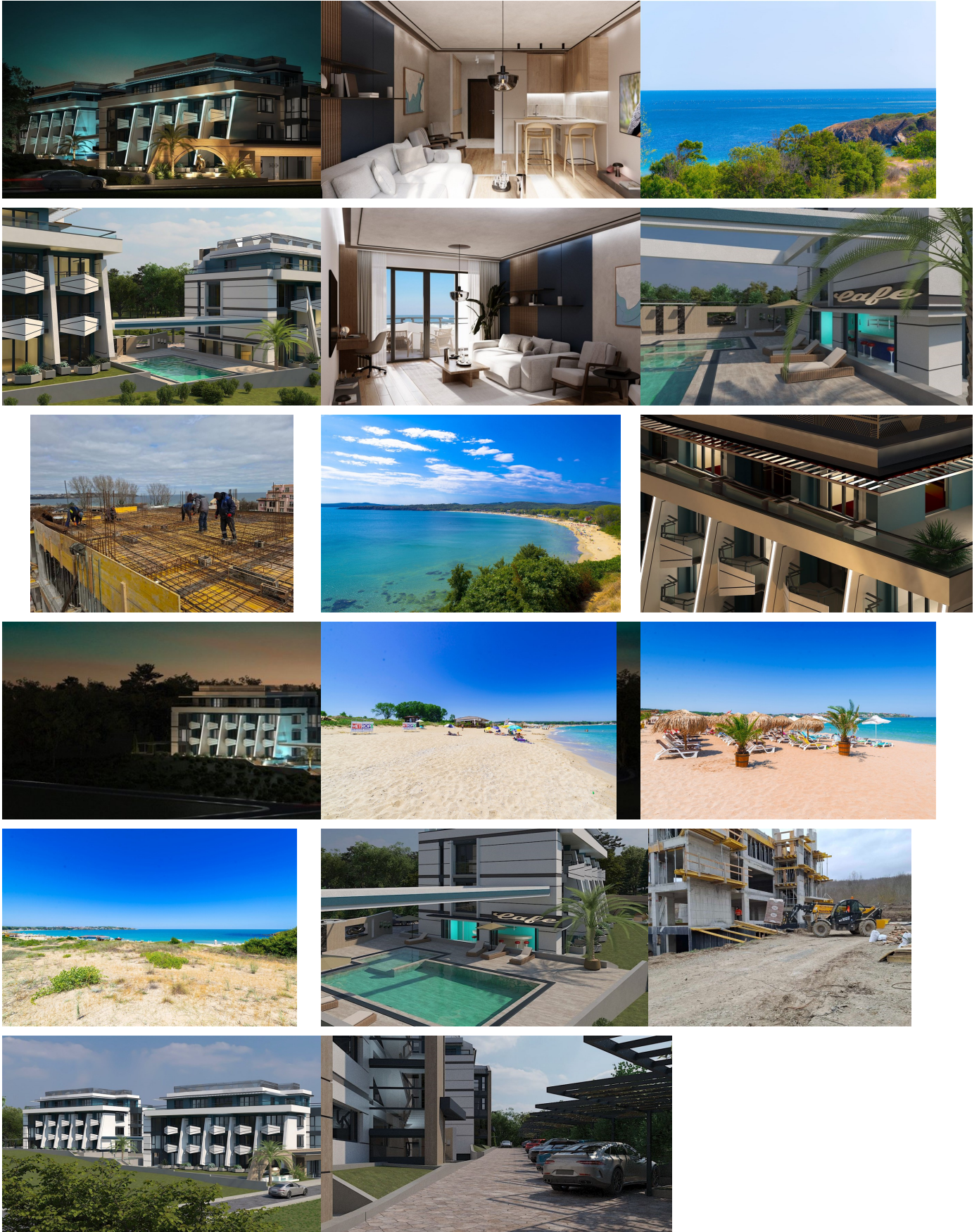
**Zařízen** Nezařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

**Patro** 1. patro

**Cena** 79 609 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nové a moderní apartmány a studia s překrásným umístěním, pár metrů od moře a nejmalebnější, 3 km dlouhé písčité pláže v oblasti a současně u přírodního lesoparku „Strandža“ kde se hory noří do moře a kde si můžete vychutnat jedinečné přírodní památky, písčité duny, zeleň a skalnatá pobřeží, zároveň daleko od hluku a shonu velkoměsta, v soukromí přírody, ale s veškerým moderním komfortem současně. Apartmány a studia odpovídají modernímu životnímu stylu, aby zajistili pohodlný pobyt svým majitelům. Vzdálenost od starobylého Sozopolu je cca 4,5 km, což je velká přednost této menší residence. Apartmány a studia se nachází v budově ve výstavbě a sestávají ze suterénu, přízemí a dvou pater. V suterénu jsou garážová parkovací stání, garáže a sklepní kóje. Budova má 2 samostatné vchody, 2 výtahy a celkem 15 apartmánů s jednou a dvěma ložnicemi a 20 studií. Všechny apartmány a studia mají lodžie nebo terasy a jsou směřované k moři. Z vyšších pater je částečný výhled na moře. Stylová a moderní budova se staví z těch nejkvalitnějších stavebních materiálů s tepelnou izolací a hydroizolací. Studio č. 11 o celkové ploše 50,29 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha 42,72 m<sup>2</sup> + 7,57 m<sup>2</sup> společné části) je umístěné v 1. patře a sestává z chodby, koupelny s toaletou, prostorné místnosti s kuchyní a jídelním koutem s přístupem na lodžii. Cena zahrnuje dokončené studio dle bulharských standardů, tj. včetně vchodových dveří, omítnutých zdí, kabeláž pro klimatizaci, internet, TV, bez interiérových dveří, podlahových krytin a saníty. Kupující si tak může interiér dokončit sám dle svých představ a vkusu. Na přání a konkrétního zadání kupujícího může interiér včetně vybavení, dokončit stavitel. Se vším Vám rádi pomůžeme. V areálu je k dispozici venkovní bazén. Plánovaný termín dokončení budovy je konec roku 2027. Velkou výhodou je možnost zakoupení jak skladovací místnosti v suterénu budovy za 5 000 € tak i parkovacího stání (venkovního nebo krytého) a rovněž i garáže – ceny od 12 500 € do 25 000 €. Známe historické a rybářské město Sozopol, jehož stará část byla vyhlášena architektonickou a historickou rezervací, chráněnou UNESCO, se nachází cca 4,5 km od residence a 30 km na jih od Burgasu a je považováno za jedno z nejoblíbenějších letovisek v Bulharsku. Moře, písek a slunce spolu s jeho polohou v blízkosti starého historického města dokazují, že je tato pověst zasloužená. Město se skládá ze staré a nové části. Pokud se budete procházet malými uličkami starého města, uvidíte mnoho starých domů, můžete navštívit muzeum a galerii anebo se podívat na lodě v přístavu. Nová část Sozopolu je místo, kde se soustřeďuje většina hotelů, restaurací a zábavných zařízení. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme kompletní servis spojený s koupí a přepisem nemovitosti, tak abyste mohli bez problému zakoupit.



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2