ALEXANDRIA REAL
NEMOVITOSTI V ZAHRANIČÍ

Na prodej kompletně zrekostruovaný kamený dům se třemi ložnicemi, Duriči, Černá Hora



ID nemovitosti MNE7274

Město Durići

Typ Dům / Samostatný

Dispozice 4+kk

Ložnice 3

Zahrada Ne

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Velmi dobrý

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Zařízen Částečně zařízeno

Stav zakázky Aktivní

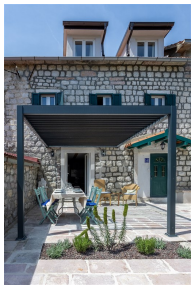
Podtyp nemovitosti Samostatný

Cena Cena na vyžádání

Nabízime vzácnou příležitost k pořízení krásně zrekonstruovaného tradičního kamenného domu v klidné vesnici Đurići v Boce Kotorské, pouhých asi 40 metrů od moře. Přibližně 300 let starý dům byl kompletně zrekonstruován v roce 2025 a nabízí 92 m² obytné plochy rozložené na třech podlažích spolu se 71 m² soukromou kamennou terasou s moderní hliníkovou pergolou a nastavitelným střešním prostorem. Dům zahrnuje tři pohodlné dvoulůžkové ložnice, prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní s otevřeným prostorem a moderní koupelnu se sprchovým koutem obloženým místním mramorem. Z horních pater je výhled na moře, zatímco zadní část domu je orientována na hory. Na míru vyrobená moderní kuchyň je vybavena lednicí s mrazákem, troubou, sporákem, mikrovlnnou troubou a myčkou. V přízemí je podlaha z místního kamene a podlahové vytápění, zatímco ve druhém a třetím patře jsou dřevěné podlahy. Dům byl kompletně zrekonstruován v roce 2024 a je vybaven klimatizací s možností vytápění. K dispozici je velkorysý vestavěný úložný prostor, včetně šatny v ložnici v nejvyšším patře, velké skříně v další ložnici a rozsáhlého úložného prostoru pod schody. Dům se prodává nezařízený, včetně veškerého bílého zboží a kuchyňských spotřebičů. Nábytek a vybavení lze projednat samostatně. V obci se nacházejí plážové kluby, restaurace, bary, supermarket, kavárny a několik malých veřejných pláží. Kotor, Tivat a Herceg Novi jsou vzdáleny přibližně 25 minut jízdy autem, zatímco letiště Tivat je vzdálené asi 35 minut. Pro více informací a pro domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte.



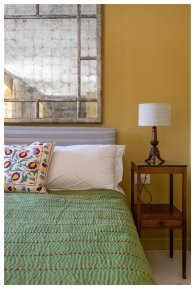
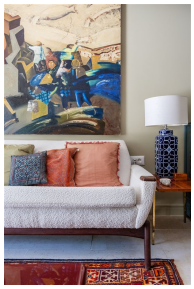


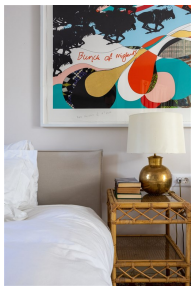


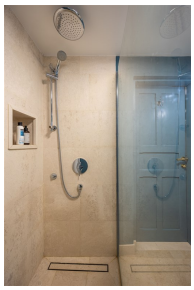


















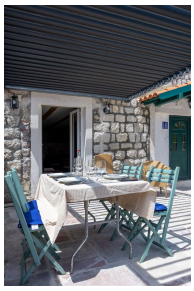
















Vyřizuje:
Michal Přibyl
+420 608 324 298
michal.pribyl@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2