Na prodej exkluzivní vila v první řadě ve Stolivu, Kotor, Černá Hora



ID nemovitosti MNE7391

Město Kotor

Typ Dům / Řadový

Dispozice 2+kk

Ložnice 1

Zahrada Ne

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Novostavba

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Rok výstavby 2023

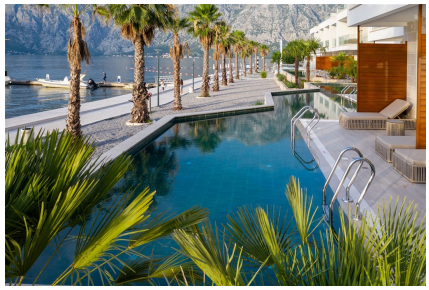
Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Řadový

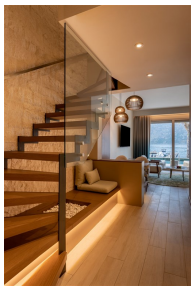
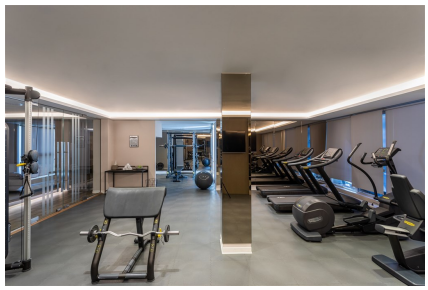
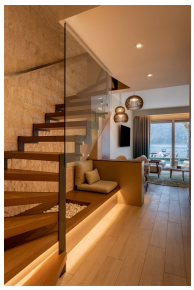
Cena Cena na vyžádání

Exkluzivní třípatrová rezidence o rozloze 115 m² je nabízena k prodeji v prémiovém hotelovém komplexu ve Stolivu, Kotor. Vila se nachází v první řadě, přibližně 10 metrů od moře. Rezidence zahrnuje jednu ložnici a dvě koupelny uspořádané na třech úrovních. Střešní terasa o rozloze 20 m² s výhledem na moře je jednou z klíčových vlastností nemovitosti. V přízemí se nachází bazén s přímým přístupem z rezidence. Vila je plně zařízená a vybavená a je připravena k užívání. Majitelé mají přístup k komplexním zařízením a službám, včetně SPA a wellness centra, restaurací, salonků, bazénů, relaxačních zón, concierge služeb, nepřetržité ostrahy a profesionální správy nemovitostí. Vila je součástí hotelového programu pronájmu a podléhá stávající nájemní smlouvě a smlouvě o správě a údržbě. Nový majitel pokračuje v programu správy a pronájmu přibližně další dva roky. Užívání soukromými vlastníky je povoleno až 30 dní během letní sezóny a až 30 dní během zimní sezóny, s omezeními během hlavní sezóny. Tato nemovitost je vhodná pro kupující, kteří hledají prémiové bydlení v první linii s profesionálním hotelovým managementem a zavedeným investičním modelem.

















Vyřizuje:
Michal Přibyl
+420 608 324 298
michal.pribyl@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2