# Na prodej vila v tradičním krétském stylu s výhledem na moře a hory v Plaka, Kréta, Řecko



**ID nemovitosti** RKEKH387

**Město** Plaka

**Typ** Dům / Samostatný

**Dispozice** 5+kk

**Ložnice** 4

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Balkón** Ano

**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Samostatný

**Cena** 595 000 €

Tato samostatně stojící vila na prodej se nachází v Plaka, Apokoronas, Chania. Je to okouzlující dům s obílenými zdmi a modrými okenicemi,

který odráží nadčasový charakter řecké ostrovní architektury v klidném prostředí vesnice. V přízemí se nachází otevřený obývací pokoj, jídelna a kuchyňský kout, který působí světle a propojen s krajinou. Obývací pokoj má krb a velké balkonové dveře z jídelny i obývacího pokoje se otevírají s výhledem na moře, čímž prostor zaplňují přirozeným světlem a vytvářejí plynulý přechod mezi interiérem a exteriérem. Za touto částí se nachází dvoulůžkový pokoj s přímým přístupem na přední terasu a bazén, vedle koupelny pro hosty se sprchovým koutem. Samostatné dveře vedou do soukromého dvora s venkovní kuchyní, která nabízí další chráněný prostor pro stolování a relaxaci. Dřevěné schodiště vede do horního patra, kde chodba s klenutým dřevěným stropem dodává vile teplo a charakter. Dvě dvoulůžkové ložnice s vestavěnými skříněmi se otevírají na společnou terasu, která se táhne podél vily a vine ji po boku. Odtud se otevírá výhled na moře, hory, vesnici a okolní olivové háje. Spodní patro nabízí prostorný flexibilní prostor, který je v současnosti využíván jako přebytečná ložnice a herna, a dále úložný prostor a výklenek připravený pro budoucí koupelnu. Další úložný prostor a místnost s vybavením se nacházejí pod bazénem. Venku vila i nadále ohromuje terasami, které se vinou kolem bazénu a vytvářejí tak více prostor pro relaxaci a užívání si slunce. Zahrada ve dvoře s venkovní kuchyní dodává další vrstvu venkovního bydlení, ideální pro dlouhé letní večery. Hned naproti se nachází sdílený upravený pozemek se vzrostlými stromy, ovocnými sady, stinným posezením a pergolou, které umocňují pocit prostoru a zeleně. Nemovitost se nachází na mírném svahu jako součást komorní skupiny tří vil a nabízí soukromí i dobře udržovaný společný přístup se soukromým parkováním. Odtud je náměstí jen kousek pěšky a písečná pláž Almyrida je jen pár minut jízdy z kopce. Vybavení a náležitosti: Soukromý bazén Venkovní sprcha Venkovní jídelní kout Balkon s výhledem na moře Plně upravené zahrady Krb Stropní ventilátory Úložný prostor Vybavené koupelny Vybavená kuchyň Vestavěné skříně Sítě proti hmyzu Povolení EOT povolení ke komerčnímu pronajímání Výhled na hory Výhled na moře Pláž v blízkosti Asfaltová silnice Okenice Dřevěné pergoly






























Vyřizuje:
Michal Přibyl
+420 608 324 298
michal.pribyl@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2